

REP. N. 54/2023 DEL 21/06/2023

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**CONTRATTO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
STRADE COMUNALI ANNO 2023 – LOTTO MARCIAPIEDI**

Importo Euro 282.051,51 oltre Iva di legge

CUP C84H23000030004

CIG 9725238049

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno 21 del mese di giugno in Garbagnate Milanese nella sede comunale, piazza De Gasperi n. 1, avanti a me dott.ssa Roberta Beltrame, Segretario Generale del Comune di Garbagnate Milanese, autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Garbagnate Milanese, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti aventi i requisiti di legge, sono personalmente comparsi:

il geom. Fabrizio Bianchi, nato a Rho (MI) il 23/03/1961 CF BNCFRZ61C23H264J, il quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 2, lett c) del D.Lgs. n. 267/2000, non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse della stazione appaltante in qualità di direttore del settore "Opere Pubbliche e Manutenzioni" del Comune di Garbagnate Milanese, con sede in Garbagnate Milanese piazza De Gasperi n. 1 CF 00792720153, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale e autorizzato,

con decreto sindacale del 28/07/2022 n. 12, munito di firma digitale a lui intestata ed in corso di validità, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato “Comune”;

, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta IDEAL SCAVI SRL P.iva 03229780139 con sede legale in Casnate con Bernate (CO) via Pitagora n. 1, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'impresa, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato “Appaltatore”.

Detti componenti, della cui identità io, Segretario Generale, sono certa, per conoscenza diretta e personale del geom. Fabrizio Bianchi e previa identificazione del
mediante esibizione di carta di identità , rilasciata dal Comune di

, mi chiedono di ricevere e
rogare il presente atto, al quale premettono che:

- con determinazione del direttore settore Opere Pubbliche e Manutenzioni n. 252 del 22/03/2023 venivano approvati gli elaborati tecnici e la documentazione amministrativa, nonché l'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Spa Lombardia e veniva disposto di aggiudicare l'affidamento al minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'elenco pezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo decreto, per un importo complessivo di Euro 328.085,40 di cui per lavori “a misura” Euro 320.414,06 ed Euro 7.671,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;

- che con determinazione del direttore settore Opere Pubbliche e Manutenzioni n. 397 del 11/05/2023 i lavori venivano aggiudicati alla ditta IDEAL SCAVI srl per l'importo di Euro 282.051,51 di cui per lavori "a misura" Euro 274.380,17 ed Euro 7.671,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge;
- è stata verificata la sussistenza dei requisiti dell'Appaltatore di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 con la conseguente efficacia della determinazione n. 397/2023 ai sensi dell'art. 32, comma 7 del medesimo decreto legislativo, come risulta dalla nota del responsabile del procedimento in data 23/05/2023;
- ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 159/2011 è stata verificata l'iscrizione dell'impresa nella white list presso la Prefettura di Como: data di iscrizione 24/08/2018 con scadenza iscrizione 24/08/2023;
- è stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva dell'Appaltatore, numero protocollo INAIL_39119699 scadenza 14/10/2023.

ciò premesso, tra le Parti come sopra rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

art. 1 – Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella sua parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L'oggetto del presente appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la ristrutturazione dei marciapiedi comunali.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative

previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e in base a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto (approvato con determinazione n. 252/2023) e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

A tal fine l'Appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza (POS) nota del 06/06/2023 prot. n. 20908 e il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) con nota del 20/06/2023 prot. n. 22670.

ART. 3 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'esecuzione del contratto è regolato da quanto nel medesimo indicato e negli atti, documenti e normative ivi richiamate e nei suoi allegati, che costituiscono parte integrante di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente all'attività e alle prestazioni contrattuali.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti vigenti o che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche dove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi peggiorative per l'Appaltatore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale in essere.

In caso di discordanza o contrasto tra quanto contenuto nel contratto e quanto disposto nel capitolato speciale d'appalto e negli atti, vale la soluzione più aderente alle finalità del servizio e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona esecuzione.

ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente contratto è stabilita in giorni 193 (centonovantatre) con decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a collaudo o verifica di regolare esecuzione, secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 5 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dal Comune per il pieno e perfetto rispetto delle prestazioni oggetto del presente contratto è quello risultante dall'offerta dell'Appaltatore formulata in sede di gara di Euro 282.051,51 (duecentottantaduemilacinquantunovirgolacinquantuno) di cui per lavori "a corpo" Euro 274.380,17 (duecentosettantaquattromilatrecentottantavirgoladiciassette) ed Euro 7.671,34 (settemilaseicentosestantunovirgolatrentaquattro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, alle condizioni indicate nella determinazione n. 397/2023, nei documenti ivi richiamati; documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e di cui le Parti dichiarano di aver piena e incondizionata conoscenza senza perciò opporre riserva di sorta.

Come previsto il Comune potrà corrispondere all'Appaltatore un'anticipazione del corrispettivo, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e alle condizioni e modalità indicate all'art. 26 del capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti in acconto e a saldo verranno corrisposti all'Appaltatore previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva regolare e secondo scadenza, modalità e prescrizioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, tenuto conto anche del recupero dell'anticipazione eventualmente concordata.

L'Appaltatore si impegna ad emettere le fatture in formato elettronico e ad inserire in esse il riferimento al CIG (Codice Identificativo di Gara) e il CUP (Codice Unico di Progetto), nonché i dati e le informazioni che il Comune riterrà di richiedere.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ("split payment"), introdotto dall'art. 1, comma 629 della legge n. 190/2014 l'Iva non verrà corrisposta all'Appaltatore ma verrà versata direttamente all'erario dal Comune e di tale adempimento verrà data annotazione in ciascuna fattura.

Resta espressamente inteso che, in nessun caso, l'Appaltatore potrà sospendere la prestazione oggetto del presente contratto, salvo quanto diversamente previsto. Qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà risolvere di diritto mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata o posta certificata da parte del Comune.

ART. 6 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica: in particolare si impegna a rispettare le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ad applicare nei confronti dei propri dipendenti le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

ART. 7 – PRIVACY

In osservanza al D.Lgs. n. 101/2018 e al regolamento europeo 2016/679 il Comune informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente

per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza e liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato regolamento.

ART. 8 – GARANZIA FIDEIUSSORIA

L'Appaltatore ha costituito, per i termini di durata dell'appalto, mediante fideiussione n. 1992151 emessa da Revo Insurance Spa in data 30/05/2023, la cauzione definitiva di Euro 16.208,94 pari al 14,367% dell'importo contrattuale, ridotta del 50% + 20% ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto l'impresa risulta in possesso della qualifica ISO 9001:2015 giusta certificato n. 19-054 con validità dal 24/11/2022 al 26/11/2025 e qualificazione ISO 14001:2015 giusta certificato n. 3901569 con validità dal 28/11/2022 al 27/11/2025.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito; per il rimanente ammontare del 20% cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La garanzia deve essere reintegrata nella misura di legge ogni qualvolta il Comune abbia provveduto alla sua escussione, anche parziale, in caso di variazione al presente contratto.

ART. 9 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità a riguardo.

A tal fine l'Appaltatore ha presentato copia di polizza assicurativa per l'appalto in oggetto emessa da Revo Insurance Spa n. 1994999 in data 07/06/2022, nella forma C.A.R.:

partita 1) Opere Euro 282.051,51

partita 2) Opere preesistenti Euro -----

partita 3) Demolizioni e sgombero Euro -----

e per responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale di Euro 1.500.000,00.

Se i contratti di assicurazione prevedono importi di scoperto o di franchigia, queste condizioni non sono opponibili al Comune.

ART. 10 – SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs.n. 50/2016, il subappalto è consentito per i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

E' vietata la cessione del presente contratto, a pena di nullità.

Nel caso di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'Appaltatore, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

ART. 11 – PENALI

Le penali sono stabilite nel capitolato speciale d'appalto e si intendono qui integralmente richiamate quale parte integrante del presente contratto e la loro applicazione non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune a causa dei ritardi.

ART. 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha facoltà di risolvere il presente contratto nei casi di cui all'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016 e di quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010 ha inviato al Comune (nota prot. n. 20547 del 01/06/2023) gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente contratto, anche in via non esclusiva, nonché i nominativi e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutti i movimenti finanziari devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore si obbliga, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto, ad inserire, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

Nell'ipotesi di cessione del credito, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, i cessionari dei crediti sono tenuti al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore in caso di inadempimento della propria controparte (subappaltatore e subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ne dà immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo – di Milano.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto

ART. 14 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria del Foro di Milano con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 15 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

ART. 16 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA

A tutti gli effetti del presente atto le parti eleggono domicilio presso il Palazzo Comunale di Garbagnate Milanese. Le modificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante raccomandata o posta certificata presso la sede dell'Appaltatore.

ART. 17 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI COMUNALI

L'Appaltatore si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del Comune di Garbagnate Milanese approvato con deliberazione di Giunta n. 118 del 29/11/2021, che con nota del 15/06/2023 prot. n. 22279 è stato trasmesso all'Appaltatore e la cui violazione costituisce motivo di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Ai sensi di quanto previsto dal PIAO 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 01/03/2023 (sezione rischi corruttivi e trasparenza) del Comune, l'Appaltatore dichiara:

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, rapporti di collaborazione e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti dell'Appaltatore medesimo per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi del comma 16ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012.

- l'insussistenza di rapporti di parentela e affinità entro il secondo grado e di altri vincoli, anche di lavoro o professionali, in corso o in riferimento ai tre anni precedenti, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore stesso e i dirigenti / responsabili / dipendenti del Comune che hanno avuto parte attiva nel procedimento relativo al presente affidamento.

ART. 18 – PATTO DI INTEGRITÀ

Ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" è stato sottoscritto tra le parti il Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Garbagnate Milanese (prot. n. 19130 del 23/05/2023), secondo lo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 28/09/2022. Il mancato rispetto, da parte dell'Appaltatore, comporterà l'applicazione delle sanzioni in esso contenute, fatte salve le responsabilità comunque previste dalla legge.

ART. 19 – RICHIAMO ALLE FORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti e in particolare il Codice dei contratti e il D.P.R. n. 207/2010, in quanto applicabile. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 231/2001. In caso di sopravvenuta inefficacia del presente contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli artt. 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 del D.Lgs. n. 104/2010.

ART. 20 – CONTRATTO

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiesto dalle parti, io Segretario generale rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da me, con l'ausilio di persona di mia fiducia mediante l'utilizzo di strumenti informatici su n. 12 (dodici) pagine di cui n. 11 (undici) pagine interamente scritte e la dodicesima di n. 17 (diciassette) righe a video, escluse le firme, dandone lettura alle parti, le quali, a mia richiesta, l'hanno ritenuto conforme alle volontà e lo approvano ed a conferma di ciò lo sottoscrivono, senza riserva, con e alla mia presenza, con firma digitale la cui validità è stata da me verificata.

Per l'Amm.ne C.le: geom. Fabrizio Bianchi mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005;

Per la Soc.: sig. Ideal Xherri mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

In presenza delle parti io Segretario Generale rogante, dott.ssa Roberta Beltrame, ho sottoscritto il presente contratto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.