



Settore Servizi Sociali

RISPOSTE QUESITI

GARA N. 014/2023 – PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA “COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE” ANNI 2024, 2025, 2026, 2027, 2028- CIG 9816907FEB

- Domanda** 1. Quali sono i dati di consuntivo di gestione anno 2022 relativi a:
- Micro comunità non residenti;
 - Micro comunità residenti;
 - Pensionato Integrato/Housing sociale?

- Risposta** 1. I dati di consuntivo 2022 sono i seguenti:
- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Micro comunità non residenti | 31.645,00 € |
| • Micro comunità residenti | 68.650,00 € |
| • Pensionato integrato | 16.500,00 € |

- Domanda** 2. Quale è l'importo annuo destinato alle manutenzioni?

- Risposta** 2. L'importo annuo destinato alle manutenzioni è 8.000,00 €

- Domanda** 3. Quali sono stati i costi delle utenze (ACQUA, LUCE, GAS, TELEFONO E RETE) negli ultimi 12 mesi?

- Risposta** 3. I costi sostenuti per utenze (ACQUA, LUCE, GAS, TELEFONO E RETE) negli ultimi 12 mesi sono stati i seguenti
- | | |
|-----------------|-------------|
| • Luce | 9.300,00 € |
| • Gas | 18.000,00 € |
| • Telefono/Rete | 960,00 € |
| • Acqua | 492,20 € |

I costi indicativi annuali stimati, riferiti ai costi generali e utenze, di € 25.000,00, riportati nel disciplinare al punto 3.3 "Costi di gestione della struttura", corrispondono alla media approssimata dei costi sostenuti per manutenzioni e utenze nel triennio 2020-2021, 2022, fatta esclusione di acqua mantenuta in capo al Comune.

- Domanda** 4. Con riferimento al punto 6.3 Capacità tecnica e professionale e, specificatamente il punto del disciplinare di gara: "g) Certificazione di qualità UNI EN ISO specifica per servizi

educativi, assistenziali e/o socio sanitari rivolti a persone con disabilità fisica e/o psichica." si chiede di conoscere se il requisito debba essere posseduto dalla costituenda ATI o singolarmente da ciascuno dei componenti della stessa.

Risposta 4. Con riferimento al punto 6.3, punto del disciplinare di gara: "g) Certificazione di qualità UNI EN ISO specifica per servizi educativi, assistenziali e/o socio sanitari rivolti a persone con disabilità fisica e/o psichica", si precisa che in caso di presentazione in forma associata, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti il raggruppamento.

Domanda 5. Si chiede l'elenco del personale (tipologia) impiegato per l'esecuzione del servizio comprensivo del tipo di contratto applicato, qualifica, livello, mansione, anzianità di servizio, monte ore settimanale impiegato sul servizio, eventuali superminimi e/o condizioni di miglior favore rispetto ai minimi contrattuali.

Risposta 5. Personale impiegato (ad oggi)

Contratto	Qualifica	Livello	Mansione	Anzianità di servizio	Ore	Superminimo o condizioni di miglior favore
CCNL	COORDINATORE	E1-D3	COORDINATORE	10	1 5	ore di coordinamento adeguate a livello E1
CCNL	EDUCATORE	D2	EDUCATORE	3,5	19	
CCNL	EDUCATORE	D2	EDUCATORE	2,5	15	
CCNL	COORDINATORE 2	D3	COORDINATORE	5	4	200,00 €
CCNL	EDUCATORE	D2	EDUCATORE	1	18	0,00 €
CCNL	TUTOR NOTTURNO	B1	TUTOR NOTTURNO	5	22	0,00 €
CCNL	TUTOR NOTTURNO	B1	TUTOR NOTTURNO	4	15	0,00 €

Domanda 6. Quale è l'importo della TARI relativa all'immobile?

Risposta 6. L'importo della TARI relativa all'immobile è di circa 2.350,00€.

Domanda 7. Quali interventi sono da ritenersi inclusi nella manutenzione straordinaria relativa agli impianti di riscaldamento e raffreddamento?

Risposta 7. In risposta, si richiama l'art. 3, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dove per "*interventi di manutenzione straordinaria*" si intendono: *le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso*

Domanda 8. Quale è la ragione sociale del concessionario uscente?

Risposta 8. Il concessionario uscente è una Associazione Temporanea d'Impresa composta da due cooperative sociali.

Domanda 9. Quali sono stati i costi per la manutenzione straordinaria della caldaia degli ultimi 5 anni?

Risposta 9. Interpellato il Settore Servizi Opere Pubbliche e Manutenzioni, si riferisce che non sono stati effettuati interventi di manutenzione straordinaria negli ultimi 5 anni.

Domanda 10. In merito all'elenco del personale uscente pubblicato in risposta alla FAQ n. 5, per ogni unità di personale il tipo di contratto (determinato o indeterminato), le date degli ultimi aggiornamenti in merito alla formazione obbligatoria ex D. Lgs. n. 81/2008 (primo soccorso, stato-regioni, antincendio, HACCP, ecc.);

Risposta 10. Non si riscontra in questa domanda attinenza con gli atti di gara (bando, disciplinare, capitolato e relativi allegati) in quanto non è prevista la clausola sociale.

Domanda 11. Come sono attualmente gestiti i servizi accessori di mensa e pulizia?

Risposta 11. La Comunità Residenza integrata Casa Le scie è un servizio innovativo e sperimentale non accreditato che prevede il coinvolgimento diretto dei suoi abitanti nella gestione quotidiana delle attività di pulizia e cucina. Non è presente un servizio mensa poiché i pasti sono autogestiti, così come lo sono le pulizie.

Domanda 12. In riferimento al punto 4. della tabella dei Criteri di valutazione del Disciplinare di gara, alla voce contenimento del turn over del personale per ultimo triennio è indicato 2018-2019-2020; si confermano tali annualità o si intende 2020-2021-2022?

Risposta 12. In riferimento al punto 4 della tabella dei Criteri di valutazione del Disciplinare di gara alla voce contenimento del turn over, fa fede il testo inscritto al di fuori della parentesi. Il riferimento all'ultimo triennio è da intendersi per gli anni 2020-2021-2022.

Domanda 13. Come sono attualmente gestiti i servizi accessori di mensa e pulizia?

Risposta 13. La Comunità Residenza integrata Casa Le scie è un servizio innovativo e sperimentale non accreditato come struttura socio sanitaria che prevede il coinvolgimento diretto dei suoi abitanti nella gestione quotidiana delle attività di pulizia e cucina. Non è presente un servizio mensa né poiché i pasti sono autogestiti, così come le pulizie.

Domanda 14. Quali sono i contratti in essere per la manutenzione? Cosa comprendono? Quale è il loro importo annuo?

Risposta 14. Come specificato nella risposta 2, l'importo che annualmente il concessionario destina alle manutenzioni, è di euro 8.000,00. Non vi sono contratti a canone in essere.
A titolo indicativo, si è chiesto al Settore Servizi Opere Pubbliche e Manutenzioni quale possa essere, ad esempio, il canone annuo di gestione, conduzione e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento, e la cifra riferita ammonta a euro 782,00 oltre IVA 22%.

Garbagnate Milanese, 02/08/2023