



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Fasc. 06.05.19

Responsabile unico del progetto: geom. Fabrizio Bianchi

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, MONTASCALE, ASCENSORI ED AUTOMATISMI DI APERTURA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL BIENNIO 2024-2025.

Questa Stazione Appaltante con il presente avviso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici interessati a partecipare a eventuale successiva procedura finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un solo Operatore Economico.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del D. Lgs. n. 36/2023 ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici potenzialmente interessati.

Non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non è prevista nessuna graduatoria, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura per l'affidamento del contratto di accordo quadro.

Per l'espletamento della procedura l'Amministrazione Comunale si avvarrà del sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

1. Stazione appaltante

Comune di Garbagnate Milanese – C.F. 00792720153 – Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni - P.zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese - Tel. 02/78618200 Fax 029952515 PEC: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it Sito internet: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

2. Oggetto dell'Accordo Quadro

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori, montascale, ascensori ed automatismi di apertura presenti negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà, o in uso, del comune di Garbagnate Milanese;

Gli interventi, possono riassumersi in:

- Fornitura di mano d'opera per Interventi di MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA (MCS) agli impianti ascensori, piattaforme elevatrici, montacarichi, montascale e servo scale e automatismi di apertura, che consiste nel verificare metodicamente l'intero impianto secondo un programma proposto dall'appaltatore ed approvato dal D.E., comprendente interventi di MANUTENZIONE PROGRAMMATA per il controllo e la revisione degli impianti, con cadenza regolare BIMESTRALE, SEMESTRALE e ANNUALI, secondo quanto previsto dalla norma di riferimento e agli elaborati progettuali.
- Fornitura di materiale;
- Noleggi e trasporti;
- Piccoli interventi di manutenzione straordinaria;
- Interventi di soccorso con servizio di reperibilità 24h/24h x 365 giorni anno;
- Interventi d'urgenza su richiesta dell'Amministrazione appaltante (su chiamata).

Lo scopo delle attività è di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso degli impianti.

Oltre agli interventi di verifica periodica e manutenzione ordinaria, rientrano nell'Accordo Quadro anche gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di ammodernamento.

- CPV principale: 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori;

- CPV secondario: 50324200-4 - Servizi di manutenzione preventive (aperture automatizzate);

3. Importo presunto dell'Accordo Quadro

L'importo presunto dell'accordo quadro per la durata di anni due, in via semplificativa, viene così definito:

Servizio di manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori, montascale, scensori ed automatismi di apertura per il biennio 2024-2025	€ 40.000,00
---	-------------



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Lavori di manutenzione straordinaria e/o di ammodernamento degli impianti	€ 40.000,00
Importo totale stimato dell'Accordo Quadro	€ 80.000,00

L'importo complessivo è pari ad **€ 80.000,00**, comprensivo degli oneri diretti della sicurezza, oltre IVA.

4. Durata dell'Accordo Quadro

L'Accordo Quadro in questione avrà durata di anni 2 (due) dalla data di sottoscrizione, con eventuale proroga tecnica di 6 mesi.

5. Soggetti che possono presentare la domanda di partecipazione e requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di affidamento

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023, nonché i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui al medesimo Decreto Legislativo. Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice.

Per l'ammissione alla successiva fase di invito, i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

L'operatore economico dovrà dichiarare che:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- Esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Garbagnate Milanese che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. e) legge n. 190/2012;
- È in regola con le disposizioni antimafia;
- Non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- Non si trova in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

- E' informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Si impegna al rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché delle condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- Si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Garbagnate Milanese e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Garbagnate Milanese e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche – mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune <https://comune.garbagnate-milanese.mi.it/> – amministrazione trasparente – personale– codice di comportamento dei dipendenti);
- Si impegna ad accettare senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023):

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- Nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività;
- Iscrizione nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria: Codice CPV principale: **50750000-7** - Servizi di manutenzione di ascensori. CPV secondario: **50324200-4** - Servizi di manutenzione preventive (aperture automatizzate);
- Possesso di specifica abilitazione ai sensi del D.M. 37 del 22 gennaio 2008, art. 1, comma 2, lett. f);

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 100 c. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023):

- Esecuzione negli ultimi tre anni (2020-2021-2022) di servizi analoghi resi a favore di pubbliche amministrazioni e/o di soggetti privati, per un importo complessivo minimo pari ad € 40.000,00 (quota relativa alla manutenzione programmata ordinaria e sistematica), documentabili tramite un elenco dei relativi servizi svolti con indicazione di date e destinatari. In caso di raggruppamenti, il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti il raggruppamento.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Si evidenzia che in fase di Manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di essere invitati alla gara, dovranno presentare, mediante piattaforma SINTEL (<https://www.ariaspa.it/>), esclusivamente la domanda e dichiarazione unica, utilizzando il modello predisposto da questa Stazione Appaltante (Modello "A") attestando il possesso dei requisiti richiesti.

6. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

L'intera procedura verrà espletata mediante la piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del **call center al n. verde 800.116.738**.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Garbagnate Milanese esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio delle **ore 23:00 del giorno 27.09.2023**.

Il Concorrente, debitamente registrato ed iscritto all'albo fornitori di SINTEL per la propria categoria merceologica, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/>.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta".

Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Inoltre nell'apposito campo dovrà inserire la Domanda e dichiarazione unica utilizzando l'allegato "MODELLO A - DOMANDA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante.

Successivamente nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma solamente il **valore convenzionale 0,1** (passaggio funzionale al fine di arrivare alla conclusione del processo).

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,1 o simile, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", come indicato al paragrafo 6 del presente avviso esplorativo, che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;
- non firmate digitalmente.

7. Fase successiva alla ricezione delle candidature e procedura di selezione e modalità di aggiudicazione

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

La presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli operatori economici IN POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 5 che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

L'accesso al verbale e all'elenco degli operatori sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della successiva procedura di gara

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, sulla base del ribasso, espresso in un'unica percentuale, sull'elenco prezzi utilizzato per la stima del servizio e del prezzario di riferimento.

Tutti gli atti rimarranno in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune sino al completamento di tutta la procedura di affidamento.

8. Informazioni sulla procedura

Informazioni relative alla presente procedura possono essere richieste esclusivamente mediante la piattaforma SINTEL utilizzando l'apposita sezione "Comunicazioni".

9. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito internet istituzionale <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/> e sull'albo pretorio del Comune di Garbagnate Milanese. Le informazioni in merito al presente e qualsiasi altra notizia saranno rese note nello stesso sito internet <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/> e mediante l'integrazione della documentazione della procedura su SINTEL.

Si precisa che la mancanza di iscrizione al portale e della necessaria Iscrizione all'albo fornitori di SINTEL dell'operatore economico comporta l'impossibilità di invito alla successiva procedura di affidamento.

10. Informativa in materia di privacy

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Garbagnate Milanese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Garbagnate Milanese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/>

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

11. Responsabile unico del progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Fabrizio Bianchi, Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Garbagnate Milanese.

Garbagnate Milanese, 12.09.2023

Il Direttore
Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni
geom. Fabrizio Bianchi