



# PR.02.b

Classificazione de Tessuto Urbano  
Consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:2.000

SINDACO  
Daniela Davide Baratta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Alberto Pirola

SEGRETARIO COMUNALE  
Roberto Bellame

UFFICIO DI PIANO  
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)  
Paola Scognamiglio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
Carlo Studi Pini  
Franco Sacchi (Direttore)  
Dario Corsi (Capo progetto)  
Valentina Brambilla, Elena Corsi (Consulenti esterni)  
Francesca Bovi, Evelina Saracchi (IAS)



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 7 del 31/05/2021  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 2 del 02/02/2022

IST\_02\_19\_ELA\_TV12\_AV11  
Data elaborazione: febbraio 2022

## Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
  - Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto urbano consolidato di recente formazione - T.R [art. 24 PR]
  - Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
  - Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
  - Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
  - Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
  - Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
  - Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
- Ambiti agricoli**
  - Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
  - Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
  - Attività florovivaistica [art. 35 PR]
- Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
- Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]
- Pianificazione attuativa vigente
- Prescrizioni**
  - Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
  - Allineamenti e cortine edilizie [art. 5]
  - Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
  - Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
  - Ambito di Trasformazione - AT [art. 6 e 7 DP]
  - Ambito Strategico di rilevanza sovracomunale [art. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
  - Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
  - Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
  - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
  - Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
  - Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
  - Zone edificate [PTC art. 32]
  - Zone fornaci [PTC art. 33]
- Zone nel PLIS del Lura - Disciplina del PPA del Lura**
  - Perimetro del Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura
  - Aree agricole
  - Servizi
  - Boschi
- Vincoli e tutele**
  - Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
  - Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [art. 41 PTM CMM]
  - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
  - Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua [ai sensi della DGR 25 gennaio 2002 n. 7/7868 smi]
  - Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
  - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n.7/12693]
  - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
  - Area di tutela assoluta (10m)
- Vincoli di tipo infrastrutturale**
  - Fasce di rispetto ferroviarie
  - Fasce di rispetto stradali
  - Linea elettrodotto 132 Kv
  - Linea elettrodotto di progetto
  - Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
  - Metanodotto DN250 - esistente
  - Metanodotto DN250 - progetto
  - Fascia di vincolo metanodotto
- Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)**
  - Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
  - Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto