



# CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Provincia di Milano

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

N. 698 DEL 26/08/2022

**OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (CIG: 91615806FB) - AGGIUDICAZIONE APPALTO TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA "SINTEL".**

N. Reg: 731  
Data: 26/08/2022



# CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Provincia di Milano

Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

Tel. 02.78618200 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it)



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE**  
Piazza de Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Partita Iva: 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

---

## SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE – LAVORI PUBBLICI

### **Determinazione dirigenziale**

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (CIG: 91615806FB) - AGGIUDICAZIONE APPALTO TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA "SINTEL".

Prot. Servizio n. 731 del 26/08/2022

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

Richiamati:

- la deliberazione n. 41 del 22 dicembre 2021 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2022-2024 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e del bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati";
- la deliberazione n. 130 del 29 dicembre 2021 di Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2022-2024";
- il Decreto Sindacale n. 12 del 28.07.2022 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Posizione Organizzativa per la Direzione del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni;
- il D. Lgs. 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all'allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2);

Premesso che, con la determinazione dirigenziale n. 289 del 01.04.2022 si procedeva:

A) ad indire la gara europea a procedura aperta di project financing, ai sensi dell'art. 183, c. 15 e ss. del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., per l'affidamento della concessione afferente al servizio energia termico degli edifici del Comune di Garbagnate Milanese, oltre alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante "EPC" secondo la direttiva 2012/27/ce e il D.lgs. n. 102/2014 (CIG: 91615806FB), con termine ultimo per la presentazione delle offerte in data 30/06/2022, approvando contestualmente gli atti di gara di seguito elencati:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Bozza di contratto di convenzione;
- DGUE;
- DUVRI;
- ALLEGATO A - Domanda di partecipazione;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente da Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.*

- ALLEGATO B - dichiarazione sostitutiva art. 80, commi 1 e 2, del D. Lgs n. 50/2016;
- ALLEGATO C - dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 5, lettera l, del D.lgs. 50/2016;
- ALLEGATO D - dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 5, lettera m, del D.lgs. 50/2016;
- ALLEGATO E - dichiarazione concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto relativa ai soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente;
- ALLEGATO F - dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 4, comma 5, lettere a), c), d), e), f), f-ter), g), h), i) e comma 12 del D.lgs. n. 50/2016;
- ALLEGATO G - dichiarazione sostitutiva art. 80, comma 5, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;
- ALLEGATO H - dichiarazione unilaterale accettazione stato di fatto;
- ALLEGATO I – Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliato;
- ALLEGATO L – Dichiarazione sostitutiva del soggetto ausiliario;
- ALLEGATO M – Offerta economica;

B) ad approvare la proposta finanza di progetto (ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016) afferente al servizio energia termico degli edifici del Comune di Garbagnate Milanese per la durata di 15 anni pari ad un importo della concessione, comprensivo della fornitura di combustibile, dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e della gestione del servizio energia termica, per un canone annuo al netto di IVA di € 670.000,00, suddiviso nelle seguenti voci:

- a) Quota investimento annuale, non soggetta a revisione ed adeguamento, pari ad € 65.199,00;
- b) Quota annua per il servizio di energia termica, uguale ad € 469.801,00 (quota definita in base ai parametri di riferimento convenzionali in riferimento alla stagione termica dell'anno di baseline 2019, e verrà adeguata anno per anno con la variazione degli stessi);
- c) Quota annua per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, pari a € 135.000,00 (quota basata sulla superficie lorda di riferimento degli edifici considerati e della consistenza degli impianti termici, di climatizzazione estiva, degli impianti idrico-sanitari, e verrà anch'essa revisionata anno per anno);

Composta dai seguenti allegati:

#### **PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

- 1.1 Elenco elaborati;
- 1.2 Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale;
- 1.3 Autodichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale;
- 1.4 Attestazione SOA (copia conforme);
- 1.5 Certificazioni di qualità (copia conforme);
- 1.6 Documento di identità del sottoscrittore e procura in copia conforme;

#### **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

- 2.1 Relazione illustrativa generale;
- 2.2 Relazione di prefattibilità;
- 2.3 Relazione al progetto di efficientamento;
- 2.4 Calcolo sommario della spesa;
- 2.5 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 2.6 Elaborati grafici;
- 2.7 Cronoprogramma dei lavori;

#### **SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**

- 3.1 Progetto di gestione;
- 3.1.1 Piano di misura e verifica;

#### **CONVENZIONE**

- 4.1 Bozza di convenzione;
- 4.2 Indicatori di performance;
- 4.3 Matrice dei rischi;

C) ad approvare il Quadro tecnico economico del servizio energia termico degli edifici del Comune di Garbagnate Milanese per la durata di 15 anni, per un importo complessivo di euro 12.261.000,00 così composti:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

##### **IMPORTO DEL SERVIZIO ENERGIA**

Quota investimento annuale	€	65.199,00
Quota annua servizio di energia termica	€	469.801,00
Quota annua servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici	€	135.000,00
<b>TOTALE ANNUO</b>	<b>€</b>	<b>670.000,00</b>
	I.V.A. 22%	€   147.400,00
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO</b>		<b>817.400,00</b>

**IMPORTO TOTALE ANNI 15****€ 12.261.000,00**

D) a prenotare la somma complessiva di euro 12.261.000,00 (importo dell'appalto comprensivo di IVA 22%) suddivisa schematicamente di seguito:

Capitolo e articolo	Descrizione	Prenotazione anno 2023	Prenotazione anni dal 2024 al 2037
2750	MANUTENZIONE GESTIONE CALORE (EX CAP.30) - Liquidazione semplice	100.000,00	100.000,00
2820	CASERMA VIGILI DEL FUOCO - GAS METANO	7.000,00	7.000,00
2830	RISCALDAMENTO PALAZZO COMUNALE (EX CAP. 29/20) - Liquidazione Semplice	61.000,00	61.000,00
13010	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	5.000,00	5.000,00
13090	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	10.000,00	10.000,00
7830	RISCALDAMENTO SERV. MANUTENZIONI - Liquidazione Semplice	12.500,00	12.500,00
21990	RISCALDAMENTO VIGILANZA URBANA - Liquidazione Semplice	18.200,00	18.200,00
28310	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SCUOLE MATERNE	5.000,00	5.000,00
28320	RISCALDAMENTO SCUOLA MATERNA - Liquidazione Semplice	79.000,00	79.000,00
29710	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SCUOLE ELEM. E SPESE DIVERSE	7.050,00	7.050,00
29720	RISCALDAMENTO SC. ELEMENTARI - Liquidazione Semplice	170.000,00	170.000,00
31810	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SC. MEDIE	3.000,00	3.000,00
31820	RISCALDAMENTO SC. MEDIE - Liquidazione Semplice	118.500,00	118.500,00
37620	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI DELLA BIBLIOTECA, MUSEI E PINACOTECHE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.)	3.000,00	3.000,00
37630	RISCALDAMENTO SPAZI BIBLIOTECA (SERVIZIO RILEVANTE I.V.A) - Liquidazione Semplice	7.000,00	7.000,00
40230	CASA DELLE ASSOCIAZIONI - RISCALDAMENTO - Liquidazione Semplice	8.000,00	8.000,00
65110	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO CENTRO SPORTIVO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.)	3.500,00	3.500,00
65120	RISCALDAMENTO CENTRO SPORTIVO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.) - Liquidazione Semplice	115.000,00	115.000,00
71610	SPESE DI GESTIONE LOCALI C. R. I. (RISCALDAMENTO) - Liquidazione Semplice	5.000,00	5.000,00
61720	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO ASILI NIDO(SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)	3.000,00	3.000,00
61730	RISCALDAMENTO ASILI NIDO (RILEVANTE AI FINI I.V.A) - Liquidazione Semplice	37.000,00	37.000,00
69510	RISCALDAMENTO CENTRI DEI SERVIZI SOCIALI - Liquidazione Semplice - CAP. parzialmente rilevante ai fini IVA	29.000,00	29.000,00
69550	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE (parzialmente rilevanti ai fini IVA)	3.500,00	3.500,00
51870	RISCALDAMENTO UFFICIO CIMITERO - Liquidazione Semplice	3.000,00	3.000,00
84920	CENTRO ORIENTAMENTO LAVORO - GAS METANO	4.150,00	4.150,00
<b>TOTALE ANNUO</b>		<b>817.400,00</b>	<b>817.400,00</b>

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 569 del 04.07.2022 si è proceduto, scaduto il termine per la presentazione delle domande relative alla procedura di gara di cui si tratta, alla nomina dell'apposita Commissione per la valutazione delle offerte per l'affidamento dell'appalto;

Considerato che, il bando di gara è stato trasmesso per la pubblicazione sulla G.U.C.E. in data 07.04.2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 47 del 22.04.2022 nonché pubblicato sul profilo del Committente Comune di Garbagnate Milanese;

Visti ed allegati i relativi verbali di gara intermedi:

- verbale 01 seduta del 06.07.2022 – valutazione buste amministrative e verifica contenuto busta tecnica;
- verbale 02 sedute del 07.07.2022, del 19.07.2022 e del 02.08.2022 - conclusione valutazione busta tecnica;
- verbale 03 seduta del 04.08.2022 comunicazione risultati valutazione offerta tecnica, apertura busta economica e proposta di graduatoria ;

Visto ed allegato il report di procedura ID 153652756 (SINTEL) e la graduatoria di gara, dal quale risulta che viene proposta l'aggiudicazione alla Società SIRAM SPA, la quale ha offerto un importo di euro 9.985.955,32 oltre euro 13.864,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA 22%, ed ha ottenuto un punteggio totale pari a 84,92, di cui 35 per il punteggio economico e 49,92 per il punteggio tecnico;

Appurato che, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la società affidataria dell'appalto in oggetto, ha dichiarato il possesso di tutti i requisiti stabiliti dalla normativa vigente e del bando di gara, e che gli stessi sono stati accertati in parte attraverso l'acquisizione della relativa documentazione tramite il sistema PASSOE di ANAC, e per altri è stata inoltrata relativa richiesta.

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016, all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nonché alla stipula del relativo contratto, dando atto che l'eventuale accertamento delle circostanze secondo la quale l'appaltatore, al momento dell'aggiudicazione, ricadeva in una delle condizioni ostative all'aggiudicazione previste dall'art. 80 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione procederà alla revoca;

Richiamato l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nel quale si stabilisce che, è sempre autorizzata per servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

Preso atto che a seguito della proposta di aggiudicazione alla Società SIRAM SPA, il quadro economico del servizio energia termico degli edifici del Comune di Garbagnate Milanese per la durata di 15 anni, è così rideterminato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

##### IMPORTO DEL SERVIZIO ENERGIA

Quota investimento annuale	€	64.873,45
Quota annua servizio di energia termica	€	467.455,24
Quota annua servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici	€	134.325,93
<b>TOTALE ANNUO</b>	<b>€</b>	<b>666.654,62</b>
	I.V.A. 22%	€ 146.664,02
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO</b>		<b>813.318,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE ANNI 15</b>	<b>€</b>	<b>12.199.779,57</b>

Visto:

- il Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;

Espresso ed allegato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Attesa la propria competenza a norma dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il report di procedura ID 153652756 (SINTEL) ed i verbali della commissione di gara citati in premessa, dai quali risulta che viene proposta l'aggiudicazione alla Società SIRAM SPA, che ha offerto un importo di euro

9.985.955,32 oltre euro 13.864,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre IVA 22%, ed ha ottenuto un punteggio totale pari a 84,92, di cui 35 per il punteggio economico e 49,92 per il punteggio tecnico;

3. di dare atto che, l'importo contrattuale per l'esecuzione del servizio a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto risulta pari ad euro **9.999.819,32** comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre IVA 22%;

4. di dare atto che a seguito del presente provvedimento il quadro economico del servizio viene così rideterminato:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

##### IMPORTO DEL SERVIZIO ENERGIA

Quota investimento annuale	€	64.873,45
Quota annua servizio di energia termica	€	467.455,24
Quota annua servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici	€	134.325,93
<b>TOTALE ANNUO</b>	<b>€</b>	<b>666.654,62</b>
	I.V.A. 22%	€   146.664,02
<b>IMPORTO TOTALE ANNUO</b>		<b>813.318,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE ANNI 15</b>	<b>€</b>	<b>12.199.779,57</b>

5. di assumere l'impegno di spesa complessivo pari ad euro 12.199,779,57 e di imputare tale importo a favore della Società SIRAM SPA - P. IVA 08786190150, con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 MILANO, nel rispetto del principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui al D.Lvo n. 118 e succ. mod., in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza come suddiviso schematicamente di seguito:

Capitolo e articolo	Descrizione	Impegno anno 2023	Impegno anni dal 2024 al 2037
2750	MANUTENZIONE GESTIONE CALORE (EX CAP.30) - Liquidazione semplice	99.500,69	99.500,69
2820	CASERMA VIGILI DEL FUOCO - GAS METANO	6.965,05	6.965,05
2830	RISCALDAMENTO PALAZZO COMUNALE (EX CAP. 29/20) - Liquidazione Semplice	60.695,42	60.695,42
13010	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	4.975,03	4.975,03
13090	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	9.950,07	9.950,07
7830	RISCALDAMENTO SERV. MANUTENZIONI - Liquidazione Semplice	12.437,59	12.437,59
21990	RISCALDAMENTO VIGILANZA URBANA - Liquidazione Semplice	18.109,13	18.109,13
28310	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SCUOLE MATERNE	4.975,03	4.975,03
28320	RISCALDAMENTO SCUOLA MATERNA - Liquidazione Semplice	78.605,55	78.605,55
29710	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SCUOLE ELEM. E SPESE DIVERSE	7.014,80	7.014,80
29720	RISCALDAMENTO SC. ELEMENTARI - Liquidazione Semplice	169.151,17	169.151,17
31810	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SC. MEDIE	2.985,02	2.985,02
31820	RISCALDAMENTO SC. MEDIE - Liquidazione Semplice	117.908,32	117.908,32
37620	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI DELLA BIBLIOTECA, MUSEI E PINACOTECHES (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.)	2.985,02	2.985,02
37630	RISCALDAMENTO SPAZI BIBLIOTECA (SERVIZIO RILEVANTE I.V.A.) - Liquidazione Semplice	6.965,05	6.965,05
40230	CASA DELLE ASSOCIAZIONI - RISCALDAMENTO - Liquidazione Semplice	7.960,06	7.960,06
65110	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO CENTRO SPORTIVO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.)	3.482,52	3.482,52
65120	RISCALDAMENTO CENTRO SPORTIVO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.) - Liquidazione Semplice	114.425,79	114.425,79
71610	SPESE DI GESTIONE LOCALI C. R. I. (RISCALDAMENTO) - Liquidazione Semplice	4.975,03	4.975,03
61720	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO ASILI NIDO(SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)	2.985,02	2.985,02
61730	RISCALDAMENTO ASILI NIDO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.) - Liquidazione Semplice	36.815,26	36.815,26
69510	RISCALDAMENTO CENTRI DEI SERVIZI SOCIALI - Liquidazione Semplice - CAP. parzialmente rilevante ai fini IVA	28.855,20	28.855,20

69550	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE (parzialmente rilevanti ai fini IVA)	3.482,52	3.482,52
51870	RISCALDAMENTO UFFICIO CIMITERO - Liquidazione Semplice	2.985,02	2.985,02
84920	CENTRO ORIENTAMENTO LAVORO - GAS METANO	4.129,28	4.129,28
<b>TOTALE ANNUO</b>		<b>813.318,64</b>	<b>813.318,64</b>

6. di procedere alla riallocazione, dell'economia di spesa rispetto a quanto prenotato con la determinazione dirigenziale n. 289 del 01.04.2022, come segue:

Capitolo e articolo	Descrizione	riallocazione anno 2023	riallocazione anni dal 2024 al 2037
2750	MANUTENZIONE GESTIONE CALORE (EX CAP.30) - Liquidazione semplice	499,31	499,31
2820	CASERMA VIGILI DEL FUOCO - GAS METANO	34,95	34,95
2830	RISCALDAMENTO PALAZZO COMUNALE (EX CAP. 29/20) - Liquidazione Semplice	304,58	304,58
13010	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	24,97	24,97
13090	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE	49,93	49,93
7830	RISCALDAMENTO SERV. MANUTENZIONI - Liquidazione Semplice	62,41	62,41
21990	RISCALDAMENTO VIGILANZA URBANA - Liquidazione Semplice	90,87	90,87
28310	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SCUOLE MATERNE	24,97	24,97
28320	RISCALDAMENTO SCUOLA MATERNA - Liquidazione Semplice	394,45	394,45
29710	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SCUOLE ELEM. E SPESE DIVERSE	35,20	35,20
29720	RISCALDAMENTO SC. ELEMENTARI - Liquidazione Semplice	848,83	848,83
31810	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - ISTRUZIONE PUBBLICA SC. MEDIE	14,98	14,98
31820	RISCALDAMENTO SC. MEDIE - Liquidazione Semplice	591,68	591,68
37620	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZI DELLA BIBLIOTECA, MUSEI E PINACOTECHE (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI I.V.A.)	14,98	14,98
37630	RISCALDAMENTO SPAZI BIBLIOTECA (SERVIZIO RILEVANTE I.V.A.) - Liquidazione Semplice	34,95	34,95
40230	CASA DELLE ASSOCIAZIONI - RISCALDAMENTO - Liquidazione Semplice	39,94	39,94
65110	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO CENTRO SPORTIVO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.)	17,48	17,48
65120	RISCALDAMENTO CENTRO SPORTIVO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.) - Liquidazione Semplice	574,21	574,21
71610	SPESE DI GESTIONE LOCALI C. R. I. (RISCALDAMENTO) - Liquidazione Semplice	24,97	24,97
61720	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO ASILI NIDO(SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA)	14,98	14,98
61730	RISCALDAMENTO ASILI NIDO (RILEVANTE AI FINI I.V.A.) - Liquidazione Semplice	184,74	184,74
69510	RISCALDAMENTO CENTRI DEI SERVIZI SOCIALI - Liquidazione Semplice - CAP. parzialmente rilevante ai fini IVA	144,80	144,80
69550	MANUTENZIONE IMMOBILI, IMPIANTI - SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE (parzialmente rilevanti ai fini IVA)	17,48	17,48
51870	RISCALDAMENTO UFFICIO CIMITERO - Liquidazione Semplice	14,98	14,98
84920	CENTRO ORIENTAMENTO LAVORO - GAS METANO	20,72	20,72
<b>TOTALE ANNUO</b>		<b>4.081,36</b>	<b>4.081,36</b>

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, di cui all'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è sempre autorizzata per servizi e forniture, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

8. di dichiarare, che il presente provvedimento comporterà la stipula di un contratto nelle forme e modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;



9. di dare atto che al fine di consentire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 la liquidazione verrà effettuata esclusivamente mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a conservare la piena tracciabilità delle operazioni;
10. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il sottoscritto Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, geom. Fabrizio Bianchi;
11. di dare atto che non è possibile procedere con il criterio di “rotazione ordinaria del personale”, previsto al punto 9 – MG2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 27/04/2022, per carenza di unità di personale idoneo cui affidare segmenti della procedura, e per il presente atto è stato incaricato quale responsabile dell’istruttoria il geom. Massimo Martino;
12. di dare atto che ai sensi dell’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i, del D.Lgs. n. 39/2013 e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 del Comune di Garbagnate Milanese, art. 9, punto MG.14, non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del Procedimento in oggetto, Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni, competete ad adottare anche il provvedimento finale, ne è stato evidenziato nei confronti del responsabile dell’istruttoria;
13. di dare atto che l’atto di determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni ex D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. , D.Lgs. n. 33/2013. Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014, e regolamento DE 2016/697;
14. di dare atto che il presente provvedimento, comportante spesa a carico del bilancio comunale, diventa esecutivo dalla data di attestazione della copertura finanziaria;
15. di trasmettere la presente determinazione all’Ufficio Contratti per gli adempimenti di propria competenza.

Allegati:

- verbale 01 seduta del 06.07.2022 – valutazione buste amministrative e verifica contenuto busta tecnica;
- verbale 02 sedute del 07.07.2022, del 19.07.2022 e del 02.08.2022 - conclusione valutazione busta tecnica;
- verbale 03 seduta del 04.08.2022 comunicazione risultati valutazione offerta tecnica, apertura busta economica e proposta di graduatoria;
- report di procedura ID 153652756 (SINTEL) – proposta di aggiudicazione.

Garbagnate Milanese, 26/08/2022

Il Direttore del Settore  
**Fabrizio Bianchi**



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
CODICE AUSA: 0000169205



### PROCEDURA APERTA

**Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2021/27/CE E IL D.LGS. N. 102/2014 – CIG: 91615806FB**

Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del Codice, espletata mediante sistema di intermediazione telematica Sintel A.R.I.A. Lombardia.

### VERBALE 01 DEL 06.07.2022 – VALUTAZIONE BUSTE AMMINISTRATIVE E VERIFICA CONTENUTO BUSTA TECNICA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni n. 289 del 01.04.2022, veniva approvata la proposta di finanza di progetto (ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016) afferente al servizio energia termico degli edifici del comune di Garbagnate Milanese per la durata di anni 15 pari ad un importo della concessione, comprensivo della fornitura di combustibile, dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e della gestione del servizio energia termica, per un canone annuo al netto di IVA di € 670.000,00;
- contestualmente con medesima determinazione a contrarre n. 289 del 01.04.2022 venivano approvati i documenti di gara e si procedeva all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletare attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia;
- in data 07.04.2022 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (n. avviso 2022/S 072-192494);
- in data 21.04.2022 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara prot. n. 12754 all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Istituzionale del Comune alla voce "bandi e gare", sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia (ID: 153652756), sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici (n. bando 102451), con termine ultimo per la presentazione delle domande del giorno 30.06.2022 alle ore 23.00;
- in data 22.04.2022 veniva pubblicato sul GURI (GU 5<sup>a</sup> serie Speciale – Contratti Pubblici n. 47 del 22.04.2022) il relativo avviso di gara;
- il bando di gara, prevede quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del Codice;
- l'importo complessivo a base di gara per l'intero periodo è pari ad € 10.050.000,00 ed € 13.864,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nel disciplinare di gara veniva fissata la data della prima seduta pubblica di gara per giorno 06.07.2022 alle ore 10:00;
- con determinazione dirigenziale n. 569 del 04.07.2022, si procedeva alla nomina della commissione per la valutazione delle offerte per l'affidamento relativo all'appalto in oggetto;
- in data 04.07.2022 attraverso la funzione comunicazioni della procedura (ID: 156618039), veniva comunicato il posticipo della prima fase di gara alle ore 14:00 del 06.07.2022;

In data odierna 06.07.2022, attraverso la piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia, decorso il termine assegnato per la presentazione delle offerte, viene esperita dal Responsabile del Procedimento geom. Fabrizio Bianchi, la prima fase gara in oggetto con ID: 153652756 relativa alla valutazione della documentazione amministrativa;

Assistono alla valutazione della documentazione amministrativa da parte dello scrivente Responsabile del procedimento:

- il geom. Martino Massimo, Istruttore Tecnico dell'Ente, in qualità di testimone e verbalizzante;
- l'ing. Maurizio Pizzoli, dipendente delegato della società SIRAM S.p.A, giusta delega agli atti;

Dato atto che alla data della scadenza, è pervenuta una sola offerta:

ORDINE DI ARRIVO	PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
1	1656607062654	SIRAM Spa – 08786190150	Forma singola

Attraverso apposita funzione della piattaforma SINTEL, si procede alla verifica delle firme digitali e all'apertura della busta amministrativa;

Durante la valutazione delle dichiarazioni del D.G.U.E viene riscontrata una imprecisione sulle dichiarazioni relative alla Parte III - Sez. D – punti 6 e 7, tali dichiarazioni erano presenti in altri allegati, tuttavia per tramite del delegato Ing. Maurizio Pizzoli, presente alla valutazione della documentazione, l'operatore economico con tempestività ha trasmesso con una comunicazione della procedura, la relativa precisazione (ID: 156724965); ciò verificato, si è proceduto con la verifica della rimanente documentazione amministrativa;

L'Ing. Maurizio Pizzoli, precisa inoltre che la società SIRAM S.p.A. partecipa in forma singola, così come dichiarato nella documentazione di gara, e che la società Euclide s.r.l., la cui documentazione amministrativa ed il Passoe in associazione con quello di SIRAM S.p.A., è presente tra la documentazione di gara, viene individuata quale progettista incaricato dal concorrente;

Valutata la documentazione amministrativa l'offerta della società SIRAM Spa viene ammessa alla fase successiva della gara;

Successivamente attraverso apposita funzione della piattaforma SINTEL, si procede alla chiusura della valutazione delle buste amministrativa e all'apertura della busta tecnica ai soli fini di verificare il contenuto;

Alle ore 15:20 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di valutazione della documentazione della documentazione amministrativa da parte del RUP e contestualmente viene inviata comunicazione al partecipante;

La documentazione tecnica, così come acquisita tramite la piattaforma SINTEL, viene trasmessa alla commissione di gara per procedere alla valutazione in seduta riservata;

\*\*\*

Per quanto non meglio specificato nel presente verbale si rinvia al REPORT di procedura sulla piattaforma Sintel con generazione automatica.

Garbagnate Milanese, 06.07.2022

Il Testimone e segretario verbalizzante  
geom. Massimo Martino




Il Responsabile del procedimento  
geom. Fabrizio Bianchi

Il Direttore  
Settore Opere Pubbliche  
geom. Fabrizio Bianchi





## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
CODICE AUSA: 0000169205



### PROCEDURA APERTA

**Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2021/27/CE E IL D.LGS. N. 102/2014 – CIG: 91615806FB**

Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del Codice, espletata mediante sistema di intermediazione telematica Sintel A.R.I.A. Lombardia.

### VERBALE 02 – SEDUTE DEL 07.07.2022, DEL 19.07.2022 e DEL 02.08.2022 CONCLUSIONE VALUTAZIONE BUSTA TECNICA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni n. 289 del 01.04.2022, veniva approvata la proposta di finanza di progetto (ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016) afferente al servizio energia termico degli edifici del comune di Garbagnate Milanese per la durata di anni 15 pari ad un importo della concessione, comprensivo della fornitura di combustibile, dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e della gestione del servizio energia termica, per un canone annuo al netto di IVA di € 670.000,00;
- contestualmente con medesima determinazione a contrarre n. 289 del 01.04.2022 venivano approvati i documenti di gara e si procedeva all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletare attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia;
- in data 07.04.2022 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (n. avviso 2022/S 072-192494);
- in data 21.04.2022 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara prot. n. 12754 all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Istituzionale del Comune alla voce "bandi e gare", sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia (ID: 153652756), sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici (n. bando 102451), con termine ultimo per la presentazione delle domande del giorno 30.06.2022 alle ore 23.00;
- in data 22.04.2022 veniva pubblicato sul GURI (GU 5<sup>a</sup> serie Speciale – Contratti Pubblici n. 47 del 22.04.2022) il relativo avviso di gara;
- il bando di gara, prevede quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del Codice;
- l'importo complessivo a base di gara per l'intero periodo è pari ad € 10.050.000,00 ed € 13.864,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nel disciplinare di gara veniva fissata la data della prima seduta pubblica di gara per giorno 06.07.2022 alle ore 10:00;
- con determinazione dirigenziale n. 569 del 04.07.2022, si procedeva alla nomina della commissione per la valutazione delle offerte per l'affidamento relativo all'appalto in oggetto;
- in data 04.07.2022 attraverso la funzione comunicazioni della procedura (ID: 156618039), veniva comunicato il posticipo della prima fase di gara alle ore 14:00 del 06.07.2022;





Richiamato integralmente il verbale 01 del 06.07.2022 relativo alla valutazione della documentazione amministrativa e alla verifica del contenuto della busta tecnica, da parte del RUP;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 569 del 04.07.2022, relativa alla nomina della commissione per la valutazione delle offerte, così composta:

- geom. Fabrizio Bianchi – Responsabile Settore Opere Pubbliche, Presidente;
- dott.ssa Annamaria Di Maria - Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie del Comune di Abbiategrasso (MI), componente;
- geom. Massimo Martino – Tecnico Settore Opere Pubbliche, componente e segretario verbalizzante;

In data 07.07.2022 alle ore 15:00, la commissione si riunisce in seduta riservata presso la sala riunioni al primo piano della sede municipale per avviare le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione della valutazione ai sub-criteri previsti dal disciplinare alle ore 17:00 i lavori vengono sospesi e aggiornati a data da stabilirsi;

In data 19.07.2022 alle ore 15:00 commissione si riunisce in seduta riservata presso la sala riunioni al primo piano della sede municipale per continuare le operazioni di valutazione delle offerte e l'attribuzione della valutazione ai sub-criteri.

Durante la seduta del 19.07.2022, viene riscontrata la seguente imprecisione: nella tabella riepilogativa "elenco edifici e servizi erogati" a pag. 1/40 dell'elaborato "1.b\_Progetto di fattibilità\_Relazione caratteristiche servizio offerto", gli impianti relativi al Cod. 20 Centro Sportivo – Palestre, vengono considerati nella descrizione dell'offerta solo ai fini della conduzione e manutenzione, escludendoli dalla fornitura di combustibile; tuttavia a pag. 13/31 e succ. dell'elaborato "1.a\_Progetto di fattibilità\_Relazione interventi di riqualificazione", nonché negli elaborati grafici di progetto, gli impianti relativi al cod. 20A centro sportivo – Palestre, sono descritti come oggetto di riqualificazione con sostituzione di elementi che per le loro caratteristiche funzionali necessitano di essere alimentate con gas naturale, la cui fornitura è parte del presente appalto.

Pertanto, sulla base di tale imprecisione descrittiva, si intende procedere a richiedere chiarimenti finalizzati alla corretta interpretazione della volontà del concorrente (vedi sentenza n. 680 del 27 gennaio 2020 - V sez. Consiglio di Stato), attraverso il ricorso al soccorso procedimentale, da inoltrare attraverso la piattaforma SINTEL; alle ore 16:30 i lavori del 19.07.2022, vendono sospesi e aggiornati a data da stabilirsi.

In data 26.07.2022 attraverso l'apposita funzione comunicazioni della procedura, il RUP ha inoltrato all'operato economico il seguente quesito:

*Premesso che nella tabella riepilogativa "elenco edifici e servizi erogati" a pag. 1/40 dell'elaborato "1.b\_Progetto di fattibilità\_Relazione caratteristiche servizio offerto", gli impianti relativi al Cod. 20 Centro Sportivo – Palestre, vengono considerati nella descrizione dell'offerta solo ai fini della conduzione e manutenzione, escludendoli dalla fornitura di combustibile; tuttavia a pag. 13/31 e succ. dell'elaborato "1.a\_Progetto di fattibilità\_Relazione interventi di riqualificazione", nonché negli elaborati grafici di progetto, gli impianti relativi al cod. 20A centro sportivo – Palestre, sono descritti come oggetto di riqualificazione con sostituzione di elementi che per le loro caratteristiche funzionali necessitano di essere alimentate con gas naturale, la cui fornitura è parte del presente appalto.*

*In considerazione delle imprecisioni sopra rilevate, voglia l'operatore economico chiarire, con sollecitudine ed in modo inconfutabile, se nell'offerta è ricompresa la fornitura o meno del combustibile anche per gli impianti di cui al Cod. 20A – Centro Sportivo – Palestre.*

In data 02.08.2022 alle ore 15:00 la commissione si riunisce in seduta riservata presso la sala riunioni al primo piano della sede municipale per recepire i chiarimenti richiesti con il soccorso procedimentale;

L'operatore economico con comunicazione della procedura ID: 157587489 in data 27.07.2022 ha precisato quando segue: "in riferimento alla Vs comunicazione, allegata in calce, con la presente confermiamo che nella ns offerta è compresa la fornitura del combustibile anche per gli impianti di cui al Cod. "020\_A - Centro sportivo comunale palestre";

Ciò chiarito, la commissione procedere con la conclusione delle operazioni di valutazione dell'offerta e dell'attribuzione di tutti i punteggi tecnici previsti dal disciplinare come da allegato 01 e allegato 02 tabella riepilogativa.

Il presidente, con l'apposita funzione di SINTEL, procede alla convocazione per il giorno 04.08.2022 alle ore 10:00 della seduta pubblica in cui si procederà:

- all'annuncio dei risultati della valutazione dell'offerta tecnica;
- all'apertura dell'offerta economica ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- alla definizione della graduatoria provvisoria di gara;

\*\*\*

Per quanto non meglio specificato nel presente verbale si rinvia al REPORT di procedura sulla piattaforma Sintel con generazione automatica.

Garbagnate Milanese, 02.08.2022



Il Presidente della commissione  
geom. Fabrizio Bianchi *F. Bianchi*

Componenti:

dott.ssa Annamaria Di Maria *Annamaria Di Maria*

geom. Massimo Martino *M. Martino*











OFFERTA TECNICA  
 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D.LGS. N. 102/2014 - CIG: 91615806FB



ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA CON GIUDIZIO DELLA COMMISSIONE

	sub - criterio Requisito	Giudizio Comm1 Fabrizio Bianchi	Giudizio Comm2 Annamaria Di Maria	Giudizio Comm3 Massimo Martino	MEDIA
SIRAM Spa - 08786190150	1.1	1,00	1,00	1,00	1,00
SIRAM Spa - 08786190150	1.2	0,75	0,75	0,75	0,75
SIRAM Spa - 08786190150	2.1	1,00	0,75	1,00	0,92
SIRAM Spa - 08786190150	2.2	0,75	0,75	0,75	0,75
SIRAM Spa - 08786190150	2.3	0,75	0,75	0,75	0,75
SIRAM Spa - 08786190150	2.4	0,75	1,00	0,75	0,83
SIRAM Spa - 08786190150	3.1	0,75	0,75	0,75	0,75
SIRAM Spa - 08786190150	3.2	0,50	0,50	0,50	0,50

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA CON INDICATORI PUNTUALI

SIRAM Spa - 08786190150	2.5.1				2,00
SIRAM Spa - 08786190150	2.5.2				2,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
CODICE AUSA: 0000169205



### PROCEDURA APERTA

**Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2021/27/CE E IL D.LGS. N. 102/2014 – CIG: 91615806FB**

Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del Codice, espletata mediante sistema di intermediazione telematica Sintel A.R.I.A. Lombardia.

### VERBALE 03 – SEDUTA DEL 04.08.2022 COMUNICAZIONE RISULTATI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA, APERTURA BUSTA ECONOMICA E PROPOSTA DI GRADUATORIA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni n. 289 del 01.04.2022, veniva approvata la proposta di finanza di progetto (ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016) afferente al servizio energia termico degli edifici del comune di Garbagnate Milanese per la durata di anni 15 pari ad un importo della concessione, comprensivo della fornitura di combustibile, dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria e della gestione del servizio energia termica, per un canone annuo al netto di IVA di € 670.000,00;
- contestualmente con medesima determinazione a contrarre n. 289 del 01.04.2022 venivano approvati i documenti di gara e si procedeva all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletare attraverso il sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia;
- in data 07.04.2022 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (n. avviso 2022/S 072-192494);
- in data 21.04.2022 si procedeva alla pubblicazione del bando di gara prot. n. 12754 all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Istituzionale del Comune alla voce "bandi e gare", sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia (ID: 153652756), sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici (n. bando 102451), con termine ultimo per la presentazione delle domande del giorno 30.06.2022 alle ore 23.00;
- in data 22.04.2022 veniva pubblicato sul GURI (GU 5ª serie Speciale – Contratti Pubblici n. 47 del 22.04.2022) il relativo avviso di gara;
- il bando di gara, prevede quale criterio di aggiudicazione quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 60 e 95 del Codice;
- l'importo complessivo a base di gara per l'intero periodo è pari ad € 10.050.000,00 ed € 13.864,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nel disciplinare di gara veniva fissata la data della prima seduta pubblica di gara per giorno 06.07.2022 alle ore 10:00;
- con determinazione dirigenziale n. 569 del 04.07.2022, si procedeva alla nomina della commissione per la valutazione delle offerte per l'affidamento relativo all'appalto in oggetto;



- in data 04.07.2022 attraverso la funzione comunicazioni della procedura (ID: 156618039), veniva comunicato il posticipo della prima fase di gara alle ore 14:00 del 06.07.2022;

Richiamato integralmente il verbale 01 del 06.07.2022 relativo alla valutazione della documentazione amministrativa e alla verifica del contenuto della busta tecnica, da parte del RUP;

Richiamato integralmente il verbale 02 del 02.08.2022 relativo alla conclusione della valutazione dell'offerta tecnica a seguito delle sedute riservate della commissione del 07.07.2022, del 19.07.2020 e del 02.08.2022.

Vista la comunicazione trasmessa attraverso la piattaforma Sintel in data 02.08.2022 relativa alla convocazione in seduta pubblica della commissione di gara per il giorno 04.08.2022 alle ore 10:00 per procedere:

- all'annuncio dei risultati della valutazioni delle offerte tecniche;
- all'apertura delle offerte economiche ed all'assegnazione dei relativi punteggi;
- alla definizione della graduatoria provvisoria di gara.

In data odierna è presente alle operazioni di gara:

- L'ing. Maurizio Pizzoli, dipendente delegato della società SIRAM S.p.A, giusta delega agli atti;

Il presidente della commissione procede, in seduta pubblica, a dichiarare il punteggio tecnico dell'unica offerta pervenuta, inserendo in SINTEL i relativi valori e chiudendo la fase di valutazione delle buste tecniche;

Successivamente procede ad aprire la fase relativa all'apertura delle buste economiche, verificando la documentazione in essa contenuta, sulla base di quanto previsto al punto 17 del disciplinare e valutando l'offerta secondo i parametri stabiliti dal disciplinare al punto 18.3 e calcolando i punteggi off-line (vedi allegato 1 – calcolo punteggio economico e punteggio complessivo);

Concluse le operazioni di valutazione delle offerte economiche off-line, si procede ad inserire in SINTEL i rispettivi punteggi, generando la proposta di graduatoria come segue:

POSIZIONE PROPOSTA	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE	STATO OFFERTA
1	SIRAM spa - 08786190150	Forma singola	35,00	49,92	<b>84,92</b>	Proposta di Aggiudicazione

Non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto pervenuta ed ammessa un'unica offerta.

Alle ore 11:20 del 04.08.2022, terminate le operazioni di valutazione e attribuzione dei punteggi, in seduta pubblica, comunica le risultanze come da tabella allegata e la proposta di aggiudicazione.

La commissione invia gli atti al RUP per gli adempimenti successivi.

Per quanto non meglio specificato nel presente verbale si rinvia al REPORT di procedura sulla piattaforma SINTEL con generazione automatica.

Garbagnate Milanese, 04.08.2022



Il Presidente della commissione  
geom. Fabrizio Bianchi

Componenti:

dott.ssa Annamaria Di Maria

geom. Massimo Martino

ALLEGATO 1 - VERBALE 03 - VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA - DEL 04.08.2022  
 GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2021/27/CE E IL D.LGS. N. 102/2014 - CIG: 91615806FB

OFFERTA ECONOMICA (PARAMETRO A+B)

SIRAM Spa - 08786190150	A - Offerta economica annua per i servizi a canone 666.654,62	B - ribasso in % prezzario "DEI - Impianti tecnologici" 20,00
-------------------------	--	--

A - peso prezzo	30
B - peso ribasso Prezzario	5

Miglior offerta economica annua 666.654,62 Miglior ribasso % prezzario DEI 20,00

Offerta concorrente	Miglior offerta economica	coefficiente
SIRAM Spa - 08786190150	666.654,62	1,00
SIRAM Spa - 08786190150	Miglior Ribasso %	coefficiente
	20,00	1,00

Peso Off. Economica	Punteggio Economico per Off. Economica	Peso Ribasso prezzario DEI	Punteggio Economico per Ribasso prezzario	Totale Punteggio economico
30	30,00	5	5,00	35,00
SIRAM Spa - 08786190150				

SIRAM Spa - 08786190150	Punteggio Economico	35,00	Punteggio Tecnico	49,92
-------------------------	---------------------	-------	-------------------	-------

Punteggio Finale	84,92
------------------	-------

punteggio totale offerta tecnica	65
punteggio totale offerta economica	35
punteggio complessivo	100



Handwritten signatures and initials, including a large signature and a crossed-out mark.



---

# Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI ED... n. 153652756 effettuata da Comune di Garbagnate Milanese

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	3
Partecipanti alla Procedura .....	9
Gara aggregata .....	9
Riepilogo Offerte .....	9
Attribuzione dei Punteggi .....	13
Proposta di Graduatoria .....	16
Proposta di Aggiudicazione .....	16
Registro di controllo .....	17
Comunicazioni di Procedura .....	21
Verbali intermedi .....	29

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* ALLEGATO L - DICH. SOST. SOGG. AUSILIARIO.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO I - DICH. SOST. SOGG. AUSILIATO.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* BANDO DI GARA\_REV1.pdf.p7m



*Allegato* ALLEGATO D - DICH. SOST. ART. 80 CO. 5 LETT. M).docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO H - DICH. SOST. D.P.R. 445\_2000.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DISCIPLINARE DI GARA\_REV2.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DUVRI.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO B - DICH. SOST. ART. 80 CO 1, 2.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO G - DICH. SOST. ART. 80 CO. 5 LETT. B).docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO C - DICH. SOST. ART. 80 CO. 5 LETT. L).docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* PROJECT.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Quesito n. 3.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Bozza CONTRATTO DI CONVENZIONE.pdf

*Documento Pubblicato*

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Quesiti nn 1 e 2.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* BANDO\_DI\_GARA\_REV1.stamped.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* PATTO INTEGRITA'.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO F - DICH. SOST. ART. 80 CO. 4, 5 E 12.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* CODICE COMPORTAMENTO DIPENDENTI.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO E - DICH. SOST. ART. 80 CO. 1.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DISCIPLINARE\_DI\_GARA\_REV2.stamped.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

*Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura* 153652756

---

Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014

<i>Codice CIG</i>	91615806FB
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	0996401
<i>Num. Protocollo Ente</i>	N.0012754 del 21.04.2022
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
<i>Codici CPV secondari</i>	71314200-4 - Servizi di gestione energia; 50711000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici; 50510000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici; 50531100-7 - Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	-
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	BIANCHI FABRIZIO
<i>Login</i>	user_105621
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Garbagnate Milanese (00792720153)
<i>Indirizzo email</i>	comune@garbagnate-milanese.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0299073259
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 21 aprile 2022 15.48.16 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	giovedì 30 giugno 2022 23.00.00 CEST

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	10.050.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.864,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	10.036.136,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Lineare
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

*Informazioni sui parametri di trattativa*

---

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara	Si prega di dichiarare la forma di partecipazione alla gara scegliendo tra le opzioni proposte (in forma singola; RTI costituendo; RTI costituito; GEIE; Consorzio).	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Consorzio, GEIE, In forma singola, RTI costituendo, RTI costituito
Documentazione di gara	Allegare la documentazione di gara prevista ai punti 15.1, 15.2, 15.3, 14.4, 15.5, del disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente. Es: Istanza di partecipazione; dichiarazioni sostitutive; PASSOE; garanzia fidejussoria; ricevuta di pagamento contributo ANAC; attestazione di effettuazione sopralluogo; DUVRI; e	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI IED: n. 150652756, effettuata da Comune di Garbagnate Milanese

Nome	Descrizione	Tecnico	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	qualsiasi altra documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara.	<b>formativo</b>		<b>tecnico</b>		
Requisiti di capacità economica e finanziaria	Allegare la documentazione a comprova della propria capacità economica e finanziaria prevista al punto 7.2 del disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Requisiti di capacità tecnica e professionale	Allegare la documentazione a comprova della propria capacità tecnica e professionale prevista al punto 7.3 del disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICA	Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate al punto 16 del disciplinare di gara. Laddo-	Tecnico	Libero	Max: 65,00 Min: 40,00	Allegato	

Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI ED. n. 156527567 affettata da Comune di Garbagnate Milanese

Nome	Descrizione	Formato	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	ve sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.	formativo			tecnico	
Giustificativo all'offerta economica	Il concorrente può inserire, in allegato, le eventuali giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del Codice.	Economico	Libero		Allegato	
Dettaglio prezzi univari offerti	Allegare a pena di esclusione il "Modello offerta economica" compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore generale o speciale. Come disciplinato dalla legge, deve essere bollato con marca da bollo	Economico	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Prezzo	Tipologia	Parteggio	Formato	Valori
	da € 16,00. Si rimanda a quanto stabilito al punto 17 nel disciplinare di gara.	formativo		tecnico		

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	SIRAM Spa
<i>Login</i>	user_34027
<i>Indirizzo e-mail</i>	ufficiogare@pec.siram.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	08786190150
<i>Indirizzo</i>	Via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	02412981

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1656607062654
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1727033
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SIRAM Spa



<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 30 giugno 2022 18.37.42 CEST
<i>Offerta economica</i>	9.985.955,32000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	23.023,55000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1.190.620,63000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	13.864,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	9.999.819,32000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara (Parametro Amministrativo)</i>	In forma singola
<i>Documentazione di gara (Parametro Amministrativo)</i>	Parte 1 - Doc di gara.zip
	Dimensioni: 15 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): TKms65dEJyz8UVNfXvTovg==
	Hash(SHA-1-Hex): af0b4e20250bde874502b78147c2ed036b1a3611
	Hash(SHA-256-Hex): f7f4f2bec95111c7aaf5b5c31825fd6-1683a942f8fb977ec92f692097c46b535
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

*Requisiti di capacità economica e finanziaria (Parametro Amministrativo)*

Dimensioni: 6 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): c76YcIpKdGXrmgGsAFxjIg==

Hash(SHA-1-Hex):  
6babb085b8ec3dcf74bd01e8b602a4c88127e569

Hash(SHA-256-Hex): b71f604b7c20d99821d4f4244bd97c1-  
2a055d93aeccddc0815a4ce5e36858879

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Requisiti di capacità tecnica e professionale (Parametro Amministrativo)*

Parte 3 - Req capacità tecnica-professionale.zip

Dimensioni: 13 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): sBN/e2mEh7ynwGpkQXpj5Q==

Hash(SHA-1-Hex):  
3fc6b02068c747354e35f0f4c3113b62d5df3fb7

Hash(SHA-256-Hex): 32cab76e6550720f924fcbdd1e8431a2-  
ecefcl110c344bb7f4b949e85251b2725

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)*

Busta B - OFFERTA TECNICA.zip

Dimensioni: 25 MB

Firmatari: Documento non firmato

Hash(MD5-Base64): gk/GENwrK7K5uqrGP2GHVw==

Hash(SHA-1-Hex):  
3b2c3e1f74b0eac70cdcd291c533d3570c260da9

<p><i>Giustificativo all'offerta economica (Parametro Economico)</i></p>	<p>55d8e1eeb1a2970e8d38e74a3e98a933e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p>Comunicazione doc.giustificativa non trasmessa.pdf- .p7m</p> <p>Dimensioni: 304 KB</p> <p>Firmatari: DECIO MARCO</p> <p>Hash(MD5-Base64): YhbYO+S0t/8AnC+sGm0I+g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4c35b2cd16352e41cea5a53102aa391e8f8011d5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 024d60f2cfa761c1279713f3323d358-4218924f8705a90e70518ff2be743a17c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>Dettaglio prezzi univrai offerti (Parametro Economico)</i></p>	<p>Busta C - OFFERTA ECONOMICA.zip</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): nCvMOfb55iI19sJIP3QovA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 417286dc36f33828ebbb8cc46b0ef2584536a550</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): a830d23d208d4ba901cd8fbc0a72942-0fab02da94126a85b8ae79e53fb6e0173</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>Offerta superiore alla base d'asta?</i></p>	<p>No</p>
<p><i>Offerta anomala?</i></p>	<p>No</p>

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1656607062654
<i>Fornitore</i>	SIRAM Spa
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 30 giugno 2022 18.37.42 CEST
<i>Offerta economica</i>	9.985.955,32000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	35,00
<i>Punteggio tecnico</i>	49,92
<i>Punteggio totale</i>	84,92
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Dichiarazione in merito alla forma in cui l'impresa partecipa alla gara (Parametro Amministrativo)</i>	In forma singola
<i>Documentazione di gara (Parametro Amministrativo)</i>	Parte 1 - Doc di gara.zip
	Dimensioni: 15 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): TKms65dEJyz8UVNfXvTovg==
	Hash(SHA-1-Hex): af0b4e20250bde874502b78147c2ed036b1a3611

<p><i>Requisiti di capacità economica e finanziaria (Parametro Amministrativo)</i></p>	<p>1683a942f8fb977ec92f692097c46b535</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p>Parte 2 - Req capacità eco-Finanziaria.zip</p> <p>Dimensioni: 6 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): c76YcIpKdGXrmgGsAFxjIg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6babb085b8ec3dcf74bd01e8b602a4c88127e569</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): b71f604b7c20d99821d4f4244bd97c1-2a055d93aeecddc0815a4ce5e36858879</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>Requisiti di capacità tecnica e professionale (Parametro Amministrativo)</i></p>	<p>Parte 3 - Req capacità tecnica-professionale.zip</p> <p>Dimensioni: 13 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): sBN/e2mEh7ynwGPkQXpj5Q==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3fc6b02068c747354e35f0f4c3113b62d5df3fb7</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 32cab76e6550720f924fcbdl1e8431a2-ecfc1110c344bb7f4b949e85251b2725</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p>	<p>Busta B - OFFERTA TECNICA.zip</p> <p>Dimensioni: 25 MB</p>

	<p>Hash(MD5-Base64): gk/GENwrK7K5uqrGP2GHVw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3b2c3e1f74b0eac70cdcd291c533d3570c260da9</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3858d535ae572a1c31d425801f7883e-55d8e1eeb1a2970e8d38e74a3e98a933e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	49,92
<i>Punteggio massimo</i>	65,00
<i>Commento Valutazione</i>	Come da verbale allegato
<i>Punteggio tecnico</i>	49,92
<i>Punteggio economico</i>	35,00
<i>Giustificativo all'offerta economica (Parametro Economico)</i>	<p>Comunicazione doc.giustificativa non trasmessa.pdf- .p7m</p> <p>Dimensioni: 304 KB</p> <p>Firmatari: DECIO MARCO</p> <p>Hash(MD5-Base64): YhbYO+S0t/8AnC+sGm0I+g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4c35b2cd16352e41cea5a53102aa391e8f8011d5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 024d60f2cfa761c1279713f3323d358-4218924f8705a90e70518ff2be743a17c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>

<p>rametro Economico)</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): nCvMOfb55iI19sJIP3QovA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 417286dc36f33828ebbb8cc46b0ef2584536a550</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): a830d23d208d4ba901cd8fbc0a72942-0fab02da94126a85b8ae79e53fb6e0173</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
---

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	SIRAM Spa
<i>Punteggio tecnico</i>	49,92
<i>Punteggio economico</i>	35,00
<i>Punteggio totale</i>	84,92
<i>Prezzo offerto</i>	9.985.955,32000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	BIANCHI FABRIZIO
-------------	------------------

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Garbagnate Milanese (00792720153)
<i>Indirizzo email</i>	comune@garbagnate-milanese.legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0299073259

### **Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	SIRAM Spa
<i>Login</i>	user_34027
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	SIRAM Spa (08786190150)
<i>Indirizzo email</i>	ufficiogare@pec.siram.it
<i>Num. telefono</i>	02412981
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	La Commissione di gara trasmette la presente proposta di aggiudicazione al RUP per i provvedimenti conseguenti

## **Registro di controllo**

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

### **Tabella 8. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
giovedì 4 agosto 2022 10.58.07 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756) è stata completata.



Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI ED... n. 153652756, effettuata da Comune di Garbagnate Milanese

Data	Oggetto	Testo
		La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
giovedì 4 agosto 2022 10.03.24 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756) è iniziata.
giovedì 4 agosto 2022 10.03.15 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1656607062654) della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 4 agosto 2022 10.03.15 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFE-

Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI... n. 153652756, effettuata da Comune di Garbagnate Milanese

Data	Oggetto	Testo
		RENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756) è stata completata.
mercoledì 6 luglio 2022 15.10.41 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756) è iniziata.
mercoledì 6 luglio 2022 15.10.34 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1656607062654) della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E

Report della Procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI ED... n. 153652756, effettuata da Comune di Garbagnate Milanese

Data	Oggetto	Testo
		IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 6 luglio 2022 13.58.07 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_34027 sulla Procedura con ID 153652756 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 30 giugno 2022 23.00.02 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756).
giovedì 30 giugno 2022 18.37.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente SIRAM Spa ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756).

Data	Oggetto	Testo
giovedì 21 aprile 2022 15.48.16 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 E SS. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AFFERENTE AL SERVIZIO ENERGIA TERMICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE, OLTRE ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MEDIANTE "EPC" SECONDO LA DIRETTIVA 2012/27/CE E IL D. LGS. N. 102/2014 (ID 153652756). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	157843561
<i>Data di invio</i>	martedì 2 agosto 2022 15.17.19 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Garbagnate Milanese (BIANCHI FABRIZIO)
<i>Destinatari</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Convocazione seduta di gara pubblica per il giorno 04.08.2022 alle ore 10:00
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente è convocata seduta pubblica in data 04.08.2022 alle ore 10:00, per procedere con: - all'annuncio dei risultati della valutazione dell'offerta tecnica; - all'apertura dell'offerta economica ed all'assegnazione dei relativi punteggi; - alla definizione della graduatoria provvisoria di gara.
<i>Id Messaggio</i>	156315088
<i>Data di invio</i>	venerdì 24 giugno 2022 8.59.45 CEST

<i>Destinatari</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa), ricevuto in data lunedì 27 giugno 2022 11.58.52 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Riscontriamo la Sua sottostante fornendo le seguenti delucidazioni: • CHIARIMENTO 1: si conferma, come da disciplinare di gara, che l'inserimento delle giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs n. 50/2016 è facoltativo. Il campo sulla piattaforma SINTEL andrà comunque valorizzato, inserendo un file vuoto. • CHIARIMENTO 2: si conferma che la copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto coincide con il Piano Economico Finanziario Asseverato. Lo stesso andrà allegato in un unico file con l'offerta economica. ----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla presente procedura, con la presente formuliamo i quesiti di seguito riportati. Chiarimento 1 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato che "All'interno della busta "C – OFFERTA ECONOMICA", il concorrente può inserire, in allegato, le eventuali giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del Codice. Tuttavia, nel portale su cui dovrà essere caricata l'offerta, il campo per l'inserimento dell'eventuale giustificativo all'offerta economica è contrassegnato da asterisco rosso, risultando quindi un campo ad inserimento obbligatorio. Si chiede conferma che l'inserimento dei giustificativi sia facoltativo, come indicato nella documentazione di gara, e che quindi non debba essere caricato alcun documento sul portale nel campo "Giustificativo all'offerta economica". In tale ultimo caso, si chiede di effettuare una modifica nel campo sopra citato, in modo che non sia più evidenziato come obbligatorio e si possa procedere con l'inoltro dell'offerta. Chiarimento 2 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato quanto segue: L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato, utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto. Si chiede conferma che la "copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto" coincida con il Piano Economico Finanziario Asseverato. In caso affermativo si chiede di indicare dove vada caricato su Sintel. In caso contrario, si chiede di specificare a quale file di calcolo si fa riferimento. In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti. SIRAM S.p.A.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156394804
<i>Data di invio</i>	lunedì 27 giugno 2022 17.52.28 CEST
<i>Mittente</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa)

*Oggetto del Messaggio*

RE: RE: Richiesta chiarimenti

*Testo del Messaggio*

In relazione alla risposta al chiarimento n° 2, di seguito riportato: "CHIARIMENTO 2: si conferma che la copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto coincide con il Piano Economico Finanziario Asseverato. Lo stesso andrà allegato in un unico file con l'offerta economica." Si fa presente, che il file dell'offerta economica non potrà essere unico, in quanto il "PEF asseverato" ci perverrà già sottoscritto digitalmente dall'istituto bancario. Pertanto, verranno allegati in un'unica cartella zippata i seguenti documenti: "Allegato M - Offerta Economica" - "PEF asseverato". Distinti saluti. SIRAM S.p.A. ----- Testo del messaggio originale: Riscontriamo la Sua sottostante fornendo le seguenti delucidazioni: • CHIARIMENTO 1: si conferma, come da disciplinare di gara, che l'inserimento delle giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs n. 50/2016 è facoltativo. Il campo sulla piattaforma SINTEL andrà comunque valorizzato, inserendo un file vuoto. • CHIARIMENTO 2: si conferma che la copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto coincide con il Piano Economico Finanziario Asseverato. Lo stesso andrà allegato in un unico file con l'offerta economica. ----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla presente procedura, con la presente formuliamo i quesiti di seguito riportati. Chiarimento 1 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato che "All'interno della busta "C - OFFERTA ECONOMICA", il concorrente può inserire, in allegato, le eventuali giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del Codice. Tuttavia, nel portale su cui dovrà essere caricata l'offerta, il campo per l'inserimento dell'eventuale giustificativo all'offerta economica è contrassegnato da asterisco rosso, risultando quindi un campo ad inserimento obbligatorio. Si chiede conferma che l'inserimento dei giustificativi sia facoltativo, come indicato nella documentazione di gara, e che quindi non debba essere caricato alcun documento sul portale nel campo "Giustificativo all'offerta economica". In tale ultimo caso, si chiede di effettuare una modifica nel campo sopra citato, in modo che non sia più evidenziato come obbligatorio e si possa procedere con l'inoltro dell'offerta. Chiarimento 2 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato quanto segue: L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato, utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto. Si chiede conferma che la "copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto" coincida con il Piano Economico Finanziario Asseverato. In caso affer-

	<p>in attesa di indicare dove vada caricato su Sintel. In caso contrario, si chiede di specificare a quale file di calcolo si fa riferimento. In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti. SIRAM S.p.A.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156726125
<i>Data di invio</i>	mercoledì 6 luglio 2022 15.20.18 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Garbagnate Milanese (BIANCHI FABRIZIO)
<i>Destinatari</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa), ricevuto in data martedì 26 luglio 2022 9.31.09 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Sospensione operazioni di gara odierna
<i>Testo del Messaggio</i>	Alle ore 15:20 la seduta odierna viene sospesa per essere ripresa dalla commissione giudicatrice in seduta riservata. Con successiva comunicazione verrà resa la data della prossima seduta in forma pubblica.
<i>Id Messaggio</i>	157517986
<i>Data di invio</i>	martedì 26 luglio 2022 9.11.14 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Garbagnate Milanese (BIANCHI FABRIZIO)
<i>Destinatari</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa), ricevuto in data martedì 26 luglio 2022 9.33.49 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Soccorso procedimentale
<i>Testo del Messaggio</i>	Premesso che nella tabella riepilogativa “elenco edifici e servizi erogati” a pag. 1/40 dell’elaborato “1.b_Progetto di fattibilità_Relazione caratteristiche servizio offerto”, gli impianti relativi al Cod. 20 Centro Sportivo – Palestre, vengono considerati nella descrizione dell’offerta solo ai fini della conduzione e manutenzione, escludendoli dalla fornitura di combustibile; tuttavia a pag. 13/31 e succ. dell’elaborato “1.a_Progetto di fattibilità_Relazione interventi di riqualificazione”, nonché negli elaborati grafici di progetto, gli impianti relativi al cod. 20A centro sportivo – Palestre, sono descritti come oggetto di riqualificazione con sostituzione di elementi che per le loro caratteristiche funzionali necessitano di essere alimentate con gas naturale, la cui fornitura è parte del presente appalto. In considerazione delle imprecisioni sopra rilevate, voglia l’operatore economico chiarire, con sollecitudine ed in modo inconfutabile, se nell’offerta è ricompresa la fornitura o meno del combustibile anche per gli impianti di cui al Cod. 20A – Centro Sportivo – Palestre. Il RUP
<i>Id Messaggio</i>	156724965
<i>Data di invio</i>	mercoledì 6 luglio 2022 14.55.10 CEST
<i>Mittente</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa)

*Oggetto del Messaggio*

ERRATA CORRIGE - pag. 9 del DGUE

*Testo del Messaggio*

La scrivente SIRAM SPA, contattata per le vie brevi in fase di apertura, conferma che sul DGUE a Pag. 9 i punti 6) e 7) sono stati dichiarati positivi anzichè negativi, si tratta di un mero errore di digitazione 6. si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)? Sì No 7. L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico? Sì No Distinti saluti SIRAM SPA Ufficio Gare

*Id Messaggio*

156126087

*Data di invio*

lunedì 20 giugno 2022 19.19.21 CEST

*Mittente*

SIRAM Spa (SIRAM Spa)

*Destinatari*

BIANCHI FABRIZIO (BIANCHI FABRIZIO), ricevuto in data giovedì 23 giugno 2022 9.36.17 CEST

*Oggetto del Messaggio*

Richiesta chiarimenti

*Testo del Messaggio*

In riferimento alla presente procedura, con la presente formuliamo i quesiti di seguito riportati. Chiarimento 1 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato che "All'interno della busta "C – OFFERTA ECONOMICA", il concorrente può inserire, in allegato, le eventuali giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del Codice. Tuttavia, nel portale su cui dovrà essere caricata l'offerta, il campo per l'inserimento dell'eventuale giustificativo all'offerta economica è contrassegnato da asterisco rosso, risultando quindi un campo ad inserimento obbligatorio. Si chiede conferma che l'inserimento dei giustificativi sia facoltativo, come indicato nella documentazione di gara, e che quindi non debba essere caricato alcun documento sul portale nel campo "Giustificativo all'offerta economica". In tale ultimo caso, si chiede di effettuare una modifica nel campo sopra citato, in modo che non sia più evidenziato come obbligatorio e si possa procedere con l'inoltro dell'offerta. Chiarimento 2 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di



	<p>pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato, utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto. Si chiede conferma che la "copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto" coincida con il Piano Economico Finanziario Asseverato. In caso affermativo si chiede di indicare dove vada caricato su Sintel. In caso contrario, si chiede di specificare a quale file di calcolo si fa riferimento. In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti. SIRAM S.p.A.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156408362
<i>Data di invio</i>	martedì 28 giugno 2022 9.18.44 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Garbagnate Milanese (BIANCHI FABRIZIO)
<i>Destinatari</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa), ricevuto in data mercoledì 29 giugno 2022 11.20.03 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: Richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Con la presente si esprime parere favorevole a quanto da Voi comunicato ----- Testo del messaggio originale: In relazione alla risposta al chiarimento n° 2, di seguito riportato: "CHIARIMENTO 2: si conferma che la copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto coincide con il Piano Economico Finanziario Asseverato. Lo stesso andrà allegato in un unico file con l'offerta economica." Si fa presente, che il file dell'offerta economica non potrà essere unico, in quanto il "PEF asseverato" ci perverrà già sottoscritto digitalmente dall'istituto bancario. Pertanto, verranno allegati in un unica cartella zipata i seguenti documenti: "Allegato M - Offerta Economica" - "PEF asseverato". Distinti saluti. SIRAM S.p.A. ----- Testo del messaggio originale: Riscontriamo la Sua sottostante fornendo le seguenti delucidazioni: • CHIARIMENTO 1: si conferma, come da disciplinare di gara, che l'inserimento delle giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs n. 50/2016 è facoltativo. Il campo sulla piattaforma SINTEL andrà comunque valorizzato, inserendo un file vuoto. • CHIARIMENTO 2: si conferma che la copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto coincide con il Piano Economico Finanziario Asseverato. Lo stesso andrà allegato in un unico file con l'offerta economica. ----- Testo del messaggio originale: In riferimento alla presente procedura, con la presente formuliamo i quesiti di seguito riportati. Chiarimento 1 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato che "All'interno della busta "C - OFFERTA ECONOMICA", il concorrente può inserire, in allegato, le eventuali</p>

	<p>via, nel portale su cui dovrà essere caricata l'offerta, il campo per l'inserimento dell'eventuale giustificativo all'offerta economica è contrassegnato da asterisco rosso, risultando quindi un campo ad inserimento obbligatorio. Si chiede conferma che l'inserimento dei giustificativi sia facoltativo, come indicato nella documentazione di gara, e che quindi non debba essere caricato alcun documento sul portale nel campo "Giustificativo all'offerta economica". In tale ultimo caso, si chiede di effettuare una modifica nel campo sopra citato, in modo che non sia più evidenziato come obbligatorio e si possa procedere con l'inoltro dell'offerta. Chiarimento 2 In merito al contenuto della "Busta C - Offerta Economica", a pagina 55 del Disciplinare di Gara, viene specificato quanto segue: L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato, utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto. Si chiede conferma che la "copia sottoscritta del foglio di calcolo debitamente compilato utilizzato per la determinazione dell'importo complessivo offerto" coincida con il Piano Economico Finanziario Asseverato. In caso affermativo si chiede di indicare dove vada caricato su Sintel. In caso contrario, si chiede di specificare a quale file di calcolo si fa riferimento. In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti. SIRAM S.p.A.</p>
<i>Id Messaggio</i>	156618039
<i>Data di invio</i>	lunedì 4 luglio 2022 11.03.29 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Garbagnate Milanese (BIANCHI FABRIZIO)
<i>Destinatari</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa), ricevuto in data martedì 26 luglio 2022 9.42.09 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Comunicazione operazioni di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si comunica che, la prima seduta di gara prevista per mercoledì 06/07/2022 alle ore 10:00, è posticipata alle ore 14:00 della medesima giornata.
<i>Id Messaggio</i>	157587489
<i>Data di invio</i>	mercoledì 27 luglio 2022 14.40.26 CEST
<i>Mittente</i>	SIRAM Spa (SIRAM Spa)
<i>Destinatari</i>	BIANCHI FABRIZIO (BIANCHI FABRIZIO), ricevuto in data giovedì 28 luglio 2022 9.22.52 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Soccorso procedimentale
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento alla Vs comunicazione, allegata in calce, con la presente confermiamo che nella ns offerta è compresa la fornitura del combustibile anche per gli impianti di

	<p>Restiamo a completa disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti. SIRAM S.p.A. ----- Testo del messaggio originale: Premesso che nella tabella riepilogativa "elenco edifici e servizi erogati" a pag. 1/40 dell'elaborato "1.b_Progetto di fattibilità_Relazione caratteristiche servizio offerto", gli impianti relativi al Cod. 20 Centro Sportivo – Palestre, vengono considerati nella descrizione dell'offerta solo ai fini della conduzione e manutenzione, escludendoli dalla fornitura di combustibile; tuttavia a pag. 13/31 e succ. dell'elaborato "1.a_Progetto di fattibilità_Relazione interventi di riqualificazione", nonché negli elaborati grafici di progetto, gli impianti relativi al cod. 20A centro sportivo – Palestre, sono descritti come oggetto di riqualificazione con sostituzione di elementi che per le loro caratteristiche funzionali necessitano di essere alimentate con gas naturale, la cui fornitura è parte del presente appalto. In considerazione delle imprecisioni sopra rilevate, voglia l'operatore economico chiarire, con sollecitudine ed in modo inconfutabile, se nell'offerta è ricompresa la fornitura o meno del combustibile anche per gli impianti di cui al Cod. 20A – Centro Sportivo – Palestre. Il RUP</p>
<i>Id Messaggio</i>	154446776
<i>Data di invio</i>	venerdì 13 maggio 2022 8.57.19 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Garbagnate Milanese (BIANCHI FABRIZIO)
<i>Destinatari</i>	Q8 QUASER SRL (Q8 QUASER SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si invia in allegato risposte ai quesiti Cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si formulano le seguenti richieste di chiarimenti. 1) il requisito di cui al punto 7.2. num. 02 del disciplinare di gara, consistente in un fatturato specifico pari a 3 volte il valore del canone annuo (670*3), deve essere posseduto cumulativamente nei migliori 3 esercizi scelti tra gli ultimi dieci anni, ovvero in ognuno dei su indicati tre esercizi? 2) il requisito SOA di cui al punto 7.3 in caso di partecipazione in RTI, deve essere posseduto dalla società che svolgerà i lavori di cui all'investimento? grazie cordiali saluti</p>
<i>Allegato</i>	<p>Quesiti nn 1 e 2.pdf</p> <p>Dimensioni: 75 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): 8S9SEzugBzve48NxASkEFw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 42bf7fe9a6d135baa34c94d5e26ee8c6bf7959e9</p>

	<p>8e028f29cc5411b09d277b5203c4fb403</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	153745414
<i>Data di invio</i>	martedì 26 aprile 2022 11.30.53 CEST
<i>Mittente</i>	Q8 QUASER SRL (Q8 QUASER SRL)
<i>Destinatari</i>	BIANCHI FABRIZIO (BIANCHI FABRIZIO), ricevuto in data martedì 26 aprile 2022 15.04.58 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, si formulano le seguenti richieste di chiarimenti. 1) il requisito di cui al punto 7.2. num. 02 del disciplinare di gara, consistente in un fatturato specifico pari a 3 volte il valore del canone annuo (670*3), deve essere posseduto cumulativamente nei migliori 3 esercizi scelti tra gli ultimi dieci anni, ovvero in ognuno dei su indicati tre esercizi? 2) il requisito SOA di cui al punto 7.3 in caso di partecipazione in RTI, deve essere posseduto dalla società che svolgerà i lavori di cui all'investimento? grazie cordiali saluti

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.