



Citta' Garbagnate Milanese Provincia di Milano

Lavori di efficientamento energetico della scuola media "Galileo Galilei" di Via Villoresi.

PROGETTO DEFINITIVO_ESECUTIVO

OGGETTO:

ANALISI PREZZI

Progettista



STUDIO DI INGEGNERIA
Ing. Emanuele Re
Via del Lanico, n. 40
25053 Malegno (BS)

ing.emanuelere@yahoo.it
cel: 3200764010



DATA: Agosto 2022

AGGIORNAMENTI:

DATA:

SCALA

-

TAV.

A₃

Analisi prezzi:

Np_01 Sovrapprezzo ai serramenti per realizzazione con profilati maggiorati per futura predisposizione cappotto esterno, per tutte le tipologie di serramenti.

MANODOPERA

€/h 27,72 (considerato 1mq/h lavorazione)



**COSTI ORARI DELLA MANODOPERA EDILE PER TUTTI I COMUNI
DELLE PROVINCE DI MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA**

Tabella n. 4/2022
Luglio 2022

COSTI DAL 1° LUGLIO 2022

	Media ponderale	Capo squadra (°)	4° livello operaio di quarto livello	3° livello operaio specializzato	2° livello operaio qualificato	1° livello operaio comune
ELEMENTI DEL COSTO	euro	euro	euro	euro	euro	euro
1) Minimo di paga base		7,83	7,67	7,12	6,41	5,48
2) Indennità territoriale (v. nota)		1,65	1,61	1,50	1,35	1,16
3) Ex indennità di contingenza		3,37	3,07	3,06	3,05	3,02
4) Elemento variabile della retribuzione EVR (v. nota)		0,26	0,28	0,26	0,23	0,20
5) Fluttuazione paghe ed oneri di fatto 6% su 1), 2) e 3)		0,77	0,74	0,70	0,65	0,58
6) Festività residue a carico impresa		0,92	0,89	0,84	0,78	0,69
7) Ex festività 4 novembre a carico impresa		0,08	0,07	0,07	0,06	0,06
8) Accantonamento Cassa Edile per ferie e gratifica natalizia, percentuale per riposi annui e trattamento assenze (18,50% + 4,95% su 1), 2), 3), 4) e 5) • 1,24		4,23	4,07	3,84	3,56	3,18
9) Contributi Cassa Edile e Fondi contrattuali (v. nota)		1,29	1,36	1,29	1,19	1,06
10) Quote nazionale e territoriale di adesione contrattuale 0,78% (v. nota)		0,14	0,13	0,13	0,12	0,11
11) Indennità trasporti e mensa (v. nota)		1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
12) Contributi previdenziali, assicurativi, ecc. (v. nota)		10,92	10,54	9,99	9,28	8,35
13) Trattamento di fine rapporto		1,96	1,89	1,79	1,67	1,52
14) Oneri per malattia ed infortunio		0,23	0,25	0,23	0,22	0,19
15) Oneri vari 2,60% su 1), 2), 3) e 4) + 10		0,40	0,39	0,37	0,34	0,31
16) Contributo contrattuale al Fondo PREVEDI (v. nota)		0,09	0,10	0,09	0,08	0,07
COSTO ORARIO escluse spese generali ed utili	30,74	35,88	34,80	33,02	30,73	27,72
Differenza su costo prec. (tab. 3/2022)	+ 0,12	+ 0,12	+ 0,14	+ 0,12	+ 0,11	+ 0,12
Variazione percentuale sul costo prec.	+ 0,39	+ 0,34	+ 0,40	+ 0,36	+ 0,36	+ 0,43

Spese generali (13,50%)	€/mq	3,74
	€/mq	31,46
Utili d'impresa (10%)	€/mq	3,15
	€/mq	34,61

MATERIALI (Prezzario Regione Lombardia 2022 – Aggiornamento Luglio)

MC.22.010.0060.a Profilati, trafilati, tondi, quadri e piatti in materiali diversi:
- in lega di alluminio

€/Kg 6,66

Lamiere Alluminio Pretrattate

Formato	Spessore	Peso	Colore
2.000x1.000	0.5	2,70	Argento (ossidazione)
	0.8	4,32	Argento (ossidazione)
	1.0	5,40	Argento (ossidazione)
	1.5	8,10	Argento (ossidazione)
	2.0	10,80	Argento (ossidazione)
	2.5	13,50	Argento (ossidazione)
	3.0	16,20	Argento (ossidazione)
2.500x1.250	4.0	21,60	Argento (ossidazione)
	1	8,43	Argento (ossidazione)
	1.5	12,66	Argento (ossidazione)
	2	16,90	Argento (ossidazione)
	3	25,32	Argento (ossidazione)

2,70 Kg/mq x 6,66 €/Kg

€/mq 17,98

Riassumendo:

MANODOPERA

€/mq 34,61

MATERIALI

€/mq 17,98

TOTALE

€/mq 52,59

Malegno (BS), 16 Agosto 2022

Il tecnico
(Ing. Emanuele Re)