



VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PR / Piano delle Regole
PROGETTO DI PIANO

PR.04

Disciplina e prescrizioni morfologiche per i Nuclei di Antica Formazioni (NAF)

Scala di rappresentazione 1:1.000

SINDACO
Daniele Davide Barletta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Pirota

SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Bellame

UFFICIO DI PIANO
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)
Paola Scognamiglio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PIR
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Corvi (Capo progetto)
Valentina Biamonte, Elena Corsi (Consulenti esterni)
Francesca Boeri, Evelina Saracchi (VAS)

IST. 02_19_ELA_TV16_AV13
Data elaborazione: febbraio 2022

Legenda

- Confine comunale
- Tutele sovraordinate**
 - Beni di Interesse storico-architettonico (DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39)
 - Parco Regionale delle Groane
- Disciplina degli ambiti del tessuto urbano di valore storico**
 - Nucleo di Antica Formazione - NAF
 - Ambiti del tessuto urbano di valore storico**
 - EVM - Edificio di valore monumentale vincolato
 - EVA - Edificio di valore storico architettonico e/o ambientale
 - ECT - Edificio civile tradizionale
 - ERA - Edificio rustico agricolo
 - ECO - Edificio di completamento o sostituzione
 - EES - Edificio estraneo al contesto
 - AES - Accessorio e box estraneo al contesto
 - SM - Edificio a servizio vincolato
 - S - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
 - Permessi di costruire convenzionato
- Manuale urbanistico edilizio**
 - Elementi edilizi**
 - Ballatoio
 - Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
 - Portico
 - Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
 - Corti, cortili e spazi unitari [art. 6 MUE PR]
 - Elementi architettonici e decorativi**
 - Muratura in laterizio
 - Muratura mista
 - Muratura a gelosia
 - Spalle di porte e finestre
 - Finestre
 - Rosoni
 - Portale
 - Pavimentazione esterna
 - Archi
 - Portici
 - Frontone
 - Timpano
 - Soffitti cassettonati
 - Finestra a occhio
 - Torretta
 - Architrave
 - Bifora
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
 - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
 - Aree a verde urbano pubblico e privato ad uso pubblico
 - Spazi per la sosta