



# CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Provincia di Milano

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153  
E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)  
[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE SERVIZI SOCIALI

**N. 496 DEL 14/06/2023**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE - ANNI 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 – N. DI GARA 9089930 //COD. CIG 9816907FEB - DETERMINA A CONTRARRE**

N. Reg: 495  
Data: 07/06/2023



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE**  
Piazza de Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
[www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it)

Partita Iva: 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it)

---

**SETTORE SERVIZI SOCIALI – SEGRETERIA SERVIZI SOCIALI**

### **Determinazione dirigenziale**

**OGGETTO: INDIZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE - ANNI 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 – N. DI GARA 9089930 //COD. CIG 9816907FEB - DETERMINA A CONTRARRE**

Prot. Servizio n. 495 del 07/06/2023

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Richiamate:

- la deliberazione n. 65 del 21 Dicembre 2022 approvata dal Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023-2025 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione n. 1 del 9 Gennaio 2023 approvata dalla Giunta Comunale avente come oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2023-2025”;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 28/7/2022 con cui la scrivente Dott.ssa Carmen Primerano veniva nominato Direttore del Settore Servizi Sociali;
- il D.Lgs. 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all'allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (All.4/2 )
- il Piano Integrato delle Attività e dell’Organizzazione (PIAO) triennio 2023 / 2025 – sezione “Rischi corruttivi e trasparenza” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 01/03/2023;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)”, così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- con determinazione n. 764 del 03/12/2016, determina a contrarre ai sensi dell’art .32, C.2 del D.lgs 50/2016 si approvava l’avvio della procedura negoziata espletata tramite la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia finalizzata alla selezione di soggetti del terzo settore disponibili alla coprogettazione per la realizzazione di interventi complessi innovativi e sperimentali riguardanti l’area della disabilità, ai sensi dell’art. 35 comma 1 lettera A e s.m.i. GIG 688726815A
- con le determinazioni n. 170/2017 e n. 182/2017 si procedeva all’aggiudicazione definitiva, all’approvazione della bozza e alla stipula di convenzione, sottoscritta in data 30/03/2017 con la Cooperativa Sociale La Cordata

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da Carmen Primerano ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*

s.c.s, in qualità di Ente Capofila dell'Associazione Temporanea d'Impresa ( A.T.I) costituita con la Cooperativa Sociale DUEPUNTIACAPO, finalizzata alla realizzazione e sviluppo del progetto sperimentale di gestione della Residenza integrata "Casa le Scie" per il periodo 2017-2022;

- con determinazione n. 1010 del 21/12/2021 si è provveduto al rinnovo per un anno della CONVENZIONE PER LA GESTIONE della COMUNITA' PER DISABILI LE SCIE dal 13/01/2022 al 13/01/2023 CIG: 901964702C agli stessi patti modalità e condizioni di cui alla convenzione al momento dell'aggiudicazione provvedendo altresì alla concessione del comodato d'uso della struttura Le Scie per lo stesso periodo;
- con det. n. 792 DEL 06/10/2022 si prendeva atto della difficoltà ai fini della redazione dei nuovi atti di gara per l'individuazione del nuovo concessionario, di redigere un piano economico finanziario realistico, a causa della situazione di forte instabilità economica determinata dall'aumento esponenziale dei costi delle utenze energetiche, e della lievitazione generale dei costi a carico dell'operatore economico;
- con det. n.1059 del 22/12/2022 si provvedeva a prorogare la suddetta convenzione, considerata la necessità, nelle more dell'espletamento delle procedure per l'individuazione del nuovo concessionario con il quale stipulare convenzione del servizio, a partire dal giorno 13/01/2023 e fino alla data dell'avvenuta individuazione del nuovo aggiudicatario, e comunque al più tardi fino al giorno 13.01.2024.

Dato atto che alla scadenza della convenzione di cui sopra si rende necessario procedere ad indizione di nuova gara d'appalto per l'aggiudicazione del Servizio di che trattasi per il periodo dal 14.01.2024 al 31.12.2028;

Considerate le motivazioni che legittimano l'assunzione di un provvedimento di concessione assumendo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Considerato che

- i servizi afferenti alla Comunità Residenza integrata "Casa le Scie" esprimono un valore complessivo stimato, per il periodo di concessione di cinque anni, individuato Euro 1.004.865,00 oltre IVA, valore, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 50/2016, costituito dalla stima del fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto e che non è previsto alcun impegno di spesa specifico per l'affidamento a carico dell'amministrazione comunale;
- il valore stimato della concessione è superiore alla soglia di cui all'art. 35 lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione di gara d'appalto per la concessione del servizio in argomento, con procedura aperta europea indetta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, mediante sistema di intermediazione telematica Sintel Aria Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. n. 50/2016);

Richiamato il combinato disposto dell'art. 32 – comma 2 - del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dal quale deriva che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni giudicatrici determinano di contrarre indicando:

- il fine di pubblico interesse che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto;
- il valore economico;
- la forma del contratto;
- le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta.

Atteso che

- il Capitolato d'appalto generale con i relativi allegati, il disciplinare di gara con la relativa modulistica che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto, contengono:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) la durata;
- c) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nel rispetto della specificità dei servizi che con esso si intendono concedere;

- gli atti di gara di cui sopra saranno pubblicati sul sito internet [www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it), alla sezione Bandi e Gare;

- le procedure di gara gestite con Sintel sono condotte mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011;

Ritenuto necessario impegnare:

- la somma di € 660,00 (n. gara 9089930 ) quale contributo all'ANAC (già Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici) come previsto dalle disposizioni di cui alla deliberazione 621 del 20/12/2022 per i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D. lgs n. 50/2016 che trova la dovuta disponibilità al cap. 38/10 Miss. 01 Prog. 02 Tit. 1 Macr. 03 del Bilancio 2023;

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;

Espresso ed allegato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Attesa la propria competenza a norma dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

per quanto sopra

#### **D E T E R M I N A**

1) di indire gara d'appalto per l'affidamento in concessione della comunità Residenza Integrata "Casa Le Scie" di cui all'oggetto mediante procedura aperta per il periodo 13.01.2024/ 31.12.2028 rinnovabile ;

2) di effettuare procedura aperta europea indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, mediante sistema di intermediazione telematica Sintel Aria Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 e 173 del d.lgs. n. 50/2016;

3) di approvare le bozze del bando, del Disciplinare di Gara con la relativa modulistica, del Capitolato Generale con i relativi allegati per l'affidamento in concessione del servizio di che trattasi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale che contengono l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nel rispetto della specificità dei servizi che con esso si intendono acquisire;

4) di dare atto che gli atti di gara di cui sopra saranno pubblicati sul sito internet [www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it), alla sezione Bandi e Gare;

5) di dare atto altresì che la procedura di gara gestita con Sintel sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice dei Contratti e della D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011;

6) di impegnare nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.L.vo 23/06/2011 n. 118 e succ. mod. in considerazione dell'esigibilità della medesima imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto segue: € 660,00 quale contributo all'ANAC al cap 38/10 miss 01 progr 02 tit 1 macro 03 esercizio di scadenza del debito 2023;

7) di prendere atto altresì che ai sensi del combinato disposto ex art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, Determinazione AVCP n. 8/2010 paragrafo 5 e Determinazione AVCP n. 10 del 22/02/2010 è stato acquisito il seguente codice CIG 9816907FEB

9) di dare atto che si provvederà alla liquidazione ed emissione di mandato di pagamento della somma di € 660,00 a favore dell'ANAC secondo le modalità in uso;

10) di procedere alla formalizzazione dell'affidamento alla società aggiudicataria mediante la sottoscrizione dell'aggiudicazione in Piattaforma ed in forma pubblica amministrativa;

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento in oggetto, competente ad adottare anche il provvedimento finale;

12) di dare atto altresì che l'atto di determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione di dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni ex D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. D.Lgs. 33/2013. Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 01.06.2014;

13) di dare atto che ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 Conflitto di interesse, sono state previste misure adeguate per contrastare le frodi e la corruzione nonché per individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da Carmen Primerano ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*

ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni, in modo da evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici;

14) di dare atto che nella documentazione di gara è stata inserita la condizione dell'obbligo di osservanza del codice di comportamento del Comune da parte dell'operatore economico e dei suoi dipendenti, pena la risoluzione o la decadenza in caso di inosservanza (punto 9 – MG1 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024);

15) di dare atto che nella documentazione di gara è stata operata esplicita esclusione del ricorso all'arbitrato – esclusione della clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209, comma 2 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2026 (punto 9 – MG4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024);

16) di dare atto che nella modulistica per la partecipazione alla gara, è stata inserita la condizione soggettiva che l'operatore economico non abbia concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non abbia attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ente nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro (punto 9 – MG7 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024);

17) di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria da parte del Direttore Settore Servizi Finanziari;

18) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

## **Allegati**

Bando con relativi allegati (bozze)

1. Disciplinare di gara
- MOD 1- Domanda di partecipazione
- MOD 2 – Offerta tecnica
- Mod 3 – Offerta economica
- Mod 3.3 – Allegato all'offerta economica
- Mod. 4 - DGUE
2. Capitolato
3. Patto d'integrità
4. Codice comportamento
5. Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel
6. Pianta edificio
7. Valutazione dell'edificio

Garbagnate Milanese, 13/06/2023

Il Responsabile del Settore

**Carmen Primerano**