



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

ALL.1 Capitolato speciale

**CAPITOLATO SPECIALE DELLA PROCEDURA EFFETTUATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI VEICOLARI E PEDONALI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE A DECORRERE DALLA DATA DI INVIO DELLA COMUNICAZIONE DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FINO A TUTTO IL 31/12/2024 (CPV 50232000-0) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, SUL SISTEMA TELEMATICO DI NEGOZIAZIONE SINTEL DI ARIA S.P.A., CIG ZD737FAB8B**

#### **ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il presente capitolato norma l’affidamento del servizio di

- manutenzione degli impianti semaforici;
- manutenzione degli attraversamenti pedonali luminosi retroilluminati o con luci lampeggianti esistenti o di futura ed eventuale installazione, sul territorio del Comune di Garbagnate Milanese; con decorrenza dalla data di invio della comunicazione dell’aggiudicazione definitiva e fino a tutto il 31/12/2024.

La durata del contratto in corso d’esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l’individuazione del nuovo contraente ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016. In tal caso il contraente è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Per impianti semaforici si intendono sia quelli atti a regolare il traffico veicolare che quelli atti a regolare il transito pedonale.

#### **CONSISTENZA IMPIANTI SEMAFORICI:**

1. Via Garibaldi – Via Banfi – Via Montello
2. Via Garibaldi – Via Monviso – Via Pasubio – Via Luini
3. Via Peloritana (ingresso campo sportivo) – Via Como
4. Via Peloritana – Via Varese – Via Montenero
5. Via Montenero - Via Battisti
6. Via Caduti Garbagnatesi intersezione Via Bonetti
7. Via Caduti Garbagnatesi – Via B. Zenale
8. Via per Cesate – Via Foscolo – Via dei Pioppi
9. Via Milano – Via XX Settembre
10. Via Kennedy

#### **CONSISTENZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI LUMINOSI RETROILLUMINATI:**

11. Via Toscanini – Via Trieste (al momento non alimentati)
12. Via Toscanini – Via Peloritana (1 alimentato/funzionante – 1 non alimentato)
13. Via Peloritana (attraversamento piscina comunale – piazza del mercato) - funzionante
14. Via Peloritana (attraversamento pedonale via Cadore – zona commerciale) - funzionante



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

ALL.1 Capitolato speciale

15. Via Milano (ponte canale Villoresi) – non alimentato

#### CONSISTENZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI CON LUCI LAMPEGGIANTI

16. Via Milano (ingresso scuola primaria Allende) - funzionante

17. Via Principessa Mafalda – scuola secondaria Elsa Morante - funzionante

18. Via Valera 114 – non funzionante

19. Via Per Cesate (ingresso case di riposo RSA Pertini) - funzionante

Le prestazioni affidabili consistono nell'esecuzione di attività urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessarie per la manutenzione degli impianti sopra individuati.

La Ditta affidataria risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti. Non vi sono prestazioni secondarie.

#### ART. 2 DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI COMPRESSE NEL CANONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore è tenuto ad effettuare la manutenzione ordinaria degli impianti semaforici gestiti che include la fornitura di tutti i prodotti e materiali necessari all'esecuzione degli interventi.

Scopo della manutenzione ordinaria è:

- a) mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti e garantirne le condizioni di sicurezza;
- b) assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
- c) rispettare la normativa vigente in materia di Sicurezza stradale e del Codice della Strada e le prescrizioni.

A tal fine l'appaltatore deve eseguire, nel corso della durata del contratto, attività di verifica sugli impianti, mediante controlli a vista e misure strumentali specifiche, finalizzati a valutare:

- a) lo stato di conservazione degli impianti;
- b) le condizioni di sicurezza statica ed elettrica degli impianti;
- c) lo stato di adeguamento degli impianti alle norme vigenti in materia.

**Il servizio di manutenzione ordinaria si articola in interventi a cadenza semestrale e annuale.**

#### Interventi a cadenza SEMESTRALE

controllo e verifica dei seguenti elementi di impianto:

- regolatore semaforico comprensivo di prova nelle modalità automatico, manuale, attuato e centralizzato e sua revisione, eventualmente anche in laboratorio;
- armadio di contenimento
- interruttore generale
- circuiti di potenza alimentanti le lanterne
- apparecchiatura rilevamento del traffico
- contatore



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

- connessioni e dispositivi elettrici
- linee di collegamento
- circuiti di sicurezza (verdi nemici – controllo rossi);
- lanterne semaforiche
- corpo lanterna
- cavi e cablaggi comprensivo di controllo e verifica del serraggio dei cavi delle lanterne e della continuità delle spie con controllo dei cavi di collegamento;
- lampade
- sostegni
- attacchi delle lanterne
- supporti e testate di sostegno delle lanterne
- morsettiere di fissaggio dei cavi
- pali e sbracci
- sospensioni
- accessori
- targhe di contrasto
- pulsanti pedonali
- dispositivi elettronici per non vedenti
- detector, comprensivo di verifica del buon funzionamento tramite controllo dei led di rilevazione presenza ed eventuale ritaratura;
- spire virtuali
- countdown
- radar di presenza
- tenuta delle guarnizioni
- cambio ora legale/solare;
- controllo, verifica e lubrificazione delle parti meccaniche come serrature, cardini ed in genere parti meccaniche in movimento compresa la sostituzione delle serrature che risultassero danneggiate o non funzionanti;
- controllo e verifica degli impianti luminosi di attraversamento pedonale (sia retro illuminati che con luci lampeggianti);
- estrazione dei dati riguardanti le anomalie di funzionamento per ciascun impianto già dotato di tecnologia di memorizzazione eventi e redazione report delle criticità riscontrate nel periodo di riferimento;
- armadi e cassette - controllo generale dello stato dell'armadio o cassetta e pulizia interna ed esterna con asportazione di polvere, sabbia, ragnatele, ecc;
  - verifica dello stato delle guarnizioni;
  - verifica e lubrificazione delle cerniere e serrature;
  - sigillatura con idonei materiali delle tubazioni dei fori per l'adduzione dei cavi
  - verifica del fissaggio dei cavi;
  - regolazione degli orologi a seguito dell'entrata in vigore dell'ora legale e solare.
- lanterne di qualsiasi tipo:
  - pulizia con soluzioni idonee del corpo lanterna, della visiera, della parabola e delle lenti;



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

- verifica e lubrificazione delle cerniere e dei dispositivi di chiusura;
- verifica delle guarnizioni dello sportello e delle lenti, con eventuale sostituzione di quelle deteriorate;
- verifica e regolazione dell'orientamento orizzontale e verticale della lanterna;
- verifica dei collegamenti elettrici (cavi, morsettiere, ecc...) con pulizia dei contatti mediante soluzioni idonee, serraggio dei morsetti, applicazione di prodotti antiossidanti, eventuale sostituzione del materiale elettrico deteriorato;
- verifica statica di paline, sostegni e supporti della lanterna con controllo degli attacchi

Tra le attività di manutenzione ordinaria semestrale rientrano, altresì:

- **PULIZIA** degli impianti, effettuata in modalità manuale o meccanica finalizzata alla rimozione di sostanze depositate o prodotte dai componenti dell'impianto durante il funzionamento e il relativo smaltimento nel rispetto della normativa vigente. L'Appaltatore deve effettuare la pulizia, mediante lavaggio interno ed esterno degli elementi, relativi agli impianti semaforici alla segnaletica luminosa, almeno dei seguenti elementi: corpo lanterna, pareti del corpo lanterna, pareti della visiera, lenti, accessori, targa di contrasto.
- Attività di **MONTAGGIO** e **RIMONTAGGIO** necessarie ad effettuare gli interventi di pulizia e le eventuali sostituzioni delle parti componenti un'apparecchiatura;
- **CONTROLLI** e **VERIFICHE FUNZIONALI** effettuate sulla singola apparecchiatura e/o sull'impianto nel suo insieme, finalizzate a verificarne lo stato di funzionalità, il rispetto dei dati di targa delle singole apparecchiature, e il rispetto della normativa vigente;
- **REDAZIONE** ed **INVIO** al Comando delle schede tecniche di ogni impianto nelle quali andranno riportati, oltre ai dati tecnici, anche eventuali proposte di migliorie da apportare all'impianto;

### **Interventi a cadenza ANNUALE**

- sostituzione annuale completa delle lampade elettriche di qualunque tipo, ad esclusione delle lampade a led per le quali la sostituzione va effettuata solo su base guasto/malfunzionamento;
- verifica impianti di terra in genere:
  - misurazione della resistenza di terra in corrispondenza di ogni dispersore con annotazione del risultato sulla scheda tecnica del relativo impianto ed effettuazione degli interventi correttivi eventualmente necessari;
  - verifica della continuità elettrica verso terra con pulizia dei contatti mediante idonee soluzioni, serraggio e, se necessario, sostituzione dei morsetti, applicazione di prodotto antiossidante sui contatti;
  - eventuale adeguamento per renderli idonei alle eventuali variazioni della normativa;
- aggiornamento del database degli impianti semaforici (qualora gli impianti abbiano a subire modificazioni impiantistiche o funzionali);



ALL.1 Capitolato speciale

L'appaltatore deve sostituire a proprio carico tutti i componenti degli apparecchi che abbia danneggiato durante le attività di pulizia.

Resta inteso che è responsabilità dell'Appaltatore integrare le attività descritte con ogni ulteriore intervento eventualmente necessario per una completa analisi delle condizioni degli impianti con particolare riferimento alle prescrizioni della normativa vigente in materia di sicurezza.

L'appaltatore è tenuto a fornire, sotto la propria responsabilità, le apparecchiature e gli strumenti necessari ad eseguire le misure richieste e deve produrre a richiesta dell'Amministrazione Contraente tutta la documentazione inerente la taratura e le caratteristiche tecniche degli strumenti utilizzati per effettuare le verifiche.

Gli esiti delle attività di verifica devono essere resi disponibili nella scheda tecnica dell'impianto; tutte le eventuali non conformità rispetto ai requisiti di sicurezza elettrica o statica, devono essere comunicate tempestivamente alla Amministrazione e comunque al massimo entro 5 (cinque) giorni dal riscontro dell'anomalia. Nel caso in cui l'anomalia riscontrata comporti un rischio immediato di sicurezza (emergenza), l'appaltatore è tenuto a intervenire immediatamente per la messa in sicurezza dell'impianto.

L'appaltatore, per ciascun impianto gestito, è tenuto ad effettuare le seguenti verifiche

1. verifiche specifiche previste dalla norma CEI 64-8 e successivi aggiornamenti
2. verifica della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali;
3. misura della resistenza di isolamento dell'impianto elettrico;
4. verifica della protezione per separazione nel caso di circuiti SELV o PELV e nel caso di separazione elettrica;
5. verifica della protezione mediante interruzione automatica dell'alimentazione;
6. prove di polarità;
7. misura della resistenza dell'impianto di terra;
8. verifiche specifiche previste dalla norma CEI 214-9 e successivi aggiornamenti;
9. ispezione su terminali e collegamenti, mediante controllo dell'isolamento e della solidità di tutti i collegamenti, quali il morsetto principale di terra, le armature di terra, le lanterne semaforiche, il conduttore di messa a terra, ecc;
10. prova di impedenza, mediante misura e registrazione della resistenza dei conduttori di protezione e dell'elettrodo di terra;
11. prova di isolamento a terra delle parti attive, mediante registrazione della resistenza di isolamento di tutti i cavi e dei collegamenti tra lanterna e regolatore che deve avere un valore verso terra superiore a 0,5 MΩ;
12. prova funzionamento del rivelatore di dispersione a terra, mediante utilizzo del pulsante di prova;
13. misura della tensione e della polarità dell'alimentazione del regolatore;
14. verifiche periodiche da effettuare con frequenza di seguito indicata:
  - a) misura della resistenza di isolamento (in particolare dei cavi posti all'interno dei pali): annuale;
  - b) prova della continuità dei conduttori di protezione: annuale;



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

- c) prove per la protezione contro i contatti indiretti, incluse le prove di funzionamento dei dispositivi differenziali: annuale;
- d) controllo del sistema di protezione guasti, simulazione casuale di un conflitto: semestrale;
- e) controllo del rivelatore di corrente residua: semestrale.

L'appaltatore per ciascun impianto gestito è tenuto inoltre a effettuare le verifiche dei sostegni, mediante controlli a vista e misure. Nello specifico, dovranno essere esaminate le condizioni dei sostegni per valutarne la capacità di garantire la funzione meccanica richiesta. Le verifiche devono essere di tipo non distruttivo e devono includere l'analisi almeno dei seguenti elementi critici agli effetti della stabilità dei sostegni:

- a) gli attacchi delle sospensioni;
- b) gli attacchi di sbracci;
- c) l'allineamento dell'asse rispetto alla verticale;

L'appaltatore, durante le attività di manutenzione, è tenuto a controllare a vista, le condizioni ambientali adiacenti agli impianti gestiti con lo scopo di rilevare eventuali situazioni di pericolo che richiedano interventi tempestivi, notificando immediatamente la Stazione Appaltante.

In particolare deve realizzare ispezioni a vista sui seguenti elementi di impianto:

- a) sostegni, per verificare che le condizioni di sicurezza non siano compromesse da urti ricevuti a seguito di incidenti, dalla corrosione della zona di incastro;
- b) lanterne e segnali luminosi, per verificarne l'integrità e lo stato funzionale;

Gli esiti di tali attività possono attivare interventi di manutenzione extra canone o di adeguamento normativo.

Sono altresì compresi nella manutenzione ordinaria i seguenti interventi occasionali, da rendersi a richiesta della Stazione Appaltante:

- controllo temporizzazione degli intervalli e loro eventuale variazione a seconda delle esigenze della stazione appaltante;
- programmazione / riprogrammazione centralina impianto semaforico;

### **ART. 3 – PRESTAZIONI EXTRA CANONE**

L'appaltatore è tenuto ad assicurare l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione extra canone. A seguito di necessità di intervento di manutenzione la cui tipologia di prestazioni non rientra fra quelle previste dall'art. 2 del presente capitolato, l'appaltatore provvederà alla redazione di dettagliati preventivi di spesa applicando ai prezzi previsti il relativo ribasso offerto in sede di gara.

L'elaborazione e la trasmissione del preventivo dovrà avvenire entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta. Successivamente la Stazione Appaltante autorizzerà l'intervento previa verifica delle disponibilità economiche ed assunzione di impegno di spesa e fisserà il termine entro cui gli interventi dovranno essere conclusi.



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

Il termine assegnato sarà variabile in funzione della complessità dell'intervento, dell'importo della prestazione, della disponibilità dei pezzi di ricambio sul mercato e dell'urgenza riscontrata e concordati con l'appaltatore.

Gli interventi di manutenzione extra canone comportano la sostituzione delle parti componenti un'apparecchiatura che risultano causa della non rispondenza dell'intera apparecchiatura alle prestazioni attese; le parti componenti, eventualmente sostituite dall'appaltatore, devono avere caratteristiche uguali o migliori di quelle esistenti.

I suddetti interventi possono essere attivati sia su segnalazione della Stazione Appaltante, sia su rilevamento di anomalia da parte del personale dell'appaltatore, sia su allarme segnalato dal sistema di telecontrollo (laddove presente).

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE PER GUASTI:** gli interventi in oggetto sono quelli finalizzati:

- al ripristino del funzionamento delle apparecchiature e degli impianti a seguito di guasti o eventi accidentali causati da terzi non identificati in seguito ad atti vandalici e/o sinistri stradali;
- alle modifiche per nuove/diverse condizioni di utilizzazione;
- sostituzioni o adeguamenti per rendere gli impianti idonei alle eventuali variazioni normative;

Nello specifico gli interventi in oggetto possono consistere in fornitura, sostituzione integrale (rimozione e installazione), installazione ex novo, degli elementi riportati, a titolo esemplificativo e non esaustivo nel seguente elenco:

- armadi di contenimento, regolatori semaforici, contatori, apparecchiature di rilevamento del traffico;
- sostegni;
- lanterne nel loro complesso quando queste risultino completamente danneggiate nella loro struttura portante e quindi non recuperabili;
- pulsanti pedonali, dispositivi elettronici per non vedenti, detectors (rilevatori di dati di traffico) nel loro complesso quando questi risultino completamente danneggiate nella loro struttura portante e quindi non recuperabili;
- tratti, anche montanti, di linee di alimentazione;
- pozzetti di linea.

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE PER ADEGUAMENTO  
NORMATIVO:**

gli interventi in oggetto sono quelli finalizzati a rimuovere criticità, relative allo stato di adeguamento:

- alle condizioni di sicurezza, statica ed elettrica;
- al D.Lgs. 285/1992 e s.m.i..

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE PER ADEGUAMENTO ED  
EVOLUZIONE TECNOLOGICA:**



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

Gli interventi in oggetto sono quelli che, proposti dall'appaltatore o richiesti dalla Stazione Appaltante, sono finalizzati a migliorare l'efficienza del servizio di manutenzione degli impianti; si considerano interventi di adeguamento tecnologico:

- realizzazione di sistemi di telecontrollo che, mediante il monitoraggio in remoto dello stato di funzionamento degli impianti e la telesegnalazione dei guasti, consentano di ottimizzare gli interventi di manutenzione ordinaria correttiva;
- realizzazione di sistemi di telegestione che, oltre al telecontrollo, abbiano funzionalità che consentono da remoto l'accensione, lo spegnimento e la regolazione degli impianti.

**MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA:** l'appaltatore è tenuto a effettuare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria correttiva.

In particolare è tenuto alla sostituzione delle parti componenti un'apparecchiatura che risultano causa della non rispondenza dell'intera apparecchiatura alle prestazioni attese; le parti componenti, eventualmente sostituite dall'appaltatore, devono avere caratteristiche uguali o migliori di quelle esistenti.

La Manutenzione Ordinaria Correttiva include anche il ripristino della protezione anticorrosiva nella sezione di incastro dei pali, qualora se ne accerti la necessità.

Tutti gli interventi che comportano la sostituzione integrale dei regolatori semaforici, pali, sbracci, lanterne semaforiche e segnali luminosi, funi di sospensione e tratti di linee di alimentazione, il disfacimento e la realizzazione di plinti di fondazione e pozzetti di derivazione sono considerati interventi di manutenzione extra canone.

L'appaltatore in relazione al livello di urgenza, è tenuto ad intervenire entro i tempi indicati all'art. 4.

### **ART. 4 – TEMPI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le attività comprese nel canone (art. 2 del Capitolato) dovranno svolgersi a cadenza semestrale (entro il primo mese di ciascun semestre di riferimento) o annuale.

Gli interventi di manutenzione non programmabile e/o extra canone (art. 3 del Capitolato), che potranno essere segnalati dalla Stazione Appaltante tramite linea telefonica e/o posta elettronica, devono essere effettuati su tutto il territorio del comune di Garbagnate Milanese in qualsiasi giorno dell'anno, con la necessaria tempestività e nel rispetto dei termini seguenti:

- a) per le segnalazioni di pronto intervento inviate all'Appaltatore nella fascia oraria 8.00 - 19.00 dal lunedì alla domenica, entro 24 ore dalla segnalazione;
- b) entro tempi più brevi che potranno essere prescritti dalla Stazione Appaltante per situazione di maggiore urgenza;
- c) per segnalazioni non aventi carattere di pronto intervento e /o urgenza, gli interventi segnalati e richiesti dovranno essere completati entro le 72 ore successive e dell'avvenuta esecuzione dovrà essere data specifica comunicazione.

Per segnalazione si intende una comunicazione telefonica, verbale o scritta del Comando di Polizia Locale.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

ALL.1 Capitolato speciale

Gli interventi di cui ai precedenti punti a), b), c) devono essere svolti in qualsiasi condizione di traffico e qualsiasi situazione meteorologica e condotti ininterrottamente fino al ripristino definitivo.

#### **ART. 5 – CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Tutti i servizi dovranno essere effettuati da personale tecnico dipendente specializzato ed in ottemperanza ai disposti legislativi vigenti, con automezzi ed attrezzature idonee all'esecuzione di qualsiasi prestazione attinente agli impianti semaforici e con materiali della migliore qualità.

L'esecuzione degli interventi dovrà essere sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.

L'appaltatore effettuerà il trasporto del materiale a proprio rischio assumendo a proprio carico le spese di imballo, carico, trasporto, scarico e deposito nel luogo dei lavori, e ogni altra prestazione necessaria.

Gli interventi dovranno essere eseguiti alla presenza di personale in forza al Corpo di Polizia Locale del Comune di Garbagnate Milanese. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di comunicare alla Ditta aggiudicataria gli eventuali interventi che potranno essere svolti anche senza la presenza di personale appartenente al Corpo di Polizia Locale.

Al termine dell'intervento l'Impresa si impegna a trasmettere copia della scheda di intervento, controfirmata da personale della Stazione Appaltante, sulla quale dovranno essere annotati il luogo, la data, le operazioni eseguite, i materiali, i noleggi, la manodopera ed i mezzi utilizzati.

L'Impresa si impegna, inoltre, a comunicare per iscritto a mezzo mail all'indirizzo [poliziamunicipale@comune.garbagnate-milane.se.mi.it](mailto:poliziamunicipale@comune.garbagnate-milane.se.mi.it) o al numero di fax 029953116 eventuali altri interventi di manutenzione non previsti che si dovessero rendere necessari a mantenere in perfetta efficienza gli impianti semaforici o ad evitare pericoli a veicoli, persone o cose.

La Ditta aggiudicataria si impegna a garantire i materiali di consumo forniti con il servizio affidato per 24 mesi.

Nel caso in cui non siano più disponibili sul mercato le parti di ricambio necessarie per la manutenzione e qualora per il frequente ripetersi di guasti di apparecchiature in avanzato stato di usura dovesse rendersi necessaria la sostituzione dell'apparecchiatura stessa, la Ditta aggiudicataria dovrà darne immediata comunicazione scritta alla Stazione Appaltante, quantificando il prezzo delle parti di ricambio necessarie.

**Per tutte le attività di cui sopra la Stazione Appaltante autorizzerà l'intervento previa verifica delle disponibilità economiche, accettazione del preventivo ed assunzione di impegno di spesa, fissando il termine entro cui gli interventi dovranno essere conclusi.**



ALL.1 Capitolato speciale

Il servizio dovrà essere reso in modo continuativo anche durante il mese di agosto, per tutta la durata del contratto.

**ART. 6 - IMPORTO CONTRATTUALE**

Il valore stimato del contratto per le attività di manutenzione ordinaria riferita alle attività indicate al precedente punto 2, a partire dalla data di invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva e fino a tutto il 31/12/2024, è pari a € 11.916,67, al netto del ribasso di gara ed oltre IVA ed oneri di sicurezza quantificati in € 100,00 oltre IVA.

**Nella quota fissa per il servizio di manutenzione ordinaria sono comprese tutte le prestazioni di manodopera, le forniture, le provviste e l'assistenza per dare il servizio completamente compiuto. All'Appaltatore non spetta alcun compenso accessorio, intendendosi ogni onere compreso e compensato nel prezzo di offerta.**

Le attività di manutenzione straordinaria rientranti tra le prestazioni extra canone di cui all'art. 3 del presente capitolato sono eventuali e non predeterminabili e dovranno essere preventivamente approvate dalla Stazione Appaltante, previa presentazione di preventivo di spesa a seguito del quale verrà assunta determina di impegno nei limiti delle risorse di bilancio disponibili.

**ART. 7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio viene affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo espletamento di procedura di manifestazione di interesse.

L'appalto sarà aggiudicato all'operatore economico che, in possesso dei requisiti richiesti, offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta ed individuato in € 11.916,67 oltre IVA, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

**ART. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Ad avvenuto espletamento del servizio, la Ditta aggiudicataria emetterà fattura riportando in maniera dettagliata le attività di manutenzione effettuate; le fatture dovranno contenere anche esplicito riferimento alle schede di intervento rilasciate all'Amministrazione.

Le fatture saranno liquidate entro 30 giorni dal ricevimento presso il protocollo generale dell'Ente, previa verifica della regolare esecuzione del servizio, della regolarità del documento e dell'acquisizione della documentazione attestante la regolarità della fornitura. Resta inteso che l'importo delle fatture verrà corrisposto dedotto delle eventuali penalità in cui il fornitore sia incorso secondo quanto previsto dall'art. 15.

La fatturazione delle attività extra canone, avverrà previa autorizzazione della Stazione Appaltante, mediante previa assunzione di impegno di spesa che verrà tempestivamente trasmesso all'Aggiudicatario, il quale esclusivamente a conclusione dei lavori, potrà emettere regolare fattura. Le fatture verranno liquidate previa attestazione della regolarità contributiva della ditta incaricata.

La Ditta affidataria, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136 ed in particolare dovrà utilizzare uno o più conti correnti dedicati,



ALL.1 Capitolato speciale anche in via non esclusiva, accessi presso Banche o Poste Italiane Spa, effettuando tutti i movimenti finanziari mediante bonifico bancario o postale. Sulle fatture emesse, dovranno comparire il CIG (codice identificativo gara) e gli estremi della Determinazione dirigenziale, con la quale il suddetto Ente ha provveduto all'affidamento del servizio.

#### **ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità dell'atto di cessione.

La violazione del divieto di cui al presente articolo, comporta l'immediata risoluzione del contratto.

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto senza autorizzazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi, con le modalità e nei limiti previsti dal D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 10 NORME GENERALI SUI MATERIALI, SUI COMPONENTI, SUI SISTEMI E SULL'ESECUZIONE**

Nell'esecuzione del servizio compreso nell'appalto devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità e provenienza di tutte le forniture e dei componenti.

La fornitura e la posa in opera è soggetta all'esatta osservanza delle norme contenute nel Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.

Dovranno essere inoltre indicati i produttori dei componenti eventualmente non prodotti dalla ditta aggiudicataria.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applica quanto segue:

- a) i materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità; possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione da parte della Stazione Appaltante;
- b) l'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. La Stazione Appaltante può rifiutare in qualunque tempo i materiali e i componenti che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti allegati al contratto; in questo ultimo caso l'esecutore deve rimuoverli e sostituirli con altri a sue spese.
- c) ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dalla Stazione Appaltante, quest'ultima può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio;
- d) anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'esecutore, restano fermi i diritti e i poteri della stazione appaltante in sede di collaudo;
- e) l'esecutore che di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali, o eseguito una lavorazione più accurata, non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche stabilite;
- f) nel caso la Stazione Appaltante autorizzi l'aggiudicatario, per ragioni di necessità o convenienza, all'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero autorizzi una lavorazione di minor pregio, viene



ALL.1 Capitolato speciale applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che il servizio e la fornitura siano accettabili senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

L'esecuzione delle lavorazioni è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

In ogni caso, le lavorazioni dovranno essere adeguate alle normative di prevenzione.

L'appaltatore è obbligato a tenere sollevata da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante per qualsiasi danno subito sia dagli addetti ai lavori sia da terzi a persone o a cose, derivanti dall'espletamento delle attività di cui al presente Capitolato.

#### **ART. 11 – OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

L'Aggiudicatario si obbliga ad effettuare direttamente il servizio in oggetto nel rispetto delle indicazioni impartite dalla Stazione appaltante.

Compete all'impresa aggiudicataria quanto di seguito specificato:

- 1) Rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi e regolare, nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento giuridico e retributivo secondo condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazione e da ogni contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.
- 2) Provvedere alla pulizia, nonché allo sgombero delle attrezzature, dei residui e di quant'altro utilizzato nel corso dell'intervento manutentivo.
- 3) Provvedere agli adempimenti di legge in materia di prevenzione infortuni mettendo in atto le relative misure di sicurezza in ottemperanza al D. lgs 81/2008.
- 4) Provvedere al trasporto ed allo smaltimento, ai sensi di legge, della polvere e delle apparecchiature non più utilizzabili.
- 5) Provvedere alla disponibilità di apparecchi, attrezzi, materiale ed apparecchiature di ricambio, nonché di quant'altro occorrente per lo svolgimento del servizio.
- 6) Provvedere, in caso di deterioramento o rottura, alla sostituzione delle singole parti con originali delle case produttrici o costruttrici.

Tutte le operazioni oggetto dell'affidamento saranno eseguite seguendo quanto previsto dalle vigenti normative antinfortunistiche (DPR 207/2010, Dlgs 163/2006, D. Lgs. 81/2008, D.Lgs 50/2016 e smi).

Sarà obbligo dell'Impresa nell'esecuzione del servizio, adottare tutte le cautele ed i provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi, dei terzi e per evitare danni ai beni pubblici e privati.



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni o danni, ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone completamente sollevata civilmente e penalmente l'Amministrazione Comunale, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza del servizio.

L'appaltatore non potrà, sotto alcun pretesto, sospendere l'erogazione del servizio. L'inosservanza di tale divieto comporta la risoluzione di diritto del contratto con addebito per colpa all'aggiudicatario il quale è tenuto a sostenere tutti gli oneri conseguenti, compresi quelli derivanti dal rinnovo della procedura e dal risarcimento del danno.

### **ART. 12 – RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE**

L'aggiudicatario del servizio è l'unico responsabile di tutti i danni cagionati, direttamente e indirettamente, a terzi in ragione dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti sia a causa dei mezzi, strumenti e veicoli utilizzati.

L'aggiudicatario all'uopo dichiara di sollevare il Comune di Garbagnate Milanese da ogni responsabilità riguardo alla non conforme e regolare attività di ripristino post eventi dannosi.

A tal fine deve presentare, entro 10 giorni dalla data di trasmissione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, idonea polizza relativa all'assicurazione RCT per danni a persone, a cose e animali con massimale contro la responsabilità civile verso terzi (RCT) non inferiore ad € 1.500.000,00, a garanzia e copertura della responsabilità civile verso terzi per danni derivanti dalla mancata e/o puntuale esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato e comunque per ogni danno che in relazione al lavoro prestato dal suo personale nel corso dell'espletamento del servizio ed in conseguenza del servizio medesimo può derivare all'Amministrazione procedente, a terzi e a cose, per tutta la durata contrattuale.

L'aggiudicatario del servizio è altresì l'unico responsabile di tutti i danni cagionati, direttamente e indirettamente, a terzi in ragione dell'esecuzione del servizio in modo difforme da quanto previsto dal presente capitolato.

Pertanto, dei danni cagionati a terze persone durante l'erogazione del servizio risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.

L'appaltatore è tenuto ad adottare tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun compenso sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o dei suoi dipendenti. I danni per causa di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni dalla data dell'avvenimento.

### **ART. 13 - GARANZIE**

Garanzia provvisoria non richiesta ai sensi dell'art. 1 D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020.



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

A seguito della ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'Aggiudicatario è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale, ivi compresi gli oneri di sicurezza nei modi e nelle forme indicati all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario è tenuto, altresì, a fornire la documentazione eventualmente richiesta dalla stazione appaltante, entro 10 giorni dalla richiesta inviata tramite PEC. In caso di inadempimento di tale obbligo l'Amministrazione provvederà ad escutere la suddetta cauzione per il suo intero importo, salvo il caso fortuito o l'impossibilità dovuta a forza maggiore.

Detta garanzia può essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da Istituti autorizzati oppure da intermediari finanziari autorizzati in base alle norme vigenti, completa di firma autenticata del fideiussore o del soggetto in possesso dei poteri del fideiussore, intestata, quale Ente garantito, alla stazione appaltante e contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante beneficiaria.

La garanzia definitiva sarà svincolata secondo le modalità di cui agli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 14 – STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Nel caso in cui durante il periodo di vigenza contrattuale si rendessero necessari eventuali interventi di manutenzione straordinaria il cui importo sia superiore ad € 40.000,00, si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata.

#### **ART. 15 – PENALITÀ**

Qualora nell'esecuzione del servizio venissero riscontrate delle inadempienze contrattuali in relazione al presente affidamento, l'Amministrazione avrà diritto ad applicare una penale di importo pari ad Euro 100,00 per ogni inadempienza riscontrata nella prestazione.

Qualora nell'esecuzione del servizio venissero riscontrati dei ritardi rispetto ai tempi indicati all'art. 4 del presente Capitolato, la Stazione Appaltante avrà diritto ad applicare la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Il ritardo reiterato delle prestazioni oltre le 48 ore dai termini di cui all'art. 4 del presente Capitolato senza motivazione accertata dalla Stazione Appaltante sarà considerato grave inadempienza contrattuale di cui all'art. 16 del presente Capitolato.

L'ammontare complessivo delle penali applicate non può superare il 10% dell'importo netto contrattuale, ex art. 113 bis, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

E' fatto salvo in ogni caso il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del maggior danno subito.



ALL.1 Capitolato speciale

Le eventuali penali saranno contestate in forma scritta e in contraddittorio.

Eventuali controdeduzioni, dovranno pervenire entro dieci giorni dal ricevimento del richiamo stesso; decorso inutilmente detto termine, ovvero in caso di rigetto delle controdeduzioni stesse, salvo che non si ritenga di chiedere la risoluzione del contratto e il risarcimento del danno, l'Amministrazione Appaltante potrà applicare le penali sopra indicate, mediante ritenute sul corrispettivo dovuto.

**ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ha facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, mediante semplice dichiarazione di avvalersi della clausola risolutiva, comunicata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, qualora l'ammontare delle penali applicate superi il 10% del valore del contratto o in caso di ritardo delle prestazioni reiterato oltre le 48 ore rispetto ai termini di cui all'art. 4 del presente Capitolato senza motivazione accertata dalla Stazione Appaltante.

Il contratto verrà allo stesso modo risolto anticipatamente:

- a) in caso di violazione accertata della normativa in materia di tutela del lavoro e della sicurezza dei lavoratori;
- b) inosservanza degli obblighi assicurativi infortunistici, assistenziali e previdenziali
- c) In caso di commissione di fatti, connessi all'esecuzione del contratto, rilevanti ai fini penali ed oggetto di denuncia o querela, senza necessità di attendere l'evolversi dei relativi procedimenti, da considerarsi nella specie quali gravi inadempimenti contrattuali;
- d) In caso di cessazione dell'attività, fallimento o altra procedura concorsuale a carico dell'Aggiudicatario;
- e) In caso di cessione di contratto;
- f) Grave non conformità dei beni e/o dei servizi alle specifiche tecniche richieste;
- g) nel caso in cui l'aggiudicatario, entro un congruo termine assegnatogli dal comune di Garbagnate Milanese mediante diffida ad adempiere, non provveda a porre rimedio alle negligenze e/o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del servizio;
- h) nel caso di reiterate inadempienze da parte dell'aggiudicatario nell'esecuzione degli interventi che abbiano dato luogo ad esecuzione in danno e/o all'applicazione di penali ai sensi dell'art. 15 del presente capitolato;
- i) nel caso di frode, grave negligenza e inadempimento, mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni sottoscritte, cessazione dell'attività o fallimento dell'impresa;
- j) In caso di violazione della privacy per tutti i soggetti i cui dati siano oggetto di trattamento;

Per quanto non espressamente regolato nel presente capitolato, le parti fanno riferimento alla disciplina della risoluzione del contratto di cui agli articoli 1453 e seguenti del codice civile.

Il Comune di Garbagnate Milanese si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo e fino alla scadenza del contratto stesso per giusta causa.



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

Settore Polizia Locale

### ALL.1 Capitolato speciale

La facoltà di recesso viene esercitata mediante l'invio di apposita comunicazione scritta, a mezzo PEC, che deve pervenire alla controparte almeno 30 giorni prima della data di recesso.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'aggiudicatario questi è obbligato all'immediata sospensione del servizio e al risarcimento del danno ed il Comune di Garbagnate Milanese è liberato da ogni obbligo sui servizi già erogati.

L'aggiudicatario si obbliga, con la presentazione dell'offerta, alla piena osservanza della normativa di gara.

Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'affidatario, questi conserverà il diritto al pagamento delle fatture riconosciute regolari.

In caso di risoluzione del rapporto contrattuale, l'Amministrazione ha il diritto di affidare il servizio ad altro operatore in danno del soggetto economico decaduto.

In caso di recesso unilaterale da parte dell'aggiudicatario, lo stesso sarà obbligato a risarcire il danno, che sarà individuato e quantificato anche negli eventuali maggiori costi per un nuovo affidamento

Il Comune ha anche il diritto di incamerare la cauzione, di rivalersi per ogni ulteriore danno e di porre a carico del soggetto inadempiente tutte le spese e gli eventuali danni conseguenti. E' fatta salva l'applicazione delle disposizioni del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

### **ART. 17 – RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa rinvio al codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, nonché alle norme del codice civile in materia di obbligazione e contratti.

### **ART. 18 - CONTROVERSIE**

Si esclude il ricorso all'arbitrato (esclusione della clausola compromissoria ai sensi dell'articolo 209 comma 2 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016).

Tutte le controversie che dovessero derivare in ordine all'interpretazione ed applicazione del successivo contratto di affidamento, saranno deferite in via esclusiva al Foro competente di Milano.

Garbagnate Milanese, 12.10.2022

**IL DIRETTORE SETTORE POLIZIA LOCALE**  
Assandri Dott. Andrea