

## Il Collegio Dei Revisori

Verbale n. 22/2022

del 27.10.2022

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI AI SOLI FINI DEGLI ACCERTAMENTI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Il Collegio dei Revisori di questo comune, nominato con delibera consiliare n. 34 del 15/11/2021

RICHIAMATO l'art. 239 del D.Lgs 267/2000 e smi, con particolare riguardo al comma 1, lettera b) - n. 7) del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

VISTI:

- la legge 27/12/2019, n. 160 (legge stabilità anno 2020) che disciplina l'imposta municipale propria (IMU)
- il comma 740 dell'art1 della legge 27/12/2019, n. 160 , che tra i presupposti dell'imposta prevede il possesso di aree fabbricabili;
- il comma 746 dell'art1 della legge 27/12/2019, n. 160 , che definisce la base imponibile delle aree fabbricabili nel valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione e ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- tabella incremento valori 2014 all'indice ISTAT;
- tabella nuovi valori PGT 2022;

ESAMINATA e discussa la proposta di deliberazione in oggetto, come da documentazione trasmessa dall'Area Economico-Finanziaria;

VERIFICATA la compiuta ed opportuna formulazione delle modifiche in trattazione, quanto ad aderenza alle finalità perseguite e per rispetto delle disposizioni legislative in materia;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, resi sulla proposta di deliberazione ex art. 49 D.Lgs 267/2000 e smi;

Visto l'art. 42 – c.2 – lett. b) ed f) del D.Lgs 267/2000;

Per quanto di competenza, ai sensi del citato art. 239, comma 1, lettera b7), D.Lgs 267/2000;

**esprime**  
**parere favorevole**

all'approvazione a cura del Consiglio comunale della proposta di deliberazione ad oggetto "**determinazione dei valori medi delle aree edificabili ai soli fini degli accertamenti sull'imposta municipale propria (imu)**"

**Lì, 27.10.2022**

**Il Collegio Dei Revisori**

Atto firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21, secondo comma,  
del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82