



Comune di Garbagnate Milanese

PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs 50/2016

afferre al servizio energia termico degli Edifici del Comune di Garbagnate Milanese, oltre alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante "EPC" secondo la direttiva 2012/27/ce e il d.lgs. n. 102/2014

SEZIONE	5 – PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO
DOCUMENTO	Criteri di adeguamento e di revisione del canone
CATEGORIA	-
NOME FILE	-

CODICE	5.2
---------------	-----

Proponente	Progettista
<p>Mandataria</p> <p>SIRAM  VEOLIA</p> <p>Siram SpA Via A. M. Mozzoni, 12 20152 MILANO Tel. 02.412981</p>	



Sommario

1	Criteri di adeguamento e di revisione del canone	2
1.1	Canone annuale	2
1.1.1	Quota annua Servizio Energia Termica	3
1.1.2	Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Tecnologici	3
1.2	Modalità di revisione del Canone	5
1.2.1	Revisione Quota Servizio Energia Termica	5
1.2.2	Revisione delle Quote Servizio di Gestione e Manutenzione degli impianti e Prevenzione Legionella	7
1.3	Modalità di adeguamento del Canone	8
1.3.1	Adeguamento Quota Servizio Energia Termica	8
1.3.2	Adeguamento Quota Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti tecnologici	9
1.4	Canone anno i-esimo	10
	Allegato A– Elenco Edifici e Parametri Convenzionali	1



1 CRITERI DI ADEGUAMENTO E DI REVISIONE DEL CANONE

1.1 Canone annuale

In funzione della spesa storica sostenuta dall'Amministrazione è stato definito il Canone annuo convenzionale del presente contratto di concessione, prendendo come baseline i parametri di riferimento definiti nel presente documento.

Il canone verrà calcolato con la seguente formula:

$$\text{Canone annuale} = Q_{ET} + Q_{GM,TH} + Q_{GM}$$

Dove:

- ◆ Q_{ET} = Quota annua Servizio Energia Termica, come definita al §1.1.1;
- ◆ $Q_{GM,TH}$ = Quota annua Servizio di Gestione e Manutenzione Impianti Tecnologici, come definita al §1.1.2;
- ◆ Q_i = Quota investimenti annuale, non soggetta a revisione ed adeguamento.

Nella tabella seguente sono riportati i valori convenzionali (non inflazionati) delle Quote che compongono il Canone annuo sulla base dei consumi storici e dei risparmi energetici conseguibili attraverso la realizzazione degli Interventi.

QUOTE DEL CANONE ANNUO		[€/anno]
Q_i	QUOTA INVESTIMENTO	65.199 €
Q_{ET}	QUOTA SERVIZIO ENERGIA TERMICA	469.801 €
Q_{GM}	QUOTA SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	135.000 €
C	CANONE ANNUO CONVENZIONALE	670.000 €



1.1.1 Quota annua Servizio Energia Termica

La Quota annua convenzionale del Servizio Energia Termica comprende la remunerazione della fornitura di energia termica agli Edifici oggetto del Servizio indicati nel Progetto di Gestione e ai parametri di riferimento di seguito definiti (di seguito anche "Parametri Convenzionali"):

- ◆ VLR_{rif} = volume totale lordo riscaldato di riferimento, pari alla sommatoria dei volumi lordi riscaldati dei k-esimi edifici oggetto del Servizio ($VLR_{k-esimo_rif}$);
- ◆ GG_{rif} = gradi/giorno nel periodo di riscaldamento della stagione termica dell'anno 2019 (dati pubblicati da ARPA Lombardia, ID centralina 14742), pari a 2.189;
- ◆ H_{ET_rif} = valore medio di riferimento delle ore settimanali di comfort richieste dal Concedente all'interno degli Edifici oggetto di fornitura;
- ◆ Destinazione d'uso degli Edifici.

Il parametro convenzionale H_{ET_rif} è determinato come valore medio delle ore settimanali di comfort richieste dal Concedente per i k-esimi edifici ($H_{ET,k-esimo_rif}$), ponderata sulle volumetrie lorde riscaldate dei k-esimi edifici ($VLR_{k-esimo_rif}$).

Per il dettaglio dei parametri convenzionali sopra indicati si rimanda all'**Allegato A** del presente documento.

Per quanto concerne i Parametri Convenzionali di volumetrie lorde riscaldate, ore di comfort e destinazioni d'uso, tali valori verranno verificati e/o definiti in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio della Concessione, con riferimento al funzionamento degli Edifici nel periodo di riscaldamento della stagione termica dell'anno 2019 a cui fanno riferimento i consumi dello stato attuale posti a base della presente Proposta, e qualora differenti da quelli indicati, aggiornati senza alcuna modifica del canone convenzionale.

Si precisa inoltre che la produzione acqua calda sanitaria presso gli Edifici oggetto del Servizio deve essere garantita anche nel periodo estivo e si intende compresa nel canone per gli Impianti presenti in centrale termica.

Si segnala che, come rilevato durante i sopralluoghi propedeutici alla redazione della Proposta e comunicato anche da codesto rispettabile Ente, sono in corso di realizzazione interventi di ristrutturazione dell'Edificio "020_B - Centro Sportivo Comunale – Piscine" che impatteranno significativamente sui consumi energetici dell'edificio. Per tale motivo, al termine del primo anno (con funzionamento a regime) successivo l'ultimazione di suddetti interventi, le Parti provvederanno a verificare la Baseline Energetica attraverso il confronto, al netto delle variazioni stagionali, tra il consumo di energia termica rilevato in tale anno e il consumo di energia termica di riferimento definito all'interno del Progetto di Fattibilità (doc.2.3), e basato sui dati forniti dal Concedente. Qualora a seguito di tale verifica si riscontri una variazione, in aumento o in riduzione, dei consumi superiore al 3%, al netto della stagionalità legata alla differenza dei GG rispetto ai GG_{ref}, per cause non riconducibili al Concessionario, le Parti definiranno in contraddittorio la variazione, in incremento o in riduzione, della Quota Servizio Energia Termica, a remunerazione della variazione della Baseline rispetto al valore indicato dal Concedente.

1.1.2 Quota annua: Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Tecnologici

La Quota annua del Servizio di gestione e manutenzione Impianti tecnologici è relativa alle attività di conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresi gli impianti di climatizzazione estiva, nonché degli impianti idrico sanitari e al servizio di prevenzione legionella degli Edifici oggetto del Servizio, così come identificati all'interno del progetto di Gestione.

La suddetta Quota si basa sui seguenti parametri (Parametri Convenzionali):

- ◆ S_{rif} = Superficie lorda di riferimento degli Edifici oggetto del servizio;



Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio energia termico degli Edifici del Comune di Garbagnate Milanese, oltre alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante "EPC" secondo la direttiva 2012/27/ce e il d.lgs. n. 102/2014.

5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone

- ◆ Consistenza degli impianti termici, di climatizzazione estiva, degli impianti idrico-sanitari degli Edifici oggetto del Servizio, così come definiti nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e/o risultanti dal Verbale di Presa in Consegna degli Impianti.

I dati di Superficie di riferimento degli Edifici sono riportati all'interno dell'**Allegato A** al presente documento e verranno verificati in contraddittorio tra Concedente e Concessionario entro 3 mesi dall'avvio dei servizi.

Si precisa che qualora a seguito di tale verifica i dati risultassero differenti da quelli indicati nella proposta ciò non comporterà la modifica del valore complessivo del Canone, ma semplicemente la ridefinizione del Parametro Convenzionale.



1.2 Modalità di revisione del Canone

1.2.1 Revisione Quota Servizio Energia Termica

La Quota convenzionale del Servizio Energia Termica subirà una revisione annuale in funzione della variazione del prezzo del gas metano che alimenta gli Edifici (incluse le imposte) attraverso l'applicazione del coefficiente di revisione del servizio così come di seguito determinato:

$$R_{ET,i-esimo} = E_{g \ i-esimo} / E_{g \ rif}$$

dove:

- ◆ $R_{ET,i-esimo}$ = coefficiente di revisione della quota Servizio Energia Termica per l'anno i-esimo
- ◆ $E_{g \ i-esimo}$ = prezzo del gas metano relativo all'anno i-esimo oggetto di revisione, ottenuto dalla seguente relazione:

$$E_{g \ i-esimo} = E_{MP \ i-esimo} + E_{OP \ i-esimo}$$

- ◆ $E_{MP, \ i-esimo}$ = media ponderata per ogni trimestre, espressa in €/kWh, del parametro Pfor (delibera AEEGSI 196/13 e s.m.i.), indice dei costi di approvvigionamento del gas naturale, pari alla media aritmetica delle quotazioni forward trimestrali OTC (over the counter) relative al trimestre j-esimo del gas, presso l'hub TTF, rilevate da Icis Heren con riferimento al secondo mese solare antecedente il trimestre j-esimo, troncata alla quinta cifra decimale;
- ◆ $E_{OP, \ i-esimo}$ = media ponderata per ogni trimestre, espressa in €/kWh, delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale relative al periodo di riferimento arrotondate alla quinta cifra decimale.
- ◆ $E_{g \ rif}$ = prezzo di riferimento del gas relativo all'anno 2020, ottenuto dalla seguente relazione:

$$E_{g \ rif} = E_{MP, \ rif} + E_{OP, \ rif}$$

- ◆ $E_{MP, \ rif}$ = valore del parametro Pfor per il 2020 troncato alla quinta cifra decimale.
- ◆ $E_{OP, \ rif}$ = somma dei valori delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale relative al 2020 arrotondate alla quinta cifra decimale.

Le medie ponderate dei parametri $E_{MP,i-esimo}$ e $E_{OP,i-esimo}$, relative all'anno gestionale i-esimo sono definite come segue:

$$E_{MP,i-esimo} = \sum_{j=1}^{j=4} E_{MP(j)} \times F_j$$
$$E_{OP,i-esimo} = \sum_{j=1}^{j=4} E_{OP(j)} \times F_j$$

Dove:

- ◆ \sum = sommatoria relativa a tutti i j-esimi trimestri dell'anno i-esimo.
- ◆ $E_{MP(j)}$ = valore del parametro Pfor per il j-esimo trimestre dell'anno i-esimo troncato alla quinta cifra decimale.
- ◆ $E_{OP(j)}$ = somma dei valori delle ulteriori voci di costo che compongono il prezzo del gas naturale sul mercato libero relative al j-esimo trimestre arrotondate alla quinta cifra decimale
- ◆ F_j = peso assegnato al trimestre j-esimo per i servizi con fornitura combustibile pari a:

$$F_j = \frac{GG_j}{GG}$$

Dove:

- ◆ GG_j = somma dei gradi giorno del trimestre j-esimo dell'anno i-esimo;



5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone

- ◆ GG = somma dei gradi giorno annuali dell'anno i-esimo.

Le voci che compongono $E_{OP, i-esimo}$ e $E_{OP, rif}$ sono quelle relative alle condizioni economiche della maggior tutela per condomini ad uso domestico di seguito esplicitate:

- ◆ Materia gas naturale: materia prima gas (Cmem con esclusione del parametro Pfor), approvvigionamento (CCR), commercializzazione al dettaglio (QVD), oneri di gradualità (GRAD, Cpr),
- ◆ Trasporto e gestione del contatore: distribuzione e misura (τ_1 , τ_3), trasporto (QT), qualità (RS), perequazione (UG1), affidamento distributori gas (ST, VR),
- ◆ Oneri di sistema: bonus sociale (GS), risparmio energetico (RE), compensazione quota commercializzazione (UG2), recupero morosità (UG3).

Ogni eventuale componente tariffaria introdotta o abrogata dall'ARERA, successivamente alla stipula del contratto, sarà inserita, per il periodo di validità o abrogazione, nel calcolo della revisione prezzi E_{OP} .

Relativamente ai costi di approvvigionamento del gas naturale E_{MP} qualora vengano definite regolamentazioni tecniche o provvedimenti che dovessero apportare delle variazioni sostanziali delle condizioni in base alle quali le parti si sono impegnate a stipulare il contratto, le parti stesse si impegnano a determinare nuove condizioni contrattuali sul presupposto di un equo temperamento dei reciproci interessi.

Le imposte nazionali e le addizionali sono quelle previste dalla normativa vigente per la Regione Lombardia (IVA esclusa);

Le grandezze suddette dette vengono valutate nel rispetto delle seguenti modalità:

- ◆ l'ambito territoriale di riferimento per individuare la tariffa di distribuzione τ_3 è quello relativo alla Regione Lombardia (ambito 2);
- ◆ per le grandezze espresse in €/Smc, in caso di scaglioni di consumo, l'utilizzato è quello compreso tra 5.001 e 80.000 Smc (5° scaglione);
- ◆ per le grandezze espresse in €/anno si utilizza il valore che risulta dividendo il valore della quota fissa per 23.872 Smc;
- ◆ tutte le utenze si considerano indirette;
- ◆ per la quota fissa €/anno relativa alla portata del contatore si utilizza il gruppo di misura con classe compresa tra G10 e G40;
- ◆ si utilizza il potere calorifico superiore medio PCS = 39,025 MJ/mc;
- ◆ l'anno si intende composto da 365 giorni;
- ◆ le grandezze espresse in unità di misura diverse da €/kWh devono essere trasformate in €/kWh e poi utilizzate;
- ◆ per la determinazione delle imposte devono essere utilizzati i valori per usi civili e fascia di consumo annuo superiore a 1.560 Smc/anno.



1.2.2 Revisione delle Quote Servizio di Gestione e Manutenzione degli impianti e Prevenzione Legionella

La Quote convenzionali del Servizio di Gestione e Manutenzione degli impianti termici e degli impianti idrico sanitari, nonché la quota convenzione del Servizio di Prevenzione Legionella, subiranno una revisione annuale in funzione della variazione dei costi della manodopera, attraverso l'applicazione del coefficiente di revisione del servizio così come di seguito determinato:

$$R_{GM,i-esimo} = ASS_{i-esimo} / ASS_{rif}$$

Dove

- ◆ $R_{GM,i-esimo}$ = coefficiente di revisione delle quote di gestione e manutenzione, per l'anno i-esimo;
- ◆ $ASS_{i-esimo}$ = Costo della manodopera pubblicato da ASSISTAL per operaio metalmeccanico V livello nell'anno i-esimo;
- ◆ ASS_{rif} = Costo della manodopera pubblicato da ASSISTAL per operaio metalmeccanico V livello nell'anno 2020.



1.3 Modalità di adeguamento del Canone

Nel corso della gestione della concessione, al verificarsi di situazioni che determinano la modifica del perimetro concessorio si avrà una variazione dei Parametri convenzionali sopra definiti.

Annualmente, in concomitanza della revisione delle quote convenzionali per la variazione dei prezzi di riferimento dei vettori energetici e dei costi della manodopera, verrà effettuata la verifica dei Parametri convenzionali, e qualora differenti da quelli definiti nel presente documento si procederà a un adeguamento delle quote del Canone secondo le modalità di seguito descritte.

1.3.1 Adeguamento Quota Servizio Energia Termica

In caso di variazione dei parametri convenzionali relativi al Servizio Energia Termica, le quote convenzionali del Servizio Energia Termica subiranno un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

Si precisa che una variazione climatica che comporti un livello medio delle temperature invernali (rappresentato dai Gradi Giorno) superiore a quello di riferimento genererà una diminuzione della quota Servizio Energia Termica del canone a vantaggio del Concedente solo se la diminuzione superi il predetto valore di riferimento in misura superiore al 2%. Per converso, una variazione climatica che comporti un livello medio delle temperature invernali inferiore a quello di riferimento genererà un aumento della quota Servizio Energia Termica del canone a carico del Concedente solo se l'aumento superi il predetto valore di riferimento in misura superiore al 2%.

In particolare, a seconda della variazione registrata nell'anno i-esimo dei Gradi Giorno rispetto a quelli di riferimento, le Quote convenzionali del Servizio Energia Termica verranno adeguate all'anno i-esimo attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio così come di seguito determinato:

- ◆ Se: $GG_{i-esimo} < GG_{rif} * 0,98$:
$$K_{ET,i-esimo} = [GG_{i-esimo} / (0,98 * GG_{rif})] * (H_{ET,i-esimo} / H_{ET,ref}) * (VLR_{i-esimo} / VLR_{ref})$$
- ◆ Se: $GG_{i-esimo} > GG_{rif} * 1,02$:
$$K_{ET,i-esimo} = [(GG_{i-esimo} / (1,02 * GG_{rif}))] * (H_{ET,i-esimo} / H_{ET,ref}) * (VLR_{i-esimo} / VLR_{ref})$$
- ◆ Se: $GG_{rif} * 0,98 \leq GG_{i-esimo} \leq GG_{rif} * 1,02$:
$$K_{ET,i-esimo} = (H_{ET,i-esimo} / H_{ET,ref}) * (VLR_{i-esimo} / VLR_{ref})$$

Dove:

- ◆ $K_{ET,i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota Servizio Energia Termica nell'anno i-esimo;
- ◆ GG_{rif} = gradi/giorno di riferimento, come determinati al §1.1.1;
- ◆ $GG_{i-esimo}$ = gradi/giorno registrati nel periodo di riscaldamento dell'anno i-esimo, calcolati secondo le medesime modalità definite per la determinazione del valore di riferimento;
- ◆ VLR_{rif} = volume lordo riscaldato di riferimento degli Edifici oggetto di fornitura, come determinato al §1.1.1;
- ◆ $VLR_{i-esimo}$ = volume lordo riscaldato degli Edifici oggetto di fornitura nell'anno i-esimo;
- ◆ $H_{ET,ref}$ = numero di riferimento di ore settimanali di comfort richieste dal Concedente all'interno degli Edificio oggetto di fornitura, come determinato al §1.1.1;
- ◆ $H_{ET,i-esimo}$ = numero di ore di comfort richieste nell'anno i-esimo dal Concedente all'interno degli Edifici oggetto di fornitura e calcolato secondo le medesime modalità definite per la determinazione del valore di riferimento.



5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone

Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'eventuale incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.

1.3.2 Adeguamento Quota Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti tecnologici

La Quota convenzionale del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici subirà un adeguamento annuale attraverso l'applicazione del coefficiente di adeguamento del servizio come di seguito definito.

In particolare, al termine di ogni annualità gestionale si procederà a confrontare i valori dei Parametri Convenzionali del Servizio con i valori effettivi misurati nell'anno, e verrà calcolato il valore del coefficiente di adeguamento da applicare per il calcolo del canone dell'anno *i*-esimo, secondo le seguenti modalità:

$$K_{GM,TH_i-esimo} = (S_{i-esimo} / S_{rif})$$

- ◆ $K_{GM_i-esimo}$ = coefficiente di adeguamento della quota servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici nell'anno *i*-esimo.
- ◆ S_{rif} = Superficie lorda di riferimento degli Edifici oggetto del Servizio, come determinato al §1.1.2;
- ◆ $S_{i-esimo}$ = Superficie lorda degli Edifici oggetto del Servizio nell'anno *i*-esimo;

Per quanto concerne l'installazione di nuovi componenti impiantistici rispetto a quelli di riferimento, le Parti definiranno in contraddittorio l'eventuale incremento della Quota del Canone a remunerazione dell'incremento del servizio annesso a tale variazione.

Analogamente, verrà applicata anche in caso di eventuali dismissioni di apparecchiature impiantistiche, con conseguente riduzione della Quota del Canone definita in contraddittorio.

La medesima metodologia verrà applicata anche in caso di variazione della destinazione d'uso degli Edifici o parti degli stessi, rispetto a quelli di riferimento, con conseguente adeguamento della Quota del Canone che verrà definita in contraddittorio tra le Parti.



Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio energia termico degli Edifici del Comune di Garbagnate Milanese, oltre alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante "EPC" secondo la direttiva 2012/27/ce e il d.lgs. n. 102/2014.

5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone

1.4 Canone anno i-esimo

Per gli anni successivi al primo in caso di variazione del perimetro contrattuale per le condizioni precedentemente definite il Canone della Concessione sarà così determinato:

$$\text{Canone annuale} = Q_{ET_i\text{-esimo}} + Q_{GM_i\text{-esimo}} + Q_i$$

Dove:

- ◆ $Q_{ET,i\text{-esimo}} = Q_{ET} * K_{ET,i\text{-esimo}} * R_{ET,i\text{-esimo}}$
- ◆ $Q_{GM_i\text{-esimo}} = Q_{GM} * K_{GM_i\text{-esimo}} * R_{GM,i\text{-esimo}}$
- ◆ Q_i = Quota investimenti annuale, fissa ed immutabile.



Allegato A– Elenco Edifici e Parametri Convenzionali

ID	EDIFICIO	SERVIZIO ENERGIA TERMICA		SERVIZIO GM IMPIANTI TECNOLOGICI		
		VOLUME LORDO RISCALDATO	ore di comfort	Superficie Lorda	Superficie Lorda	Superficie Lorda
		[mc]	[ore/sett.]	[mq]	[mq]	[mq]
001	NIDO BOLZANO asilo nido	3.065,15	52,50	957,86	957,86	957,86
002	GB3 CAMPO VIALE KENNEDY campo "Le Querce"	450,00	42,00	150,00	150,00	150,00
003 A	MEDIA VILLORESI scuola media "G. Galilei"	20.521,19	52,50	5.505,78	5.505,78	5.505,78
003 B	MEDIA VILLORESI Palestra	6.073,49	50,00	884,18	884,18	884,18
003 C	CUSTODE scuola media "G. Galilei"	238,59	98,00	79,53	79,53	no acs centralizz.
004	MATERNA VILLORESI scuola infanzia "Il Cardellino"	8.437,59	57,50	2.812,53	2.812,53	2.812,53
005	NIDO SICILIA asilo nido	1.924,95	50,00	641,65	641,65	641,65
006	VIGILI URBANI uffici comunali	1.353,32	54,00	439,03	439,03	439,03
007 A	SERVIZIO MANUTENZIONE uffici comunali	411,87	54,00	114,41	114,41	no acs centralizz.
007 B	SERVIZIO MANUTENZIONE Capannone	3.289,47	44,00	530,56	530,56	no acs centralizz.
008 A	ELEMENTARE VARESE scuola "Karol Wojtyla"	16.297,71	50,00	4.703,69	4.703,69	4.703,69
008 B	ELEMENTARE VARESE Palestra	6.220,45	50,00	829,61	829,61	829,61
009	CUSTODE ELEMENTARE VARESE scuola "Karol Wojtyla"	243,36	98,00	81,12	81,12	no acs centralizz.
0010 A	MATERNA U. FOSCOLO	2.730,72	60,00	682,68	682,68	682,68
0010 B	CENTRO POLIFUNZIONALE LO SCOIATTOLO	1.120,88	42,00	280,22	280,22	280,22
0011 A	ELEMENTARE STELVIO complesso scolastico "Q. Profili"	4.768,06	50,00	1.402,48	1.402,48	1.402,48
0011 B	ELEMENTARE STELVIO Palestra	1.540,98	50,00	368,52	368,52	368,52
0011 C	MATERNA STELVIO complesso scolastico "Q. Profili"	2.832,20	50,00	833,00	833,00	833,00
0012	CUSTODE CIMITERO uffici comunali	300,00	42,00	100,00	100,00	no acs centralizz.
0013 A	ELEMENTARE PASUBIO scuola primaria "Aldo Moro"	9.416,31	50,00	2.677,30	2.677,30	2.677,30
0013 B	ELEMENTARE PASUBIO Palestra	239,29	50,00	429,70	429,70	429,70
0014 A	MEDIA MAFALDA scuola media "E. Morante"	11.341,17	50,00	3.780,39	3.780,39	3.780,39
0014 B	PALESTRA MEDIA MAFALDA	6.402,63	50,00	1.048,41	1.048,41	1.048,41
0014 C	MATERNA MAFALDA	1.662,63	57,50	554,21	554,21	554,21
0015	CUSTODE MEDIA MAFALDA scuola media "E. Morante"	251,49	98,00	83,83	83,83	no acs centralizz.
0016	CAMPO QUADRIFOGLIO campo di calcio	361,32	42,00	120,44	120,44	120,44
0017 B	BIBLIOTECA COMUNALE AMPLIAMENTO	754,48	84,00	209,58	209,58	no acs centralizz.
0018	CUSTODE BIBLIOTECA COMUNALE uffici comunali	328,89	98,00	91,36	91,36	91,36
0019	CUSTODE CENTRO SPORTIVO centro sportivo comunale	252,69	98,00	84,23	84,23	84,23
0020	CENTRO SPORTIVO centro sportivo comunale-Palestre	14.377,06	42,00	2.471,55	2.471,55	2.471,55
0021	MATERNA MILANO scuola infanzia "Quadrifoglio"	2.763,56	52,50	789,59	789,59	789,59
0022 A	ELEMENTARE MILANO scuola primaria "S. Allende"	7.949,46	80,00	2.408,93	2.408,93	2.408,93
0022 B	ELEMENTARE MILANO Palestra	2.177,65	80,00	421,64	421,64	421,64
0023	MATERNA MATTEOTTI scuola infanzia "Picchio Rosso"	8.437,59	70,00	2.812,53	2.812,53	2.812,53
0024	DISTRETTO SANITARIO USSL. uffici comunali e servizio sanitario	7.049,54	47,50	1.762,21	1.762,21	no acs centralizz.
0025	CROCE ROSSA ITALIANA servizi pubblici	1.241,34	47,50	354,67	354,67	no acs centralizz.
0026	SEDE VIGILI DEL FUOCO	2.073,00	98,00	691,00	691,00	691,00
0027	CENTRO SPORTIVO GROANE campo di calcio	471,00	42,00	157,00	157,00	157,00
0028 A	ELEMENTARE MATTEOTTI scuola primaria "A. Gramsci"	9.895,32	75,00	2.998,68	2.998,68	no acs centralizz.
0028 B	ELEMENTARE MATTEOTTI Palestra	6.952,55	75,00	771,69	771,69	no acs centralizz.



Proposta di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio energia termico degli Edifici del Comune di Garbagnate Milanese, oltre alla progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, mediante "EPC" secondo la direttiva 2012/27/ce e il d.lgs. n. 102/2014.

5.2 – Criteri di adeguamento e di revisione del Canone

0028 C	CENTRO DIURNO DISABILI	3.043,88	50,00	922,39	922,39	no acs centralizz.
0029	MUSEO SIOLO uffici comunali	504,00	28,00	144,00	144,00	144,00
0030	MENSA COMUNALE VIA CANOVA servizi pubblici	804,44	30,00	229,84	229,84	229,84
0031	UFFICI COMUNALI VIA CANOVA Ass. Mutilati, invalidi e partigiani	712,13	40,00	203,47	203,47	203,47
0032	UFFICI COMUNALI VIA CANOVA Ass. sordi	712,13	40,00	203,47	203,47	203,47
0033	UFFICI COMUNALI VIA CANOVA CISL	288,23	40,00	82,35	82,35	82,35
0034	UFFICI COMUNALI VIA CANOVA CIGL	720,69	40,00	205,91	205,91	205,91
0035	PALAZZO COMUNALE uffici comunali	8.987,19	60,00	2.658,31	2.658,31	no acs centralizz.
0036	CENTRO "CA' DEL DI" servizi pubblici	4.748,00	50,00	1.187,00	1.187,00	1.187,00
0037	SALA CONSILIARE "VILLA GIANOTTI" uffici comunali	2.331,20	20,00	582,80	582,80	no acs centralizz.
0038	LOCALI COMUNALE "CORTE DEL CHIODO" Ass. Sud Groane	300,00	30,00	100,00	100,00	100,00
0039	CENTRO POLIFUNZIONALE "IL SOLE" servizi comunali	2.928,54	45,00	750,91	750,91	no acs centralizz.
0017 A	BIBLIOTECA COMUNALE	non attivo	non attivo	1.606,40	1.606,40	no acs centralizz.
0020 B	CENTRO SPORTIVO centro sportivo comunale-Piscine	non attivo	non attivo	1.965,04	1.965,04	non attivo
0040	CASERMA CARABINIERI APP. COMANDANTE	non attivo	non attivo	160,00	160,00	non attivo
0041	CASERMA CARABINIERI APP. VICECOMANDANTE	non attivo	non attivo	160,00	160,00	non attivo
0042	CASERMA CARABINIERI pubblica sicurezza	non attivo	non attivo	786,96	786,96	non attivo

Parametri Convenzionali	VOLUME LORDO RISCALDATO	ore medie di comfort	Superficie Lorda	Superficie Lorda	Superficie Lorda
	[mc]	[ore/sett.]	[mq]	[mq]	[mq]
	202.299	55,20	56.100	56.100	41.386