



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Individuazione di Professionisti Tecnici nei cui confronti procedere ad affidamento diretto, previa negoziazione, per l'erogazione di servizi tecnici di tipo catastale per

ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE

IL DIRETTORE SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Considerato che risulta necessario procedere al completamento delle attività di accatastamento degli immobili comunali e che tale impegno è previsto nel bilancio dell'anno in corso con un importo stimato del quadro tecnico economico pari a complessivi € 40.000,00

RENDE NOTO

che il comune di Garbagnate Milanese – C.F. 00792720153 – Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio - P/zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese – Tel. 02/78618252 PEC: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it Sito internet: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it – intende procedere all'affidamento, tramite la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel, dell'incarico tecnico in argomento.

Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, all'individuazione di Professionisti qualificati e interessati all'espletamento di tutta l'attività tecnica per il frazionamento delle aree pubbliche interessate e l'accatastamento del complesso di unità immobiliari di proprietà comunale sito in via Canova v.n.c. – individuato al CT al Fg.31 – part.52, 118, 200, 301

L'indagine di mercato ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità dei Professionisti a cui affidare i servizi indicati e la loro idoneità, in quanto in possesso dei requisiti previsti.

A seguito del presente avviso, pertanto, non saranno predisposte graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; i candidati che avranno presentato la propria candidatura e in possesso dei requisiti saranno consultati nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Il presente avviso non può essere considerato invito a offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che è libera di avviare altre e diverse procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Per l'espletamento della procedura l'Amministrazione Comunale si avvarrà del sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Pertanto gli interessati sono invitati a registrarsi alla suddetta piattaforma per le seguenti categorie di professioni regolamentate e relative sottocategorie:



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

- PRO.06.01 – professioni di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria ex art. 3 co. 1 lett. vvvv) D.Lgs. 50/2016 - D.M. 17 giugno 2016;
- PRO.06.08 – supporto al R.U.P.;
- PRO.06.09 – altre prestazioni tecniche:
- CPV: 71300000-1 - Servizi di ingegneria;

La registrazione a SINTEL è gratuita e non comporta in capo al Professionista che la richiede l'obbligo di presentare offerta, né alcun altro onere o impegno.

Per ulteriori informazioni si rimanda ai manuali presenti sul sito di A.R.I.A. Lombardia e al numero verde 800 116 738.

Resta inteso che qualora un Professionista non si fosse iscritto nell'elenco fornitori telematico, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla successiva procedura di negoziazione, senza nulla pretendere.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE – Piazza Alcide De Gasperi n. 1 – 20024 Garbagnate Milanese - UFFICIO TECNICO - SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO - Tel. 02 78618250 – 252 – 268. Codice Fiscale 00792720153 – www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

2. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'incarico in oggetto è finalizzato all' accatastamento dell'immobile di proprietà comunale sito in via Canova vari n.c. e così costituito:

- a piano Primo Interrato: n.54 cantine, n.54 autorimesse e n.3 locali ad uso deposito
- a piano Terreno: n.5 unità ad uso ufficio
- a piano Primo: n.17 unità ad uso abitativo
- a piano Secondo: n.17 unità ad uso abitativo
- a piano Terzo: n.17 unità ad uso abitativo
- a piano Quarto: n.3 unità ad uso abitativo

3. DESCRIZIONE DELL'INCARICO

Le prestazioni tecniche richieste per l'incarico oggetto del presente Avviso esplorativo sono schematicamente riconducibili alle seguenti attività:

- frazionamento dei mappali interessati anche dalle aree pubbliche coinvolte nel Comparto interessato (ex GB4);
- inserimento in mappa del fabbricato e redazione dell'elaborato planimetrico per l'individuazione dei subalterni



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

- redazione delle schede catastali delle singole unità secondo le diverse destinazioni d'uso: uffici, appartamenti, cantine, depositi e autorimesse, per un totale di circa 170 schede.

4. IMPORTO DELL'INCARICO

L'importo complessivo presunto dell'incarico che verrà posto a base di gara viene stimato nella misura pari ad **€ 40.000,00 - comprese spese, Iva di legge (22%), oneri fiscali ed oneri per la sicurezza (€ 500,00)**, fatte salve modifiche in fase di negoziazione.

L'onorario stimato è stato calcolato sulla base di un'attività simile alla seguente "tabella di calcolo dei lavori catastali" approvata comunque dal Collegio dei Geometri, apportando alcune correzioni al prezzario, vista la disponibilità degli elaborati grafici in formato digitale che permetterà di ridurre le operazioni di rilievo a mero sopralluogo di verifica

IMPORTI PRESTAZIONI			PARZ / TOT
A - CATASTO TERRENI			
AI.2 TIPO MAPPALE			€ -
SUB TOT - importo forfettario comprensivo di eventuali diritti			€ 1.500,00
B - CATASTO FABBRICATI			
B.1 ELABORATO PLANIMETRICO			€ -
<i>1. Rilievo del lotto rappresentazione grafica e/o elaborato planimetrico</i>	210,00	1	€ 210,00
B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA			€ -
<i>2. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:</i>			
<i>a) per cat. A e B fino a m² 100 di superficie catastale - cadauna</i>	175,00	59	€ 10.325,00
<i>b) per cat. C fino a m² 20 di superficie catastale</i>	52,50	111	€ 5.827,50
B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)			€ -
<i>1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F)</i>	200,00	1	€ 200,00
<i>a) ogni u.i.u. fino alla quinta - cadauna</i>	85,00	5	€ 425,00
<i>b) ogni u.i.u. oltre la quinta - cadauna</i>	40,00	164	€ 6.560,00
SUB TOTALE			€ 23.547,50
TOTALE ONORARIO NETTO			€ 25.047,50
IVA	22%		€ 5.510,45
CASSA PREVIDENZA	4%		€ 220,42
TOTALE ONORARIO			€ 30.557,95
Diritti DOCFA (se dovuti)	50,00	170	€ 8.500,00
Arrotondamenti e varie			€ 942,05
TOTALE SPESA			€ 40.000,00



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

5. NATURA E DURATA DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere condotto in stretto coordinamento temporale e organizzativo con l'Ufficio Tecnico Comunale.

L'incarico in questione deve intendersi, ad ogni effetto, quale incarico individuale, di lavoro autonomo svolto da professionisti. Con l'incaricato sarà stipulato un contratto/disciplinare di incarico prestazionale professionale, in cui saranno specificati tutti gli aspetti riguardanti la natura ed il contenuto dell'incarico stesso. L'incarico deve essere espletato personalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse, in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'articolo 66 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023, iscritti nei rispettivi albi professionali.

Requisiti di ordine generale

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- a) non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e segg. , del D. Lgs. 36/2023;
- b) non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- c) esistono / non esistono rapporti di parentela, affinità, contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Garbagnate Milanese che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) - Legge n.190/2012;
- d) è in regola con le disposizioni antimafia;
- e) non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze in precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- f) non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- h) si impegna al rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n.81, nonché di condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- i) si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, il codice di comportamento del Comune di Garbagnate Milanese e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Garbagnate Milanese e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche – mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune <https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/> – amministrazione trasparente – personale– codice di comportamento dei dipendenti);
- j) s' impegna ad accettare senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse.

Requisiti di idoneità professionale

Indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, l'incarico in oggetto deve essere espletato da



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

professionisti che abbiano conseguito tutte le necessarie abilitazioni allo specifico servizio e che siano iscritti negli appositi albi/collegi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di manifestazione di interesse.

Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 100 e segg. , del D. Lgs. 36/2023;

I soggetti candidati, indipendentemente dalla natura giuridica, devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali; tale indicazione avverrà nella compilazione del Modello "A" a cui si rimanda.

Il candidato dovrà essere in possesso di Laurea in ingegneria, in architettura o in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare ed essere iscritto presso il competente ordine/albo professionale.

Per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili: iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.).

Le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria devono inoltre essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D. LGS. 50/2016.

□ **Requisiti di capacità tecniche e professionali**

Per l'ammissione all'incarico il professionista deve possedere le capacità professionali adeguate dichiarando di aver già svolto per la pubblica Amministrazione almeno una prestazione simili a quelle oggetto del presente avviso.

Sono ammessi anche servizi svolti per società/ditte private per le procedure catastali.

Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale.

Dette attività dovranno essere adeguatamente dimostrate e per soggetti privati verificabili da parte dell'Amministrazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione e/o la mancata compilazione di tutte le dichiarazioni presenti nel modello "A" di manifestazione di interesse sarà motivo di esclusione.

La mancata apposizione di firma digitale valida sul modello "A" sarà causa di esclusione.

I professionisti in possesso dei requisiti, interessati a manifestare la volontà di essere invitati, dovranno presentare, esclusivamente mediante piattaforma SINTEL (www.ariaspa.it) la domanda e la dichiarazione unica, così come da modello predisposto da questa Stazione Appaltante (Modello "A") secondo le modalità di cui al successivo punto 9.

Resta inteso che le suddette richieste di partecipazione non costituiscono prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

7. PROCEDURA DI SELEZIONE

- Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.
- La presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

- Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6) che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.
- Sarà facoltà del R.U.P. procedere alla successiva fase di richiesta di offerta anche in presenza di una sola candidatura.
- Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione.
- L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.
- Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.
- L'accesso al verbale e all'elenco degli operatori sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della successiva procedura di affidamento.
- Tutti gli atti di gara rimarranno in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune sino al completamento di tutta la procedura di aggiudicazione.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI GARA

La successiva fase di selezione consiste nell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023., previa richiesta di preventivi.

9. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'intera procedura verrà espletata mediante la **piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL**.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL è possibile farsi assistere dagli operatori del **call center al n. verde 800.116.738**.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Garbagnate Milanese esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio delle ore 23:00 del giorno 17 settembre 2023.

Il Concorrente, debitamente registrato e qualificato per il Comune di Garbagnate Milanese per la propria categoria professionale, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.ariaspa.it.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Inoltre nell'apposito campo "A" dovrà inserire la Domanda e la Dichiarazione Unica utilizzando l'allegato "Modello A" debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante.



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

Successivamente nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma solamente il valore convenzionale 0,1 (passaggio funzionale al fine di arrivare alla conclusione del processo).

10. ESCLUSIONI DALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse le domande:

- a) pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sopra indicato;
- b) incomplete nei dati di individuazione del professionista e/o professionisti, dei rispettivi recapiti o dei requisiti professionali richiesti oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali o non correttamente firmate in forma digitale;
- c) carenti di anche solo una delle dichiarazioni richieste dal modello "A" il quale dovrà essere compilato in ogni sua parte;
- d) che riportino requisiti tali da non soddisfare quanto richiesto dal presente avviso o espressi in maniera non chiara tale da non consentire di valutarne l'idoneità;
- e) presentate da coloro per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marcello Ceriani - Direttore del Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio del Comune di Garbagnate Milanese - tel. 02 78618250-252-268, email: pgt@comune.garbagnate-milanese.mi.it.

12. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

Informazioni relative alla presente procedura possono essere richieste esclusivamente mediante la piattaforma SINTEL utilizzando l'apposita sezione "Comunicazioni".

13. PUBBLICITA' ED ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente Avviso sarà pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito internet istituzionale <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/> e sull'albo pretorio del Comune di Garbagnate Milanese. Le informazioni in merito al presente e qualsiasi altra notizia saranno rese note nello stesso sito internet <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/> e mediante l'integrazione della documentazione della procedura su SINTEL.

Si precisa che la mancanza di iscrizione al portale e della necessaria qualificazione della ditta con il Comune di Garbagnate Milanese comporta l'impossibilità di invito alla successiva procedura negoziata.

14. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Garbagnate Milanese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.



Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Garbagnate Milanese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE, è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/>

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Garbagnate Milanese, 01 agosto 2023

Il Direttore Settore
Pianificazione e Gestione del Patrimonio
geom. Marcello Ceriani