



Settore Servizi Sociali

RISPOSTE QUESITI

GARA N. 014/2023 – PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA “COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE” ANNI 2024, 2025, 2026, 2027, 2028- CIG 9816907FEB

- Domanda** 1. Quali sono i dati di consuntivo di gestione anno 2022 relativi a:
- Micro comunità non residenti;
 - Micro comunità residenti;
 - Pensionato Integrato/Housing sociale?

- Risposta** 1. I dati di consuntivo 2022 sono i seguenti:
- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Micro comunità non residenti | 31.645,00 € |
| • Micro comunità residenti | 68.650,00 € |
| • Pensionato integrato | 16.500,00 € |

- Domanda** 2. Quale è l'importo annuo destinato alle manutenzioni?

- Risposta** 2. L'importo annuo destinato alle manutenzioni è 8.000,00 €

- Domanda** 3. Quali sono stati i costi delle utenze (ACQUA, LUCE, GAS, TELEFONO E RETE) negli ultimi 12 mesi?

- Risposta** 3. I costi sostenuti per utenze (ACQUA, LUCE, GAS, TELEFONO E RETE) negli ultimi 12 mesi sono stati i seguenti
- | | |
|-----------------|-------------|
| • Luce | 9.300,00 € |
| • Gas | 18.000,00 € |
| • Telefono/Rete | 960,00 € |
| • Acqua | 492,20 € |

I costi indicativi annuali stimati riferiti ai costi generali e utenze di € 25.000,00, riportati nel disciplinare al punto 3.3 Costi di gestione della struttura, corrisponde alla media approssimata dei costi sostenuti per manutenzioni e utenze nel triennio 2020-2021, 2022, fatta esclusione di acqua mantenuta in capo al Comune.

- Domanda** 4. Con riferimento al punto 6.3 Capacità tecnica e professionale e, specificatamente il punto del disciplinare di gara: "g) Certificazione di qualità UNI EN ISO specifica per servizi

educativi, assistenziali e/o socio sanitari rivolti a persone con disabilità fisica e/o psichica." si chiede di conoscere se il requisito debba essere posseduto dalla costituenda ATI o singolarmente da ciascuno dei componenti della stessa.

- Risposta** 4. Con riferimento al punto 6.3, punto del disciplinare di gara: "g) Certificazione di qualità UNI EN ISO specifica per servizi educativi, assistenziali e/o socio sanitari rivolti a persone con disabilità fisica e/o psichica", si precisa che in caso di presentazione in forma associata, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

- Domanda** 5. Si chiede l'elenco del personale (tipologia) impiegato per l'esecuzione del servizio comprensivo del tipo di contratto applicato, qualifica, livello, mansione, anzianità di servizio, monte ore settimanale impiegato sul servizio, eventuali superminimi e/o condizioni di miglior favore rispetto ai minimi contrattuali.

- Risposta** 5. Personale impiegato (ad oggi)

Contratto	Qualifica	Livello	Mansione	Anzianità di servizio	Ore	Superminimo o condizioni di miglior favore
CCNL	COORDINATORE	E1-D3	COORDINATORE	10	15	ore di coordinamento adeguate a livello E1
CCNL	EDUCATORE	D2	EDUCATORE	3,5	19	
CCNL	EDUCATORE	D2	EDUCATORE	2,5	15	
CCNL	COORDINATORE 2	D3	COORDINATORE	5	4	200,00 €
CCNL	EDUCATORE	D2	EDUCATORE	1	18	0,00 €
CCNL	TUTOR NOTTURNO	B1	TUTOR NOTTURNO	5	22	0,00 €
CCNL	TUTOR NOTTURNO	B1	TUTOR NOTTURNO	4	15	0,00 €

- Domanda** 6. Quale è l'importo della TARI relativa all'immobile?

- Risposta** 6. L'importo della TARI relativa all'immobile è 2.350,00 € circa

- Domanda** 7. Quali interventi sono da ritenersi inclusi nella manutenzione straordinaria relativa agli impianti di riscaldamento e raffreddamento?

- Risposta** 7. In risposta, si richiama l'art. 3, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dove per "interventi di manutenzione straordinaria" si intendono: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso

Garbagnate Milanese, 20/07/2023