

BANDO DI GARA EUROPEA N. 9089930 – COD. CIG 9816907FEB

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE ANNI 2024, 2025, 2026, 2027,
2028 - CIG 9816907FEB**

IL DIRETTORE RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI

Visto il D. Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge n. 328/2000;

in esecuzione della propria Determinazione contrarre n. 496 del 14/06/2023

RENDE NOTO

che è indetta procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 per la concessione della gestione della COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE di proprietà comunale, con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs., n. 50/2016 e ss.mm. e ii. (decreto Legislativo n. 56/2017).

Informazioni sintetiche

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	Comune di Garbagnate Milanese – Ente locale
Indirizzo	P.za De Gasperi 1 , Garbagnate Milanese Codice postale: 20024 Paese: Italia
Codice NUTS	ITC4C
Punti di contatto	Settore Servizi Sociali - tel. 02. 78618500
PEC	comune@garbagnate-milanese.legalmail.it
Indirizzi internet	Indirizzo principale (URL): https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/ Profilo di committente (URL): https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/
Comunicazione	I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto: <ul style="list-style-type: none">• presso l'indirizzo_ https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/bandi-di-gara/• ovvero sul sito di ARIA Lombardia https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel all'indirizzo internet https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Settore Servizi sociali –

	tel. 0278618500 – e-mail carmen.primerano@comune.garbagnate-milanese.mi.it
OGGETTO	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA COMUNITÀ RESIDENZA INTEGRATA CASA LE SCIE
	Categoria 25 Servizi sanitari e Sociali – CPV 85311200 - 4 – CIG 9816907FEB
Tipo di procedura	Art. 60 Dlgs 50/2016 - Procedura aperta
Breve descrizione	Il Comune di Garbagnate Milanese, Piazza De Gasperi, 1 20024 Garbagnate Milanese, indice una gara mediante procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Residenziale integrata Casa Le Scie, comprendente i seguenti servizi: Micro-comunità per disabili; Palestra per la vita autonoma disabili; Pensionato integrato/housing sociale per giovani e adulti anche in situazione di fragilità socio-economica.
Valore totale stimato	€ 1.004.865,00 IVA esc. (Euro unmilionequattromilaottocentosessantacinque,00) oltre IVA
Base d'asta	€ 558,20 (Euro cinquecentocinquattro,20) oltre IVA La base d'asta, corrisponde al valore economico del costo per il singolo utente (tariffa) di tutti i servizi ricompresi in Casa Le Scie. Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta
Luogo di esecuzione	Codice NUTS: ITC4C Luogo principale di esecuzione: Garbagnate Milanese
Criteri di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa come miglior rapporto qualità prezzo -artt. 95, 173 D.lgs. 50/2016 . Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel disciplinare di gara
Durata del contratto	La durata della concessione è fissata in anni 5 a decorrere da 14/01/2024 al 31/12/2028. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 5 anni, per un importo del volume d'affari previsto pari a € 1.004.865,00 oltre Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, dandone comunicazione scritta all'impresa aggiudicataria almeno tre mesi prima della scadenza. Qualora alla scadenza del contratto non dovessero risultare completate le formalità per la nuova aggiudicazione, il CONCESSIONARIO dovrà garantire, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, il regolare svolgimento di tutte le prestazioni previste fino alla data di subentro del nuovo assegnatario, alle condizioni del contratto e previa proroga temporanea deliberata dal

	COMUNE (massimo 6 mesi).
--	--------------------------

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

<i>Requisiti di idoneità, iscrizione a registri</i>	<p>Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 che alla data della scadenza del bando, abbiano il possesso dei seguenti requisiti:</p> <p>a) Iscrizione CCIA o equipollenti;</p> <p>b) Assenza cause esclusioni dalle gare art. 80 D. Lgs. 50/2016;</p>
<i>Capacità economica, finanziaria e patrimoniale</i>	<p>c) fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 3.000.000,00, (euro tre-milioni), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;</p> <p>d) fatturato specifico per servizi analoghi riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 1.300.000 (euro unmilionetrecentomila), I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;</p> <p>e) almeno una referenza bancaria rilasciata da parte di un Istituto Bancario o di un Intermediario Finanziario, attestante che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui alla presente procedura.</p>
<i>Capacità professionale e tecnica</i>	<p>f) esecuzione negli ultimi tre anni di n. 2 servizi analoghi presso enti pubblici o privati di importo non inferiore a € 250.000,00;</p> <p>g) Certificazione di qualità UNI EN ISO specifica per servizi educativi, assistenziali e/o socio sanitari rivolti a persone con disabilità fisica e/o psichica.</p> <p>h) un numero medio annuo di dipendenti impiegati nell'ultimo triennio (2020-2022) non inferiore a 12.</p> <p>i) Siano in possesso di tutti gli altri requisiti indicati nel disciplinare di gara.</p> <p>l) In possesso di dichiarazione della stazione appaltante dell'avvenuta visita alla struttura che dovrà essere allegata alla documentazione</p>

	amministrativa.
--	-----------------

PROCEDURA	
Termine per il ricevimento delle offerte	Data: 25/08/2023 Ora locale: 12:30
Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte	Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana
Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
Informazioni complementari	<p>Per partecipare alla gara l'operatore economico non deve trovarsi in situazioni che costituiscono motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>La gara verrà gestita con la piattaforma telematica Sintel di Aria di regione Lombardia. Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara, nel documento "Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel" presente nella documentazione di gara oppure all'indirizzo internet https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-la-P-A</p> <p>La gara è stata indetta con determinazione dirigenziale n. 496 del 14/06/2023 .</p> <p>Il responsabile unico del procedimento è il Direttore Responsabile del Settore Servizi Sociali Dr.ssa Carmen Primerano.</p> <p>Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.</p>
Controversie	<p>Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Milano, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale sotto qualunque forma.</p> <p>Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice, si dà atto che il contratto non conterrà la clausola compromissoria; pertanto, resta escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Eventuali ricorsi potranno essere proposti innanzi al TAR Lombardia, sede di Milano, nei termini indicati dall'art. 120, comma 5 del Codice del processo amministrativo.</p>

Allegati:

1. DISCIPLINARE DI GARA
2. MODULISTICA: Mod. 1) Domanda, 2) Modello offerta tecnica, 3) Modello offerta economica, 3.3)Allegato all'offerta economica, 4) DGUE;
3. CAPITOLATO
4. PATTO DI INTEGRITÀ (D.g.r. 30 gennaio 2014 - n. X/1299 Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali);
5. CODICE DI COMPORTAMENTO dei dipendenti del Comune di Garbagnate Milanese;
6. PIANTA DELL'EDIFICIO
7. MODALITÀ TECNICHE di utilizzo della Piattaforma Sintel;
8. DETERMINAZIONE dirigenziale n. 496./2023

Garbagnate Mil.se, lì 16 giugno 2023

Il Direttore Responsabile del Settore Servizi Sociali
Dr.ssa Carmen Primerano