

GUIDA AL BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2022

COS'È

Un contributo per gli inquilini condizioni di disagio o vulnerabilità, in particolare per chi è in difficoltà economiche dovute all'emergenza COVID 19. Il contributo consiste in MAX 4 mensilità di canone MAX € 1.500,00 per il pagamento di canoni non versati o da versare e viene liquidato alla proprietà. Sono esclusi dal calcolo del contributo gli oneri accessori e le rivalutazioni ISTAT.

REQUISITI PER L'ACCESSO

Il bando è rivolto ai cittadini di Baranzate, Bollate, Cesate, Novate Milanese, Garbagnate Milanese, Senago, Solaro e Paderno Dugnano che abbiano, unitamente al proprio nucleo familiare, i seguenti requisiti:

- a) il richiedente deve essere titolare (o suo delegato) di contratto di locazione regolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate ed in corso di validità, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, ubicata in uno dei comuni aderenti al bando. È possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è prevista dalla tipologia locatizia (alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice). Dai documenti caricati in fase di domanda si deve evincere la titolarità, regolarità e validità del contratto: pertanto, oltre al contratto completo di firme e alla registrazione, andranno caricati anche gli altri eventuali documenti come proroghe, cessioni, decessi, subentri, ...
- b) avere un contratto stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o "case popolari") e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto"
- c) avere trasferito la residenza anagrafica presso l'alloggio oggetto della locazione di cui al precedente punto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
- d) avere un contratto con una decorrenza minima di 6 mesi o seguire a un contratto precedente per lo stesso alloggio sempre a sé intestato e che dimostri la durata minima di sei mesi della locazione. Rimane fermo il criterio anagrafico che sarà verificato con l'ausilio dei comuni
- e) non avere procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
- f) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- g) avere un ISEE in corso di validità fino a € 26.000,00
- h) i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere un regolare titolo di soggiorno.

NB: i requisiti devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della liquidazione del contributo.

CRITERI PREFERENZIALI

La graduatoria sarà ordinata in ordine di ISEE crescente e costituisce criterio preferenziale il verificarsi, da marzo 2020, di una comprovabile riduzione del reddito familiare, dovuta a: perdita del posto di lavoro, mancato rinnovo dei contratti a termine, decesso di un componente del nucleo.

COME PARTECIPARE

La domanda si presenta esclusivamente online dal 21/06/2022 ore 09.30 al 28/07/2022 ore 17.30. Non puoi presentare domanda oltre termine.

Il link per accedere alla “domanda online” lo trovi alla sezione notizie di siti:

www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

La domanda è molto semplice, puoi compilarla in autonomia e trovi anche un facsimile che ti può aiutare. Se necessiti di assistenza ti puoi rivolgere agli sportelli sul territorio. Trovi tutte le informazioni che ti servono sui nostri siti!

Dovrai inserire delle informazioni importanti e caricare degli allegati, assicurati di avere tutto quello che ti serve prima di iniziare, all’ultima pagina trovi il dettaglio degli allegati.

ATTENZIONE

Compila con cura tutti i campi della domanda online.

Per inviare la domanda clicca sul pulsante azzurro “invia”, ma attenzione, la procedura non è finita. Dovrai cliccare il tasto verde “invia pratica” ed aspettare che appaia il numero identificativo della richiesta. La domanda è trasmessa solo se riceverai una mail di conferma all’indirizzo e-mail indicato in fase di compilazione, ci può volere fino a qualche minuto!

Conserva con cura il numero identificativo della tua domanda, ti servirà per consultare la graduatoria che pubblicheremo ai siti www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

Le domande incomplete, con documenti incompleti (ad esempio se manca il retro di un documento), illeggibili (caratteri troppo piccoli/sfocati/oscurati/...) con documenti non pertinenti saranno respinte!

Se ti accorgi di aver compilato male o con documenti sbagliati la domanda, la puoi ripresentare, verrà tenuta in considerazione solo l’ultima domanda trasmessa.

COSA SERVE PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

- un computer/smartphone/tablet o qualsiasi altro dispositivo con una connessione internet e che ti permetta di caricare dei documenti. Inoltre occorre avere un indirizzo email, al quale riceverai conferma della trasmissione della domanda
- devi possedere gli allegati necessari in formato digitale da poter caricare. Prepara i file in maniera chiara e completa prima di iniziare. I documenti fronte e retro o di più pagine devono essere contenuti in un unico file, per tutti gli allegati il peso massimo è di 5MB.
- dati anagrafici di tutti i componenti del nucleo familiare

DETTAGLIO ALLEGATI

- Carta d'identità del richiedente
- Contratto di affitto con registrazione, se prevista. Tutti i contratti hanno l'obbligo di registrazione, tranne quelli relativi agli alloggi in godimento (cooperative edificatrici). Perciò per tutti i contratti che la prevedono è necessario allegarla. La registrazione è il documento o il timbro che conferma l'avvenuta ricezione dell'Agenzia delle Entrate del tuo contratto di affitto. Trovi degli esempi di registrazione nel FACSIMILE. I contratti illeggibili, con pagine mancanti o senza registrazione saranno respinti.

NB: assicurati di caricare TUTTE le pagine del contratto di affitto. Se hai più file/foto, puoi utilizzare i siti disponibili online per unire, convertire e comprimere i documenti.

- “Modulo proprietario” che dovrai far compilare e firmare al proprietario di casa. Trovi il modulo nella sezione notizie dei siti www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

E nel caso in cui...

- il richiedente abbia la cittadinanza extra europea occorre anche il titolo di soggiorno.
- ci sia un “criterio Covid” occorre caricare la documentazione comprovante. Sotto hai degli esempi di riferimento ma puoi caricare quello che ritieni più opportuno e completo per dimostrare il calo di reddito. Qualsiasi documento va caricato in maniera completa e leggibile in un unico file
 - perdita del posto di lavoro ad esempio lettera di licenziamento
 - mancato rinnovo dei contratti a termine ad esempio contratto di lavoro scaduto
 - decesso di un componente del nucleo familiare ad esempio certificato di morte
- chi compila la domanda non corrisponda al richiedente e titolare del contratto, occorre la delega firmata da parte del titolare con la sua carta di identità. Tale documentazione va caricata in forma completa in un unico file completo.
- il contratto in essere sia attivo da meno di sei mesi, occorre caricare anche il contratto di affitto precedente. Il contratto precedente deve essere relativo allo stesso immobile e intestato alla stessa persona altrimenti la domanda verrà respinta.
- ci siano proroghe, cessioni, decessi, subentri, ... sarà necessario caricare la documentazione utile ad evincere la validità, la regolarità e la titolarità del contratto

PER INFORMAZIONI

Scrivi all'indirizzo bandicasa@comuni-insieme.mi.it o chiama lo 02 38348420, se non ci trovi lascia un messaggio in segreteria telefonica e verrai ricontattato appena possibile!

Per info e assistenza nella compilazione puoi rivolgerti anche agli sportelli sul territorio, trovi i contatti alla sezione notizie dei siti www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

[Questa guida è una sintesi, trovi il bando completo ai siti indicati sopra.](#)