



Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni

ACCORDO QUADRO:	
CON UNICO OPERATORE ECONOMICO DELLA DURATA DI 36 MESI PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DELL'ARREDO URBANO CONFORME AI C.A.M. DI CUI AL DECRETO DEL 10 MARZO 2020	
	CIG (padre): 94687736AA

RELAZIONE TECNICA GENERALE

		<i>importi in euro</i>
1	Importo massimo triennale affidabile per l'esecuzione di servizi di manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria a misura	1.910.562,50
2	Oneri stimati per l'attuazione dei piani di sicurezza (interni)	14.437,50
T	Totale appalto (1 + 2)	1.925.000,00

Garbagnate Milanese, ottobre 2022

Il Direttore
Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni
geom. Fabrizio Bianchi

PREMESSA

La presente relazione, parte integrante della documentazione progettuale relativa al servizio di manutenzione del patrimonio a verde del Comune di Garbagnate Milanese, ha per oggetto l'illustrazione degli obiettivi e delle attività previste da tale progetto e descrive le caratteristiche del servizio pubblico che l'Amministrazione comunale intende affidare come Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore, per l'acquisizione di servizi di mantenimento e miglioramento del verde urbano, parchi e giardini ed aree attrezzate.

La documentazione dell'appalto, ai sensi della Legge n. 221 del 28/12/2015, e dell'art. 34 del Codice dei Contratti pubblici, è stata integrata con le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nel D.M. 10/03/2020 "*Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*"

FINALITA' DEL PROGETTO E CRITERI UTILIZZATI PER LA STIMA

Oggetto specifico dell'Accordo Quadro è la manutenzione, intesa come mantenimento e miglioramento, delle aree a verde su tutto il territorio urbano e composte da:

- Parchi e giardini;
- Aree a verde urbano;
- Aiuole a vasi portafiori;
- Scarpate stradali;
- Banchine stradali;
- Alberature pubbliche;
- Siepi e cespugli;
- Gestione e manutenzione impianti di irrigazione;

Fanno parte di questo Accordo Quadro anche le seguenti attività, anche se nella fase progettuale non sono state quantificate poiché attualmente il servizio di riferimento e/o parte di esso o non è stato ancora attivato o risulta affidato ad altro operatore:

- Gestione attrezzature ludiche
- Gestione e manutenzione arredi e attrezzature
- Gestione e manutenzione fontane artistiche e fontanelle di giardini e parchi pubblici;
- Gestione aree cani
- Lotta alla zanzara

Tuttavia, i servizi sopra indicati, potranno in fase attuativa essere oggetto di specifici contratti applicativi, fermo restando la disponibilità in bilancio delle somme necessarie per l'attivazione.

Gli obiettivi principali dell'accordo Quadro sono:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro parchi pubblici, giardini, aree verdi, aiuole, alberate stradali, cespugli e componenti accessori attraverso il monitoraggio e adeguati interventi manutentivi che migliorino lo standard qualitativo e garantiscano adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;
- elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

- promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico;
- mantenere ed implementare la conoscenza anagrafica e dello stato contingente e manutentivo dei beni oggetto di appalto.

I criteri utilizzati per la valutazione economica del presente accordo, oltre che dagli stanziamenti di bilancio, prendono origine da un'analisi storica degli interventi realizzati e ritenuti necessari durante appalto di manutenzione del verde pubblico, seppur rimodulati al fine di un miglior efficientamento del servizio.

I prezzi unitari posti a base di gara sono riportati nel Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – Aggiornamento straordinario anno 2022 – approvato con Deliberazione n. XI/6764 del 25.07.2022.

Sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, sarà applicata la percentuale unica ed incondizionata di ribasso offerta dall'appaltatore in sede di partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dell'accordo quadro, per la determinazione del corrispettivo di ciascun contratto attuativo.

I prezzi unitari a base d'appalto si intendono comprensivi di tutti gli oneri e spese che derivano dall'osservanza di tutte le norme e le prescrizioni stabilite dal Capitolato e comprendono altresì le normali aliquote per spese generali ed utili dell'impresa.

INTERVENTI ANNUALI GARANTITI

Atteso che il programma di interventi minimo relativo al servizio di manutenzione del verde pubblico è stato determinato sulla base delle previsioni di bilancio delle annualità di riferimento e pertanto la spesa presunta attivabile è pari a circa € 462.772,28 oltre IVA annua;

Per la stima degli interventi è stato sviluppato un computo metrico estimativo comprendente i servizi minimi annuali che portano all'individualizzazione dell'importo minimo garantito annuale.

Per tutti le altre tipologie di servizi manutentivi, non sono stati sviluppati computi metrici in quanto i servizi/lavori da eseguire sono prevedibili solo in larga massima e non dettagliabili in fase progettuale, anche per quel che attiene gli oneri della sicurezza.

Per detti lavori/servizi, in considerazione del fatto che gli ambiti di interventi sono omogenei e che gli stessi saranno eseguiti con continuità temporale, non sono previsti oneri relativi allo spostamento delle attrezzature e dei macchinari necessari per la realizzazione dei lavori né maggiorazioni percentuali relative alle quantità minime delle singole tratte.

Per la quantificazione degli interventi di manutenzione dei prati (taglio e pulizia), in considerazione del criterio sopra esposto, è stato applicato e sarà mantenuto il prezzo di riferimento (1U.06.510.0100.c pari ad € 10,52/100mq).

Inoltre per quel che concerne le attività di raccolta foglie, in considerazione che le aree non sono caratterizzate dalla presenza di numerose alberature caducifoglie, si è ritenuto opportuno applicare un coefficiente di riduzione alle superfici stimate pari al 0,25 (stimato quindi su 1/4 delle aree).

Stesso criterio è stato applicato per la quantificazione delle aree pavimentate stradali oggetto di diserbo, partendo dal dato certo espresso in Km della rete stradale cittadina - circa 60,2 Km, suddiviso in una fascia ipotetica pari a 10 cm per lato, è stata calcolata la quantità espressa in mq per ogni intervento, applicando al risultato un coefficiente di riduzione pari al 0,25 (stimato quindi su 1/4 delle aree 1/4 dell'area stimata).

Riepilogo della lavorazioni minime annue

Codice	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Lavori	Oneri interni sicurezza	Totale	Incidenza %
1U.06.510	TAGLIO TAPPETO ERBOSO – AREE OMOGENEE RECINTATE	34.885,81	263,62	35.149,43	8,06%

1U.06.510	TAGLIO TAPPETO ERBOSO – AREE OMOGENEE A LIBERO ACCESSO	203.146,29	1.535,11	204.681,40	46,91%
1U.06.510	RACCOLTA FOGLIE – AREE OMOGENEE RECINTATE	3.798,60	28,70	3.827,30	0,88%
1U.06.510	RACCOLTA FOGLIE – AREE OMOGENEE A LIBERO ACCESSO	18.529,23	140,02	18.669,25	4,28%
1U.06.510	AIUOLE STRADALI	15.022,48	113,52	15.136,00	3,47%
1U.06.510	DISERBO	9.816,06	74,18	9.890,24	2,27%
1U.06.530	TAGLIO SCARPATE E CIGLI STRADALI	21.027,54	158,90	21.186,44	4,86%
1U.06.530	SCERBATURE MANUALE	352,55	2,66	355,21	0,08%
1U.06.530	MANUTENZIONE CESPUGLI	3.418,17	25,83	3.444,00	0,79%
1U.06.550	MANUTENZIONE SIEPI	31.001,44	234,27	31.235,71	7,16%
1U.06.570	MANUTENZIONE E TRAPIANTI ALBERATURE – SPOLLONATURE	2.558,63	19,33	2.577,96	0,59%
1U.06.580	POTATURE PIANTE	80.551,40	608,70	81.160,10	18,60%
1U.06.590	ABBATTIMENTO PIANTE	5.215,91	39,41	5.255,32	1,20%
1U.06.700	IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	1.251,01	9,45	1.260,46	0,29%
1U.06.900	ANALISI DI STABILITA'	2.489,19	18,81	2.508,00	0,57%
	TOTALE LAVORO A MISURA	433.064,30	3.272,53	436.336,82	100,00%

Gli interventi di manutenzione affidati tramite Contratti attuativi basati sull'Accordo Quadro verranno appaltati e contabilizzati a misura, nel rispetto dei criteri sopra esposti.

Le aree oggetto del servizio sono state schematicamente individuate nella tavola di progetto TAV_00 allegata, di seguito elencate con relativa descrizione sintetica:

Codice	Luogo	Descrizione
10.01	Scuola elementare di via Varese	area del complesso scolastico delimitata dalla recinzione e compreso di piazzale esterno tra le vie Varese e De Amicis ed aree a verde dell'attiguo Servizio Manutenzioni e Comando Polizia Urbana.
10.02	Scuola elementare e materna di via Stelvio (Brg. Q.Profili)	area del complesso scolastico delimita dalla recinzione e compreso del piccolo piazzale esterno lato nord
10.03	Edificio comunale di via Stelvio ex scuola materna	area dell'ex complesso scolastico delimitata dalla recinzione e compreso di piccolo piazzale di ingresso posto ad ovest (verso la chiesa)
10.04	Asilo nido di via Varese +piazzale esterno (Villa Sicilia)	area del complesso scolastico delimitata dalle recinzioni - e più precisamente delimitata a nord, dal parco pubblico di via Roma e sud dalla via Varese
10.05	Asilo nido di via Bolzano + area a piazzale parcheggio	area del complesso scolastico delimitata dalle recinzioni. E' compresa l'area a verde interna all'edificio (patio)

	lato sud	
10.06	Giardino pubblici di p.zza De Gasperi(piazzale comune)	aree delimitate a nord dalla via De Gasperi, a est dalla via Milano e sud dalla piazza papa Giovanni XXIII ed a ovest dagli edifici comunali. Risulta compreso il parcheggio interno al palazzo comunale (lato interno ovest) Richiede attenzione alle aiuole di fiorito
10.07	Giardino pubblico di via Cabella	aree delimitate tra la via Cabella e Vismara è compresa l'area frontale a nord, oltre la via Vismara, destinate a piazzale del parcheggio.
10.08	Piazzale e area a verde di via Volta al civico n° 52/56	Risultano essere n. 2 aree a cavallo della via Volta, di cui l'una è l'area a piazzale e la seconda è l'area a verde confinante con la ferrovia FNM a est, in corrispondenza dei civici nn° 52/56 di via Volta
10.09	Piazza della chiesa di via Gran Sasso-Conciliazione	tutta l'area a verde e del sagrato, confinante a nord con la via Varese e proprietà privata a est con Gran Sasso, a sud con le proprietà privata, a ovest con le recinzioni degli oratori
10.10	Via Milano (tra via S.Carlo e la rotonda con la via I°Maggio)	tutte le aree a verde e parcheggio, che perimetrano contornano la via Milano da entrambi i lati, nel tratto tra la via S.Carlo e la rotonda con la via I°Maggio (Strada Provinciale) , oltre alla rotonda su via Milano/N. Sauro (comprensiva di accurata cura e pulizia del fiorito dell'aiuola) e tratto di banchina stradale antistante al civico n. 176 di via Milano (ex Fossati).
10.11	P.zza del Santuario	area a verde e aiuole perimetrale dalle alberature e monumento ai caduti,contornati da proprietà privata e la via Rimembranze
10.12	P.zza della Croce	area a verde ed aiuole, piazzale, monumenti e fontane definiti "P.zza della Croce" e compresi tra i porticati di via verdi/Roma, via Dante, via Manzoni
10.13	Giardino pubblico di via Rimembranze(Delle Magnolie)	area a verde delimitata da recinzioni e comprendente il passaggio pedonale verso la via Sempione
10.14	Giardino pubblico di via Varese(Delle Betulle)	area a verde e parcheggi, ubicata tra le vie Varese(a sud) e Roma (a nord), e a queste vie collegato tramite un passaggio pedonale
10.15	Piazzale e area a verde di via Serenella "parco Agrifoglio"	Area a verde che da via S. Carlo, lungo il lato est arriva sino alla via Serenella (ponte torrente Guisa)
10.15 bis	Piazzale e area a verde di via Serenella "parco Agrifoglio"	Area a verde a nord di via Serenella, che dal ponte del torrente Guisa si estende sino ai parcheggi ad est. (L'area in prossimità del chiosco è di pertinenza del gestore del chiosco).
10.15 ter	Piazzale e area a verde di via Serenella "parco Agrifoglio"	Aiuole ed aree a verde in prossimità dei parcheggi
10.16	Piazza e area a verde di via	area a verde e parcheggio, delimitati a nord dalla via

	Sempione	Sempione, a est ed ovest da proprietà private e a Sud della recinzione di accesso al parco della Villa Gianotti e proprietà privata.
10.17	P.zza Padre Pizzi (Bariana)	è l'area centrale della frazione di Bariana, in parte a verde in parte a parcheggio, delimitata dal sagrato della chiesa (compreso) e la via Stelvio ed il viottolo di accesso alle scuole in prossimità campi bocce
10.18	Nuova piazzetta di Bariana (Farmacia)	area prospiciente la farmacia e compresa tra le vie Trieste e Toscanini
10.19	Parcheggi e area a verde via Per Cesate n° 100	È l'area a nord della sede INPS e che si snoda dalla via Per Cesate alla via dei Tigli tramite il passaggio carraio/pedonale, comprensiva di parcheggi, ed aree a verde
10.20	Scuola elementare di Via Pasubio (A.Moro)	area del complesso scolastico delimitata dalla recinzione
10.21	Scuola materna di via Matteotti	area del complesso scolastico delimitata dalla recinzione – risultano compresi i bordi stradali della stradina lato nord, di accesso alla cucina del plesso scolastico e il patio interno all'edificio
10.22	Scuola materna di via Villorosi	area del plesso scolastico delimitata dalla recinzione, oltre al piccolo patio interno
10.23	Scuola materna di via Milano 125 (interna al	area del plesso scolastico delimitata dalla recinzione oltre al piccolo patio interno
10.24	Scuola elementare di via Matteotti(A.	area degli edifici pubblici (comprende il Centro Archimede) delimitati dalla recinzione – Risulta compreso il verde esterno alle recinzioni, sino alla via Ceresio e Don Mazzolari (compresi parcheggi su ambedue lati della via Ceresio in autobloccanti ad est e ovest)
10.25	P.zza della Pace	area a verde e parcheggi a ovest della scuola elementare di via Pasubio e di collegamento tra questa e la via Basento
10.26	P.zza del Cimitero di Via Signorelli	area a verde e parcheggi prospiciente l'ingresso del camposanto ed a ovest di questo sino alla via Signorelli
10.27	Piazzale e area a verde di via Tiziano	area a verde e parcheggi ubicati in via Tiziano tra la via Gobetti a nord e Signorelli a ovest. E' compreso il tratto di via Tiziano sino al passaggio pedonale (successivamente trattato)
10.28	Giardino pubblico di Monviso (ang.V. di Modrone)	area a verde delimitata da recinzione
10.29	Area a verde (Signorelli e via del Convento)	area a verde, delimitata a est dalla via Signorelli ed a sud con la via Del Convento e contornata da rimanenti proprietà private
10.30	Area a parcheggio ed a verde in via Monviso	area a parcheggio ed a verde in prossimità del civico n° 102/108, delimitato a est e sud da proprietà private, a nord dalla via Monviso ed a ovest con area comunale, sino al prolungamento di via L. da Vinci

10.31	Scuola media di via P.ssa Mafalda	area del complesso scolastico, delimitata da recinzione, comprensiva del passaggio lato est verso la via Bolzano delimitato da recinzione ed al servizio della scuola quale ulteriore accesso palestra, sala musica.
10.32	Scuola materna di via Bolzano	area del plesso scolastico, confinante con la scuola media, delimitata a sua volta da recinzione
10.33	Scuola media di via Villorosi (G.Galilei)	area del complesso scolastico delimitata da recinzione - risultano compresi i 2 patii interni, di piccole dimensioni
10.34	Scuola elementare di via Milano (S.Allende)	area del complesso scolastico delimitata da recinzione
10.35	Area a verde e parcheggi in via N. Sauro	area a verde e parcheggi delimitate a nord dal Canale Villorosi e proprietà private, a est da proprietà privata, a sud da via N. Sauro a ovest dalla via Milano. E' esclusa la manutenzione dell'area di pertinenza al campo di calcio
10.36	Parco pubblico aree Quartiere Quadrifoglio	area a verde e parcheggi, delimitata a nord dal quartiere quadrifoglio e dal canale villorosi, a est Canale Villorosi, a sud dalla Parrocchia S.G. Battista e dalla via Fametta, a ovest dalla Scuola S.Allende e ancora dal quartiere quadrifoglio (comprese aiuole di fronte alla chiesa). Escluse le aree di pertinenza del gestore del chiosco.
10.37	Aiuola ed aree a verde di via Don Mazzolari	solo le aiuole e le aree a verde in prossimità della via Don Mazzolari, esclusa l'area a Nord (GB3) trattata separatamente
10.38	Area a verde e parcheggi di pertinenza del Distretto Sanitario di Via Matteotti	È l'area a verde contornata da recinzioni, su cui risiede l'edificio, oltre all'area esterna a nord adibita a parcheggi di pertinenza del Distretto Socio Sanitario di via Matteotti e compresa tra la via Ceresio e la via Matteotti
10.39	Area incrocio via Milano 1° Maggio	è l'area relativa alle aiuole dell'incrocio oltre che ai bordi strada degli svincoli per mt 2 dalla fine dell'asfalto
10.40	Giardino di via Villorosi "Parco dei Pini" 1° lotto	area a verde delimitata a nord dal Canale Villorosi (è compreso il percorso pedonale parallelo al canale, sino alla via Gran Sasso), a est da propr. privata, a sud dalla via Villorosi ed a est dal ponte Borella
10.41	Giardino di via Villorosi "Parco dei Pini" 2° lotto	area a verde e parcheggi comprese da via Villorosi a piazza della Pace (via Pasubio)
10.42	Area a verde in via Basento	Risultano essere n. 4 aree a verde in prossimità di via Basento e prospiciente a nord alla via Villorosi (è l'area che contorna la coop. S.Maria), ad ovest e sud lungo la via Basento
10.43	Area a verde e parcheggi di via M. Marzabotto	È l'area a verde e parcheggi di via M. Di Marzabotto, a nord del distributore FINA
10.44	Area a verde di via C. Garbagnatesi Gavinana	è l'area relativa alle aiuole dell'incrocio oltre che ai bordi strada degli svincoli, per mt. 2 della fine dell'asfalto

10.45	Area a verde di via Gavinana – per Cesate	è l'area relativa alle aiuole dell'incrocio oltre che ai bordi strada degli svincoli, per mt. 2 della fine dell'asfalto, comprensiva di accurata cura e pulizia del fiorito dell'aiuola
10.46	Piazza Donatori del sangue	è l'area e parcheggi, compresa tra le vie P.ssa Mafalda a nord e Gavinana ad ovest
10.47	Area a verde e parcheggio di via Gavinana inc. via Mafalda	area a verde parcheggi compresa tra la via Gavinana a ovest e la via Mafalda a sud. E' compresa la strada di collegamento alla via P.ssa Mafalda
10.48	Area a verde e parcheggi di via Roma n° 112/114	è l'area a verde e parcheggi a nord della via Roma e prospiciente la schiera di villette in prossimità del civico n° 112/114
10.49	Strada ciclopedonale di collegamento via Volta – Serenella – N. Sauro.	è la stradina ciclopedonale che tramite passerella ciclopedonale sopra al canale Villorosi, si collega alla via Serenella con due separati tratti e proseguendo ad est, sfocia in via Volta.
10.50	Area del Centro Sportivo di via Montenero	è l'area delimitata dalla recinzione con l'esclusione dell'area di pertinenza della piscina scoperta (e relative siepi) e del campo di calcio A11
10.51	Rotatoria via Garibaldi - 1° Maggio - Kennedy	è l'area relativa all'aiuola dell'incrocio oltre ai bordi strada e marciapiedi interessati dall'area dell'incrocio. Aiuola spartitraffico centrale fino a via Banfi. Esclusa la rotatoria (aiuola centrale) in gestione ad altro soggetto.
10.52	Area soprastante i box di Via Volta prospicienti al civico n°80	è il piazzale e l'area a verde soprastante i box interrati prospicienti il civico n°80 di via Volta
10.53	Area a parcheggio ed aiuole di via Varese (retro uffici Economato)	è l'area di via Varese posta sul retro dell'ufficio economato
10.54	Area a verde e parcheggio di via Monza, prospiciente Corte Valenti	È l'area a nord di via Monza, sia a verde che parcheggi e prospiciente la Corte Valenti, che confina con il parco pubblico di Villa Gianotti.
10.55	Area a verde e parcheggio di M. Corrado 1° lotto (a nord)	Area a nord della via M. Corrado, e verde a parcheggio, che si collega alla via Gran Sasso tramite un passaggio carraio/pedonale
10.56	Area a verde e parcheggio di via M.Corrado 2° lotto a sud	È il proseguimento dell'area descritta al punto 10.55 che risulta sud della via M. Corrado sia a verde che a parcheggio e che si dirama sino a via Milano e via Firenze
10.57	Pedonale parallela al canale Villorosi, tra via Milano-Gran Sasso e Firenze	È l'area a verde e pedonale che collega la via Milano alla via Gran Sasso e Firenze in parte parallelamente al canale Villorosi
10.58	Zona a verde e parcheggi di via Europa (PE2)	È la zona a verde pubblico e parcheggi, che risulta dal proseguo verso nord del punto descritto al n° 10.59 è compresa tra la via Cadore e la via Stelvio. Prestare

		particolare cura alle aiuole fiorite
10.59	Zona a verde e parcheggi di via Europa ang. Montenero (parco del Sole)	È l'area a verde e parcheggi, che dalla via Stelvio si snoda sino a sud alla via Montenero, ad est alla via Europa
10.60	Area ad angolo tra la via Montenero e la via Europa	Sono le 2 aree piantumate a nord-est e sud-ovest dell'incrocio della via Montenero con la via Europa
10.61	Parco pubblico di via Monviso (parco dei Carpini)	È l'area a verde pubblico a sud della via Monviso contornate da proprietà privata e del terziario del canale villoresi (area con campo calcetto)
10.62	Parcheggio adiacente al parco dei Carpini –a Monviso-	È l'area a verde e parcheggio, a sud della via Monviso e collegata da passerella in legno al parco dei Carpini
10.63	Area Caserma Carabinieri di via Bonetti	È l'area interna perimetrata dalla recinzione. Risultano comprese le aree immediatamente esterne lungo la via Bonetti ad est e lungo la via C. Garbagnatesi a nord
10.64	Area a verde e piazzale di Piazza Allievi	È l'area delimitata dalla via Per Cesate e dalla linea FNM: E' compresa l'onere della pulizia saltuaria della vasca o fontana dell'acqua
10.65	Area incrocio del viale Forlanini (incrocio prima di rotonda a sud ex campi tennis)	Area a verde e aiuole dell'incrocio di viale Forlanini – risultano compresi i bordi strada degli svincoli per mt 1 dalla fine dell'asfalto
10.66	Area incrocio di via Marietti con la via Garibaldi	Area a verde e aiuole dell'incrocio di via Marietti con SS. Varesina – risultano compresi i bordi strada e gli svincoli per larghezza di mt 2 dalla fine dell'asfalto ed i bordi strada –per mt. 2 – di Via Marietti. Compreso la rotonda in prossimità Siolo.
10.67	Area incrocio di via Montenero con la via Per Valera ed Europa	Area a verde e aiuole dell'incrocio di via Montenero con la via Per Valera ed Europa – risultano compresi i bordi strada degli svincoli per mt 2 dalla fine dell'asfalto. Comprensiva di accurata cura e pulizia del fiorito dell'aiuola
10.68	Aiuole e parcheggio di Via Rimembranze civico n° 19	È il parcheggio attiguo all'edificio del Bar Stazione
10.69	Parcheggio di via P.ssa Mafalda (fronte Coop)	È il parcheggio con aiuole, di fronte al negozio supermarket e compreso tra la Via P.ssa Mafalda e la linea FNM
10.70	Parcheggio di via P.ssa Mafalda (attiguo Sala del Regno)	È il parcheggio con aiuole a ovest al supermarket ed a sud dalla via P.ssa Mafalda
10.71	Piazzale chiesa di via Don Mazzolari	È la parte del piazzale ed aiuole esterno alla nuova chiesa parrocchiale, compresa area montagnetta.
10.72	Edificio di via U., Foscolo - Materna e sala Scoiattolo	È l'area di pertinenza del nuovo plesso scolastico e dell'area dello "scoiattolo", contornata da recinzione. Sono altresì comprese le estese aiuole esterne alla recinzione, sia a sud

		che ad ovest.
10.73	Area a verde esterna agli alloggi comparto GB9 – via Foscolo	Sono le aree a verde pubblico cittadino cedute a seguito realizzazione di alloggi residenziali e commerciali (3 aree distinte!)
10.74	Zona a verde e parcheggi PE” (via Europa, Trieste, Toscanini, Pordoi e Cadore	Risultano essere le aree a verde pubblico e parcheggio, del quartiere PE 2 di Bariana a nord della via Trieste e che si estendono marginalmente alla linea della ferrovia “Alfa Romeo”
10.75	Via Cascina Siolo (Museo)	Piccolo giardino esterno alla proprietà comunale (Museo attrezzi agricoli)
10.76	Area a verde di Via Vismara – Torino –S.Pellico	Area a verde delimitata dalle Vie Vismara – Torino- S.Pellico
10.77	Area a verde di Via Gobetti – Borsellino – Magenta	Area a verde e parcheggi che si estende a nord della Via Gobetti e si snoda sino alle vie Borsellino e Magenta oltre a n. 2 aree su via Signorelli in prossimità officina meccanica civici 36,44 e 58.
10.78	Area a verde e parcheggi di Via Gobetti – Milano – Borsellino	È l’area esterna al complesso edilizio “il Trifoglio”, a nord di via Gobetti ed a angolo con la Via Milano, sino a ricongiungersi a via Borsellino (pista ciclabile)
10.79	Area a verde e parcheggi stazione FNM – Serenella	È l’area a verde e parcheggi ad ovest della stazione FNM “Serenella”, sino alla via Volta, compreso dei bordi e passaggi pedonali e ciclabili
10.80	Area del mercato di via Como – Venezia – V. Veneto	È la nuova area del mercato delimitata dalla via Peloritana, Como, V.Veneto, compresa nuova area per feste attrezzate
10.81	Area interna del parco di Via Bolzano “dei Bambini”	È tutta l’area interna perimetrata da recinzioni, dall’area a verde del parco.
10.82	Area a verde di Via Europa-Toscanini	È l’area a verde di via Europa, tra via Cadore e via Toscanini suddivisa in due aree distinte.
10.83	Area a verde di via Falcone e rotonda su via Montenero.	È l’area a verde , di recente realizzazione, ad angolo tra le vie Montenero e Falcone e comprensiva del verde insistente nella rotonda. Parco XXV Aprile. E comprensiva di accurata cura e pulizia del fiorito dell’aiuola
10.84	Area a verde ad incrocio via Battisti e Montenero	È la piccola area a verde, realizzata sull’area dalla villetta demolita
10.85	Area a verde condominiale interna alla “Residenza Corte Lombarda” di via Montenero/ Per Valera	È l’area interna condominiale ma aperta al pubblico transito e aree esterne realizzate dall’Impresa costruttrice e cedute al comune.
10.86	Area a verde del parco “Le Querce” di viale Kennedy	È l’area a verde, a nord della Via Don Mazzolari, denominata parco “Le Querce” (escluso area di pertinenza interna al campo di calcio ed area di pertinenza al gestore del chiosco).
10.87	Area a verde a parcheggi di	È tutta l’area a verde pubblico, a nord di Viale Kennedy,

	Siolo (lato nord di viale Kennedy)	realizzata dall'Impresa Pigozzi e ceduta all'A.C.
10.88	Area a verde e parcheggi, interni al Quartiere Siolo (p.zza Lavatoio)	È tutta l'area interna al quartiere, denominata p.zza del Lavatoio (prossimità case comunali)
10.89	Area a verde, tra la Via Garibaldi e Via Siolo (ciclopedonale e parcheggi)	È l'area laterale alla ciclopedonale, che dal ponte di scavalco della Varesina si congiunge alla via Siolo, comprensiva di allargamenti a parcheggi.
10.90	Area a verde di via Matteotti, sede C.R.I.	È l'area a verde a piazzale, interna alla sede C.R.I.
10.91	Area del piazzale della stazione FNM di via M.Bianco	È l'area a verde e piazzale, della piazza "Stazione" di via Monte Bianco. Prestare particolare cura alle aiuole di fiorito e piccoli arbusti.
10.92	Area a verde e parcheggio via Isonzo	Area a verde parcheggi di via Isonzo (area a forma triangolare ed aiuole lungo la via)
10.93	Area a verde e parcheggi sovrastante i box interrati, ad angolo tra le vie Resegone e Vismara	Area a verde e parcheggi sovrastante i box interrati, ad angolo tra le vie Resegone e Vismara
10.94	Area a verde e parcheggio di Via Roma ang. Pergolesi	È l'area a verde e parcheggio ad angolo tra la via Roma e Pergolesi
10.95	Area di incrocio via Pioppi-Fermi. (Rotatoria)	È l'area relativa alle aiuole dell'incrocio e rotonda, oltre che ai brodi strada degli svincoli per mt 2 dalla fine dell'asfalto.
10.96	Area di incrocio Forlanini – Fermi. (Rotatoria)	È l'area relativa alle aiuole dell'incrocio oltre che ai brodi strada degli svincoli per mt 2 dalla fine dell'asfalto
10.97	Area a verde e parco di via Per Cesate ang. Dei Pioppi	È l'area a verde e parcheggi di via per Cesate ang. Via dei Pioppi e a sud, confinante con via delle Groane. È esclusa l'area di sola pertinenza al campo di calcio e delimitata da recinzione, oltre che area in prossimità del chiosco a carico del gestore.
10.98	Area a verde e parcheggi a sud di via Gobetti ang. Milano	È l'area parallela a sud di via Gobetti e che procede con angolo su via Milano
10.99	Area a verde e parcheggi ad angolo tra le vie Carducci e Vismara	Area a verde e parcheggi ad angolo tra le vie Carducci e Vismara
10.100	Area a verde struttura Ca del Di via Bolzano	Area a verde interna alla struttura Ca del Di
10.101	Parco degli abeti via M.Marzabotto	Area del parco, perimetrata su tutti e quattro i lati. Risulta compresa la pulizia e manutenzione a verde, della vasca centrale (ex fontana). In presenza del gestore, rimane di sua competenza

10.102	Parco di villa Gianotti via Milano	esclusa area a cura gestore chiosco
10.103	Biblioteca comunale via Monza	Area a verde di competenza del custode
10.104	Area a verde e parcheggio via V.Veneto	L'area a verde relativa alle aiuole e ad uno spazio realizzato nella parte a nord del parcheggio ubicato in via V.Veneto antistante il civ 59
10.105	Piazza M.Teresa di Calcutta /via Signorelli	Area a verde e parcheggi ubicati in piazza M.Teresa di Calcutta tra la via Signorelli e via del Convento, compresa l'area di pertinenza della struttura comunità alloggio per persone diversamente abili, comprensiva di accurata cura e pulizia del fiorito in aiuole esistenti
10.106	Via Signorelli 154	Area a verde di recente realizzazione a seguito interventi edilizi Coemi spa
10.107	via L. Da Vinci - PE 15	Area a verde e parcheggi ceduta all'uso pubblico nell'ambito dell'intervento edilizio denominato PE 15
10.108	via Mazzini - PE 11	Area a verde e parcheggi ceduta all'uso pubblico nell'ambito dell'intervento edilizio denominato PE 11
10.109	centro Commerciale PE 4	Area a verde e parcheggi ceduta all'uso pubblico nell'ambito dell'intervento del "Centro commerciale" in zona frazione Bariana
15.01	Area incrocio via C.Garbagnatesi Peloritana. (Rotatoria)	È l'area relativa alle aiuole dell'incrocio oltre che ai brodi strada degli svincoli per mt 2 dalla fine dell'asfalto e comprensiva di accurata cura e pulizia del fiorito dell'aiuola e le due aree verdi a nord e sud dello sbocco della via C. Garbagnatesi, sulla via Peloritana (escluso aree rotonda in gestione)
15.02	Area di via Volta	Area a verde delimitata a nord dalla pista ciclopeditone, ad est da aree private, a sud dalla via Volta e ad ovest dal canale Villoresi + nuova ciclabile lungo canale Villoresi sino piazzale stazione FNM
15.03	Area a verde di via Per Cesate n° 8	È l'area a verde compresa tra la via delle Betulle a nord e la via per Cesate ad ovest (ex Perego), sino al risvolto in viale Forlanini
15.04	Area a verde e parcheggi di via Per Cesate ang. Delle Groane	È l'area a parcheggi compresa tra le vie delle Groane a nord per Cesate ad ovest e delle Betulle a sud
15:05	Area di via dei Larici	È l'area a verde e parcheggi compresa tra la via delle Groane a nord e la via delle Betulle a sud, compreso piazzale soprastante ai box interrati ed aiuole
15.06	Area a verde di via Valli	Sono le aree a verde pubblico cittadino perimetrali a tutta la via Valli
15.07	Area a verde e parcheggio di via Canova n° 68	È tutta l'area a verde e parcheggi, prospiciente la via Canova n° 68 e delimitata ad est dalla via Milano e a sud dalla Via I° Maggio

15.08	Area verde di via Garibaldi prospiciente al supermarket Esselunga	È l'area a verde compresa tra la via Kennedy e la via Marietti, sia a ovest ed est del tratto interessato dalla via Garibaldi
15.09	Via XX Settembre	Risultano le aiuole ed aree della via XX Settembre, da via I° Maggio a via Milano
15.10	Area a verde di via Cellini	Area a verde a nord di Via Cellini, perimetrata dai rimanenti tre lati da proprietà private
15.11	Area del parco pubblico "Il Bosco" – 1° lotto	Area ad ovest della via per Valera, perimetrata a sud dal canale Villoresi, ad ovest dalla via C.Battisti a nord dalla via Vivaldi e ad est dalla via per Valera
15.12	Area del parco pubblico "Il Bosco" – 2° lotto	Area ad est della via Valera, perimetrata a sud dal canale Villoresi, ad ovest dalla via per Valera a nord dalle residenze Le Garbine e ad ovest da campo privato coltivato - esclusa area di pertinenza al gestore del chiosco.
15.13	Area a verde di via Canova incr. Via Signorelli	Area a verde posta in via Canova angolo via Signorelli, a sud del Cimitero, comprensiva della nuova area recentemente acquisita e piantumata ad est
15.14	Pista ciclopedonale di via I° Maggio	Area a verde di collegamento tra le vie Milano e la via Garibaldi, delimitata a nord dalla via Cellini ed a sud dalla via I° Maggio
15.15	Area sud di via C.Garbagnatesi, a ovest Caserma CC	Area a sud di via C.Garbagnatesi, a ovest Caserma CC
15.16	Area a nord della caserma Carabinieri	È l'area a verde a nord della caserma Carabinieri delimitata da quest'ultima e la via C. Garbagnatesi
15.17	Area a sud della caserma Carabinieri (verde e parcheggi)	È l'area a verde parcheggi a sud della caserma Carabinieri, delimitata da quest'ultima e la via P.ssa Mafalda (presenza di siepi), compreso l'area a verde interna del distaccamento dei VV.FF.
15.18	Area a verde di via per Cesate angolo cavalcavia via Gavinana	È l'area a verde e parcheggi delimitata a nord dalla via Gavinana (cavalcavia), ad est dalla via per Cesate, a sud da p.zza A. Allievi e ad ovest dalla linea F.N.M.
15.19	Area a nord di via Toti	Area destinata a verde ed orti urbani
15.20	Area ad ang. Tra la via Magenta e Signorelli	Area a verde e parcheggi, ad angolo tra la via Signorelli e Magenta ed a nord di quest'ultima
15.21	Area a verde e parcheggi via E.Toti civici n° 66-74	È l'area a verde a parcheggi in fondo alla via E.Toti (zona nord-ovest) e delimitata a nord dal territorio comunale di Cesate ed a ovest dalle F.N.M.
15.22	Area a verde di via Monviso ang. Don Mazzolari	È l'area a verde a sud di via Monviso ed a angolo tra questa e la via Don Mazzolari
15.23	Area a verde a nord Comparto PE1	Area a verde a nord Comparto PE1

15.24	Area di via Milano in corrispondenza di via Canova	È l'area a verde di via Milano compresa tra la via Fametta e la via I° Maggio, sia ad est che ad ovest della via Milano. E' compresa la piccola area a verde di via Canova (a nord) angolo via Milano, prospiciente la mensa dei dipendenti comunali
15.25	Area a verde (banchina) lungo la via Garibaldi in corrispondenza del civico n° 10	È l'area a verde piantumata, ceduta dalla edificazione di una palazzina (ex prop. Campana), lungo la via Garibaldi prospiciente al n° 10, oltre ai parcheggi ad angolo sulla via Villorresi.
15.26	Area a verde e parcheggio di viale Forlanini	area a sud del viale Forlanini, edificato in parcheggio ed aiuola a parcheggio esterno dell'ospedale.
15.27	Percorso pedonale dal nuovo al vecchio parcheggio di viale Forlanini	È il tratto del passaggio pedonale di collegamento ai due parcheggi al servizio dell'ospedale, compreso il taglio dell'erba di tutto il perimetro del grande parcheggio , per larghezza mt. 1.
15.28	Area a verde e parcheggi di via Peloritana prospiciente i civici nn. 28/32	Area a verde e parcheggi a est della via Peloritana, in prossimità dei civici nn. 28/32 (La Piastrella ecc....)
15.29	Area a verde e parcheggi di via Siolo	Area a verde e parcheggi al termine di via Siolo prima di addentrarsi nella corte ristrutturata
15.30	Strada e parcheggio esterno al Centro Sportivo di via Montenero	È la strada che parte da via Montenero e arriva al C.S.C., completa di relativo parcheggio .E' previsto il taglio di bordi strada inerbati per mt 1 dal bordo dell'asfalto
15.31	Area a verde di via C.Garbagnatesi ang. Via Gavinana	Area a verde compresa tra le vie C.Garbagnatesi a nord e la via Gavinana a est
15.32	Area acquisita al patrimonio comunale a sud della via I° Maggio	È l'area piantumata (Elli) delimitata dalla via I° Maggio a nord, edifici industriali ad ovest con rimanenti coltivazioni private
15.33	Scarpata inerbata di via Magenta	Sono le scarpate inerbate a nord e sud della via Magenta (il necessario per tenere ripulito dai rovi e consentire il transito)
15.34	Scarpata inerbata di via ponte O. Borella	Sono le scarpate inerbate ad est ed ovest della via ponte I.Borella
15.35	Area a verde di via Kennedy	Sono le aree a verde e parcheggi di viale Kennedy in prossimità dei civici nn° 54/60
15.36	Percorso pedonale di Toscana-Tiziano-Gobetti	È il percorso pedonale di collegamento delle vie Toscana-Tiziano-Gobetti
15.37	Area a verde del Comparto PE1, a nord della via Ticino	Area a verde lungo la via del Lavoro a nord della via Trento confinante a est con l'abitato e a ovest con il Comparto PE1,
15.38	Area a verde del Comparto PE1, a sud della via Ticino	Area a verde lungo la via del Lavoro a sud della via Trento confinante a est con l'abitato e a ovest con il Comparto PE1,

15.39	Ciclopedonale via Borella – Peloritana e tratto antistante C.S.C.	Percorso ciclopedonale tra le vie Borella – Peloritana, a nord del canale Villorresi, recentemente realizzato. Compreso sfalcio per tenere pulito il parapetto, verso canale.
15.40	Area a verde pubblico di via U.Foscolo	È la nuova area a sud della via U. Foscolo, di forma triangolare e confinante con le F.N.M.
15.41	Parte esterna Area di Raccolta di via G.Falcone	Piazzale esterno e bordi della strada di accesso all'Area di Raccolta Comunale
15.42	Pista ciclopedonale a sud canale Villorresi	È la pista ciclopedonale a sud del Canale Villorresi, che da via N. Sauro si estende verso via C. Battisti e superandola si arriva sino al limite del territorio comunale al confine con Lainate. Compreso sfalcio per tenere pulito il parapetto, verso canale Villorresi
15.43	Area a sud esterna alla recinzione pozzo acqua potabile di via Siolo	È l'area esterna a sud del pozzo dell'acqua potabile
15.44	Scarpata cavalcavia di via Gavinana	Area a scarpata, che dalle FNM, si estende verso sud lungo via Gavinana, sino in prossimità della via Mafalda.
15.45	Area a verde di via C.Garbagnatesi a sud ditta Hoya	È l'area a verde a sud della ditta Hoya e sino al consorzio autotrasporti, compresa nuova rotonda su via C. Garbagnatesi e aiuole interne all'area ex GTM.
15.46	Area a verde in viale Caduti Garbagnatesi	E' l'area a verde compresa tra il lato sud di viale C.Garbagnatesi a ovest dall'abitato e a est dall'area destinata a protezione civile (relativa al punto precedente 15.15) posta a confine con la caserma dei carabinieri
15.47	Rotatoria via Monviso – via per Valera	È l'area relativa alle aiuole dell'incrocio e rotonda, oltre che ai brodi strada degli svincoli per mt 1 dalla fine dell'asfalto.
15.48	Area a verde in via U.Foscolo	Area a verde delimitata a nord dagli orti urbani a ovest-sud dalla linea ferroviaria FNM e ad est dalla via U.Foscolo.
15.49	Area a verde interna al PE1 via Guido Rossa	Area a verde aiuole e parcheggi lungo la via Guido Rossa via Falcone e via del Lavoro nell'ambito del comparto industriale PE1.nonche due aree a verde poste ovest di via Guido Rossa in prossimità dei parcheggi esistenti sul lato sud della predetta via
15.50	via Peloritana	rotonda via Peloritana con via Cadore
20.01	Area Spettacoli Viaggianti di via F.Ili Signorelli	Piazzale inghiaiato ed a verde delimitato a nord dal canale Villorresi, ad est dalla via Signorelli, a sud dalla scuola materna ed ovest dalla strada interna di via Villorresi
20.02	Strada di collegamento via XX Settembre-Garibaldi	Risultano essere le aree a verde a cavallo della strada di collegamento
20.03	Area Orti di via Fametta	È l'area a verde compresa tra ad ovest dalla via Milano (escluso area torrente Guisa) a nord la via Fametta ed ancora ad est e sud la Strada Provinciale e via Milano. E' compresa

		l'area interna alla recinzione degli orti, di uso comune (viali e siepi), è altresì compreso l'intervento descritto al punto 15.24
20.04	Area a verde e parcheggi a nord della via Fametta, vicino sottopasso laghetto	Area a verde e parcheggi a nord della via Fametta e confinante con il parco pubblico trattato al n° 10.36 ed il canale Villoresi
20.05	Area di via Peloritana a nord della prop. Proverbio	È l'area a nord della prop. Proverbio e confinante ad Est con la SS. Varesina
20.06	Area ex "area di raccolta" di via per Senago	È l'area precedentemente utilizzata dall'A.C. come area di raccolta, compreso il piazzale immediatamente esterno all'ingresso
20.07	Area acquedotto di via Biscia	È l'area interna perimetrata da recinzione, posta in via Biscia su cui risiede il serbatoio dell'acqua potabile e piccolo piazzale esterno limitatamente alla pulizia area accesso
20.08	Area a verde sul retro dei parcheggi interrati di via V.Veneto al civico n° 107	Area a verde con parcheggi che termina sul canale Villoresi. E' compreso il taglio su tutto il perimetro ovest del parcheggio, per una larghezza di mt 2 (lato piantumato)
20.09	Area a verde prospiciente la ditta Bonetti	E' l'area a verde compresa tra la ditta Bonetti e la via C. Garbagnatesi
20.10	Aree a verde zona industriale "Bonetti"	Sono le aree e parcheggi di proprietà pubblica comunale, della zona industriale ad ovest e nord della ditta Bonetti
20.11	Area ad Orti di via Siolo	È l'area degli orti ed anche l'area esterna nelle immediate vicinanze. All'interno della recinzione risultano compresi gli spazi di uso comune.
20.12	Area ad Orti di via C.Battisti	È l'area degli orti ed anche l'area esterna nelle immediate vicinanze. All'interno della recinzione compresi gli spazi di uso comune.
20.13	Strada di collegamento via Lario-Forlanini	Falciatura dell'erba in banchina, per una larghezza di mt. 1 dal bordo di asfalto, fino al raccordo con la rotonda (competenza provinciale).
20.14	Ponte di via C.Battisti	È il tratto interessato dalle rampe e dal ponte di via C.Battisti, sul canale Villoresi
20.15	Vecchio tratto di S.P. 109 in Bariana	È il vecchio tratto della strada provinciale in prossimità del civico n° 205 di via Montenero e da qui falciatura della banchina sino alla linea ferroviaria, per una larghezza di mt 1 per lato
20.16	Banchine circonvallazione Nord	Sono le banchine a nord e sud della circonvallazione a Nord dell'abitato, di recente costruzione, per metri 2 che dal collegamento con la rotatoria sulla varesina, termina in prossimità del confine comunale, compresa la pista ciclabile esistente.

20.17	Area a verde nuova circonvallazione Nord	Area a verde posta a sud della nuova strada che dalla rotonda di via Peloritana- Caduti Garbagnatesi conduce in Lainate, antistante il vivaio Banfi per una superficie di circa 1750 mq.
20.18	Area via Roma, in prossimità ditta Guidetti.	Fascia di verde, per la larghezza di circa cm 250 e perimetrale alla lunghezza della recinzione di confine tra la prop. Guidetti e l'area comunale.
20.19	Area in prossimità civico 120 di viale Forlanini	Fascia di verde, per la larghezza di circa cm 250 e perimetrale alla lunghezza della recinzione di confine

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Il contratto avrà la durata di anni tre (3), ed eventuale proroga tecnica.

COMPONENTE SICUREZZA

Le prime indicazioni in merito alla sicurezza sono contenute nel DUVRI generale, allegato al progetto, che contiene le misure di prevenzione e protezione generali da adottate al fine di eliminare o ridurre i rischi derivanti da possibili interferenze tra:

- le attività svolte dall'impresa Aggiudicataria e quelle svolte dai lavoratori e/o cittadini presenti negli stabili comunali;
- le attività svolte dall'impresa Aggiudicataria e quelle svolte dai lavoratori e/o studenti presenti nelle scuole comunali;
- le attività tra diverse imprese aggiudicatarie di lavori e/o servizi.

La stazione appaltante, se ricorrerà il caso, in considerazione delle tipologie di lavorazioni da eseguire e delle condizioni ambientali di esecuzione, provvederà ad integrare i vari Contratti Applicativi con un specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), contenente le prescrizioni proprie per il cantiere oggetto del contratto e l'eventuale quantificazione degli oneri della sicurezza, che si rendessero necessari, nonché alla nomina del Coordinatore in Fase di Esecuzione.

Per ogni Contratto Applicativo, l'operatore dovrà produrre il relativo Piano Operativo di Sicurezza.

ASPETTI FINANZIARI, IMPORTI DEI LAVORI E DEI SERVIZI

QUADRO TECNICO ECONOMICO ACCORDO QUADRO (IMPORTO MINIMO ANNUO)			
a)	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
	(senza oneri sicurezza interni ed esterni)		
	A misura a base di gara	€	433.064,30
	A corpo	€	-
	in economia	€	-
	SOMMANO	€	433.064,30
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	(costo oneri sicurezza interni ed esterni)		
	A misura (interni)	€	3.272,53
	A misura (esterni)	€	-
	in economia	€	-
	SOMMANO	€	3.272,53
	Nota		
	Somma a) + b)	€	436.336,82
	I.V.A. 22%	€	95.994,10
	Totale da impegnare per i soli lavori	€	532.330,92
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	-
	Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	-
	Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	8.726,74
	Spese per pubblicità e gara	€	3.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
	Tassa Appalti	€	600,00
	Iva ed eventuali altre imposte:	€	95.994,10
	SOMMANO	€	108.320,84
d)	IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)	€	544.657,66

QUADRO TECNICO ECONOMICO ACCORDO QUADRO (IMPORTO MINIMO SU 3 ANNI)			
a)	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
	(senza oneri sicurezza interni ed esterni)		
	A misura a base di gara	€	1.299.192,89
	A corpo	€	-
	in economia	€	-
	SOMMANO	€	1.299.192,89
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	(costo oneri sicurezza interni ed esterni)		
	A misura (interni)	€	9.817,58
	A misura (esterni)	€	-
	in economia	€	
	SOMMANO	€	9.817,58
	Nota		
	Somma a) + b)	€	1.309.010,47
	I.V.A. 22%	€	287.982,30
	Totale da impegnare per i soli lavori	€	1.596.992,77
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	-
	Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	-
	Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	26.180,21
	Spese per pubblicità e gara	€	3.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
	Tassa Appalti	€	600,00
	Iva ed eventuali altre imposte:	€	287.982,30
	SOMMANO	€	317.762,51
d)	IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)	€	1.626.772,98

QUADRO TECNICO ECONOMICO ACCORDO QUADRO (IMPORTO MASSIMO SU TRE ANNI)			
a)	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
	(senza oneri sicurezza interni ed esterni)		
	A misura a base di gara	€	1.910.562,50
	A corpo	€	-
	in economia	€	-
	SOMMANO	€	1.910.562,50
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
	(costo oneri sicurezza interni ed esterni)		
	A misura (interni)	€	14.437,50
	A misura (esterni)	€	-
	in economia	€	
	SOMMANO	€	14.437,50
	Nota		
	Somma a) + b)	€	1.925.000,00
	I.V.A. 22%	€	423.500,00
	Totale da impegnare per i soli lavori	€	2.348.500,00
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	-
	Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione	€	-
	Spese incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	38.500,00
	Spese per pubblicità e gara	€	3.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
	Tassa Appalti	€	600,00
	Iva ed eventuali altre imposte:	€	423.500,00
	SOMMANO	€	465.600,00
d)	IMPORTO TOTALE PRESUNTO a) + b) + c)	€	2.390.600,00

N.B.: gli importi indicati nei quadri tecnici economici sopra riportati, sono da ritenersi indicativi, gli stessi sono stati redatti ai fini di una valutazione temporale delle somme di cui si compongono. I quadri tecnici economici effettivi saranno quelli redatti in fase di progettazione e impegno dei singoli contratti attuativi.

Il presente Progetto per il conseguente Appalto sarà finanziato con Mezzi Correnti e Conto Capitale che trovano capienza di impegno nel Bilancio Comunale.

RISORSE A DISPOSIZIONE

L'importo minimo annuale dell'Accordo Quadro per il servizio di Mantenimento del verde è di € 436.336,82 = oltre IVA di legge, oltre alle altre somme a disposizione per un QTE pari ad € 544.657,66.

A tali somme potranno essere aggiunte le varie attività integrative di Miglioramento, le quali saranno eseguite in base all'effettiva necessità tecnica e disponibilità di bilancio per mezzo di appositi contratti attuativi emessi dalla Stazione Appaltante, fino al raggiungimento ipotetico complessivo.

COPERTURA IN BILANCIO DELLA QUOTA MINIMA

Descrizione	Capitolo	Identificativo piano dei conti	Bilancio 2023	Bilancio 2024	Bilancio 2025
SPESE PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO	63400	U.1.03.02.09.000	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO DI VILLE, PARCHI E GIARDINI-	63500	U.1.03.02.09.000	€ 444.571,40	€ 455.470,24	€ 455.470,24
TOTALE			€ 544.571,40	€ 555.470,24	€ 555.470,24

Gli importi a carico del bilancio 2025, sono indicativi, gli stessi verranno previsti in fase di redazione del relativo bilancio.

Gli importi relative alle spese di pubblicità della gara, stimati in € 3.000,00 seppur inseriti nei quadri economici saranno impegnate sul un capitolo di spesa diverso da quelli sopra indicati di competenza del Servizio Contratti dell'Ente.