



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**N. 38 DATA: 03/07/2023**

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI ALIENAZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICATO IN AREA EX PE 1 IN VIA TRENTO N.38 – PROPRIETÀ INTESTATA A M. D. E G. M.**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno duemilaventitre addì tre del mese di Luglio alle ore 15:35 nella sala delle adunanze, convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i signori:

1	BARLETTA DANIELE DAVIDE	Presente
2	TRAVAGLIATI SIMONA MARIA	Presente
3	DAGA IVAN	Presente
4	ABATE PRIMAVERA	Presente
5	PIROLA ALBERTO	Presente
6	BONIARDI FABIO	Presente

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Beltrame.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Daniele Davide Barletta - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI ALIENAZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICATO IN AREA EX PE 1 IN VIA TRENTO N.38 – PROPRIETÀ INTESTATA A M. D. E G. M.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamati

- la deliberazione n. 65 del 21 Dicembre 2022 approvata dal Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione n. 1 del 9 Gennaio 2023 approvata dalla Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2023-2025";
- la proposta n. 42 del 28/06/2023 del Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio avente ad oggetto: "ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI ALIENAZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICATO IN AREA EX PE 1 IN VIA TRENTO N.38 – PROPRIETÀ INTESTATA A M. D. E G. M.
- 
- sottoscritta dal direttore del Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio Dott. Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;
- ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Visti

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. b);
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. c);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- ad unanimità di voti, espressi in forma palese

## DELIBERA

1. Per tutte le ragioni espresse in premessa della proposta n. 42 del 28/06/2023, qui richiamate e da intendersi ritrascritte.
2. Di approvare la proposta n. 42 del 28/06/2023 del Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio avente ad oggetto: "ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI ALIENAZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO EDIFICATO IN AREA EX PE 1 IN VIA TRENTO N. 38 – PROPRIETÀ INTESTATA A M. D. E G. M." - sottoscritta dal direttore del Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio Dott. Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa.
3. Di esercitare il diritto di prelazione relativamente alle aree descritte in premessa e dei fabbricati esistenti sulle aree medesime a favore di terzi da individuarsi con bando pubblico di vendita per soggetti aventi i requisiti previsti nell'atto di assegnazione ed in particolare a favore di persone o ditte già insediate in ambito locale e che svolgano attività compatibile con la destinazione produttiva dell'area.
4. Di stabilire che l'esercizio della prelazione sarà effettuato ai prezzi indicati dall'attuale proprietario dell'immobile di cui in premessa.
5. Di stabilire che, qualora decadde il diritto di non venisse esercitato nei termini del bando pubblico lo stesso potrà procedere alla cessione dell'immobile a persona da lui individuata ai medesimi importi e criteri previsti nel bando comunale.
6. Di demandare al Direttore del Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio , gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stando l'urgenza nel provvedere.

### Allegati:

- a) Proposta n. 42 del 28/06/2023 del Settore Settore Pianificazione E Gestione Del Patrimonio.
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000.
- c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000.

**DELIBERAZIONE G.C. N. 38 DEL 03/07/2023**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
DOTT. DANIELE DAVIDE BARLETTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA ROBERTA BELTRAME

---

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 4, Testo Unico D.L.gs. n.267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA ROBERTA BELTRAME

**Data** 03/07/2023

---