



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese  
[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni

**OGGETTO: CONTRATTO APPLICATIVO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
- CIG ACCORDO QUADRO (padre): 94687736AA**

**CUP:** \_\_\_\_\_

**CIG DERIVATO:** \_\_\_\_\_

**CONTRATTO APPLICATIVO N. \_\_\_\_\_  
DELL'ACCORDO QUADRO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di RUP dell'accordo quadro in oggetto:

**PREMESSO CHE:**

- a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice, con Determinazione dirigenziale del n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato aggiudicato il presente accordo quadro;
- in data \_\_\_\_\_, con atto rep \_\_\_\_\_ è stato stipulato l'accordo quadro, con unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 di seguito "Codice sugli appalti" o "Codice", per la regolamentazione dell'affidamento dei Lavori in oggetto, con l'impresa \_\_\_\_\_, di cui sopra, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dell'Accordo Quadro è pari ad anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso;
- l'Impresa \_\_\_\_\_ ha offerto il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_)
- sull'elenco prezzi di riferimento posto a base di gara;
- per quanto non regolamentato dal presente contratto applicativo si rimanda ai contenuti dell'accordo quadro;
- la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico controparte nel presente atto;

Tutto quanto premesso come parte integrante del presente atto si conviene e si stipula quanto segue tra le parti come sopra rappresentate.

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto;

emette il seguente

## ORDINE DI LAVORO

### Art. 1 - Oggetto

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti opere e/o servizi:

\_\_\_\_\_ ( DESCRIZIONE DELLE OPERE;)

( ALLEGARE TABELLA B RELATIVA AL CONTRATTO APPLICATIVO )

da eseguirsi presso l'immobile di proprietà comunale sito in \_\_\_\_\_(INDICAZIONE INDIRIZZO LUOGO DI ESECUZIONE )

### Art. 2- Corrispettivo

Come risulta dal/ i computo/ i metrico/ i estimativo/ i contenuto/ i nel progetto allegato al presente contratto applicativo, il corrispettivo complessivo dell'intervento è di € \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) oltre I.V.A. di cui:

- € \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) oltre I.V.A., per lavori, derivante dal ribasso offerto del \_\_\_\_\_% sull'importo lordo dei lavori pari ad € \_\_\_\_\_;
- € \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

### Art. 3 - Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore stimato del presente contratto applicativo.

### Art. 4 - Documenti di progetto parte integrante del contratto

Oltre ai documenti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro, sono parte integrante del contratto i seguenti documenti allegati :

1. la relazione generale;
2. Piano di sicurezza e coordinamento integrativo di cui all'art. 100 D.Lgs 81/2008 e s.m.i. con seguenti allegati:
  - a) Stima degli oneri esterni per la sicurezza;
  - b) Calcolo degli uomini-giorno;
  - c) Cronoprogramma;
3. Computo metrico estimativo;
4. Il POS previsto dalla legge elaborato dall'impresa appaltatrice dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale dell'Ente a cui le parti fanno rinvio;

5. Programma Esecutivo dei Lavori dal momento in cui viene consegnato al Protocollo Generale dell'Ente, a cui le parti fanno rinvio;
6. I seguenti elaborati grafici:
  - a. Tav....

**Art. 5 - Durata e termine del servizio e/o del lavoro**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in giorni \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori verranno consegnati il giorno \_\_\_\_\_ previa approvazione da parte della D.L. e/o dal Coordinatore della Sicurezza, ove incaricato, del P.O.S. da consegnarsi entro il giorno \_\_\_\_\_ e la consegna della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'impresa dovrà comunicare l'ultimazione dei lavori alla D.L., che procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

**Art. 6 - Tempi di esecuzione - Programma esecutivo dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA )**

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto dei tempi di inizio e di fine di ogni singolo intervento come di seguito indicato.

- scadenze tassative relative alla data di inizio e di fine di ogni singolo lavoro, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui Capitolato Speciale d'Appalto, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto:  
.....entro giorni.....  
.....entro giorni.....  
.....entro giorni.....
  
- scadenze non tassative relative alle fasi intermedie di esecuzione il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, ove previsto, previo assenso del Responsabile del Procedimento:  
.....entro giorni.....  
.....entro giorni.....  
.....entro giorni.....

**Art. 6 - Cronoprogramma dei lavori (INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA)**

I lavori devono essere eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dal Progettista e facente parte integrante del Progetto.

Il cronoprogramma contiene le seguenti scadenze intermedie:

- Scadenze intermedie tassative, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, e che non sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo:

.....entro giorni.....

.....entro giorni.....

.....entro giorni.....

- Scadenze intermedie non tassative, il cui mancato rispetto non comporta l'applicazione di penali e sono modificabili dall'Appaltatore con il Programma Lavori Esecutivo, previo assenso del Responsabile del Procedimento:

.....entro giorni.....

.....entro giorni.....

.....entro giorni.....

**Art. 7 - Modalità di esecuzione e Penali**

Per quanto riguarda le modalità di esecuzione dei lavori e le penali, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e del Cronoprogramma, ove previsto, allegato al presente contratto applicativo. In particolare, relativamente alle penali riferite al ritardo nell'adempimento e/o all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni dell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato speciale d'appalto.

**Art. 8 - Pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 2 sarà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

Nello specifico si stabilisce che il pagamento avverrà (scegliere l'opzione):

- In unica rata all'ultimazione del servizio/lavoro (in caso di contratto attuativo di valore fino a € 20.000,00).
- In Stati Avanzamento Lavori, al raggiungimento della con rata minima pari ad € \_\_\_\_\_(in caso di contratto attuativo superiore a € 20.000,00);

**Art. 9 - Subappalto**

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dal bando di gara e dal capitolo 24 del Capitolato speciale d'appalto, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

**Art. 10 - Obblighi esecutivi a carico dell'impresa**

L'appaltatore dovrà predisporre, concordare e consegnare alla Direzione Lavori il programma esecutivo dei lavori coerente con i tempi di inizio e fine dei lavori impartiti con il presente contratto applicativo.

**Art . 11 - Norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro**

Sulla base dell'importo dei lavori da eseguire e della durata degli stessi, al fine di garantire una uniforme ed organica distribuzione delle attività di cantiere lungo tutto l'arco della durata dei lavori, l'Appaltatore dovrà garantire una presenza media/giornaliera di maestranze presenti in cantiere pari a \_\_\_\_\_; in particolare l'Appaltatore, nel rispetto dei tempi previsti nel cronoprogramma e secondo le disposizioni del Piano di Sicurezza, è obbligato ad indicare nel Piano Operativo di Sicurezza, di cui all'art. 4, il numero e la qualifica delle maestranze da impiegare nelle lavorazioni previste nelle singole fasi di lavoro.

Il numero minimo delle maestranze presenti in cantiere dovrà essere pari a \_\_\_\_\_

**Art. 12 - Disciplina del contratto applicativo**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto applicativo trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato e la normativa vigente.

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136, nonché tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 13 - Clausola risolutiva espressa**

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

**Art . 14 - Conclusione del contratto applicativo**

Il presente contratto applicativo s'intende concluso alla data di ricevimento da parte dell'Appaltatore, il quale dovrà restituirne copia sottoscritta al Responsabile del Procedimento prima del verbale di consegna dei lavori.

**Art . 15 – Normativa di riferimento**

Per quanto non citato nel presente contratto attuativo si fa riferimento alle norme del codice dei contratti - D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

Per il committente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per l'appaltato e (nome)