



# PR.01

Classificazione de Tessuto Urbano  
Consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:5.000

**SINDACO**  
Danielle Davide Barletta

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Alberto Pirola

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Roberta Bellame

**UFFICIO DI PIANO**  
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)  
Paola Scognamiglio

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
Centro Studi PIR  
Franco Sacchi (Direttore)  
Dario Corvi (Capo progetto)  
Valentina Biamonte, Elena Corsi (Consulenti esterni)  
Francesca Boeri, Evelina Saracchi (VAS)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n.7 del 31/05/2021  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. 2 del 02/02/2022

IST. 02\_19\_ELA\_TV10\_AV10  
Data elaborazione: febbraio 2022

## Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
  - Nuclei di Antica Formazione [NAF]
    - Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
    - Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
    - Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
    - Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
    - Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
    - Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
    - Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
  - Ambiti agricoli
    - Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
    - Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
    - Attività florovivaistica [art. 35 PR]
  - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
  - Norma Transitoria e finale
    - Pianificazione attuativa vigente [art. 59 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
  - Ambito di Trasformazione [art. 6 e 7 DP]
  - Ambito strategico di rilevanza sovracomunale [art. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
  - Ambito di Compensazione [art. 23 PS]
  - Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale [art. 11 PS]; S-CIM
  - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 13 PS]
  - Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
  - Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
  - Zone edificate [art. 32 PTC]
  - Zone fornaci [art. 33 PTC]
- Zone nel PLIS del Lura - Disciplina del PPA del Lura**
  - Perimetro del Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura
  - Aree agricole
  - Servizi
  - Boschi
- Vincoli e tutele**
  - Parchi regionali [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera f); già L. 431/85]
  - Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [art. 41 PTM CMM]
  - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 art. 10 e 116; già L. 1089/39]
  - Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua
    - Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
  - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblici
    - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
    - Area di tutela assoluta (10m)
  - Vincoli di tipo infrastrutturale
    - Metanodotto DN250 - esistente
    - Fasce di rispetto ferroviarie
    - Fasce di rispetto stradali
    - Linea elettrodotto 132 Kv
    - Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
    - Linea elettrodotto di progetto
    - Metanodotto DN250 - progetto
    - Fascia di vincolo metanodotto
  - Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)
    - Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. C.C. n. 18 del 14/12/1957)
    - Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto