



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
C.F. 00792720153
CODICE AUSA: 0000169205

Fasc. 06.05.32

Responsabile del procedimento: geom. Fabrizio Bianchi

BANDO PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESISTENTI AL FUOCO, IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO, IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E IMPIANTO EVAC “CA’ DEL DI” DI VIA BOLZANO – CUP: C87H21002010002 - CIG: 9041293702

1. Denominazione ed indirizzo ufficiale dell’Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Garbagnate Milanese – C.F. 00792720153 – Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni - P/zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese - Tel. 02/78618253 Fax 02/9952515 PEC: comune@garbagnate-milanese.legalmail.it Sito internet: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it -

1.bis Indirizzo della Stazione appaltante al quale inviare le offerte e le domande di partecipazione: Comune di Garbagnate Milanese – P/zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia – Sito internet: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it - punti di contatto: <https://www.ariaspa.it/> (Piattaforma Sintel) – e-mail: “Comunicazioni della procedura” della piattaforma Sintel.

2. Modalità di gara e criterio di aggiudicazione: Procedura aperta, indetta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sull’elenco prezzi utilizzato per la stima dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97 comma 8 del medesimo Decreto.

3. Descrizione dei lavori: Gli interventi sono finalizzati all’adeguamento alle norme di prevenzione incendi della struttura destinata a centro per anziani e malati di Alzheimer denominata Ca del Di di via Bolzano – si rimanda agli elaborati di progetto.

4. Suddivisione in lotti: Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in funzione delle tipologie delle lavorazioni, nonché delle omogeneità dell’intervento, non si è ritenuto opportuno suddividere la progettazione dell’intervento in lotti.

5. Motivazione sul criterio di aggiudicazione: Si intende aggiudicare il presente appalto al minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la garanzia di adeguati requisiti di qualità dei lavori viene garantita dal progetto definitivo/esecutivo.

6. Categoria dei lavori:

Categoria prevalente - «OG11» - “Impianti tecnologici” Classe I;

Categoria scorporabili a qualificazione obbligatoria (subappaltabile) - «OG1» - “Edifici civili e industriali” Classe I;

7. Codice CIG: 9041293702

8. Codice CPV principale: 45312100-8 *Lavori di installazione di sistemi d’allarme antincendio;*
Codice CPV secondario: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione;

9. Determina a contrarre del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Garbagnate Milanese: n. 1028 del 23.12.2021.

(*) Documento informatico sottoscritto digitalmente dal geom. Fabrizio Bianchi ai sensi dell’art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

10. Validazione progetto: 23.12.2021;

11. Luogo di esecuzione: Via Bolzano 22 – Garbagnate Milanese (MI);

12. Importo dell'appalto: € 189.368,50 (euro centoottantanovetrecentosessantotto/50) così ripartito:

- a) € 185.462,66 = (euro centoottantacinquequattrocentosessantadue/66) lavori a base di gara soggetto a ribasso;
- b) € 3.905,84 = (euro tremilanovecentocinque/84) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

così come previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il costo della manodopera stimato è pari ad € 74.185,00.

13. Durata dell'appalto: La durata dell'appalto è fissata in **71 giorni (settantauno)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

14. Modalità di finanziamento, contabilizzazione e pagamenti I lavori oggetto dell'appalto di cui al presente disciplinare sono finanziati con contributo regionale assegnato al comune di Garbagnate Milanese con la L.R. 9/2020 del 4 maggio 2020 e successivo D.G.R. XI/4381 del 03.03.2021 e verranno contabilizzati "a corpo", ed i corrispettivi verranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

15. Documenti progettuali: I documenti progettuali, il bando, l'istanza di ammissione e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, sono interamente e liberamente accessibili all'indirizzo internet www.comune.garbagnate-milanese.mi.it e all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/>

16. Termini e modalità ricezione delle offerte: Le offerte in lingua italiana dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Stazione Appaltante attraverso Sintel entro il termine perentorio delle ore 23:00 del 21.01.2022, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

17. Prima seduta di gara: La gara si terrà presso il Comune di Garbagnate Milanese con sede in P.zza De Gasperi, 1 il giorno **25.01.2022** alle ore **10:00**. Potranno assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti delle ditte offerenti ovvero soggetti muniti di delega firmata dal legale rappresentante e/o procuratore.

18. Cauzioni e garanzie: Per l'ammissione alla presente procedura di gara il concorrente deve costituire garanzia dell'importo € **3.787,37=** (euro tremilasettecentoottantasette/37) – pari al 2% dell'importo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle forme di legge, così come meglio specificato nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

La cauzione provvisoria garantisce la serietà dell'offerta. Qualora per qualsiasi motivo addebitabile all'aggiudicatario il contratto non venga stipulato, l'importo della cauzione provvisoria resta definitivamente acquisito dal Comune di Garbagnate Milanese, a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno; altrimenti la cauzione provvisoria verrà svincolata contestualmente alla consegna della cauzione definitiva. Si richiama integralmente gli art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Ulteriori garanzie e coperture assicurative sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per i concorrenti non aggiudicatari, la comunicazione di non aggiudicazione avrà valore di svincolo della cauzione provvisoria presentata in sede di gara. L'Amministrazione si riserva di trattenere la cauzione del secondo classificato, fino all'accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario.

19. Soccorso istruttorio



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
C.F. 00792720153
CODICE AUSA: 0000169205

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, *“le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (del D.Lgs. 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”*

20. Altre informazioni:

- Ai sensi dell'art. 213 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80, a mezzo del sistema AVCPASS o mediante richiesta diretta agli Enti competenti in caso non corretto funzionamento del sistema AVCPASS. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Il documento PASSOE (Pass Operatore Economico) è rilasciato dal servizio “AVCPASS” comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi sul sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (www.anticorruzione.it) “Servizi” - “Servizi online” - AVCPASS Operatore Economico” seguendo le istruzioni ivi contenute;

- l'offerta è vincolante per l'offerente per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto;
- ulteriori informazioni e condizioni per la partecipazione alla gara sono contenute nel Disciplinare di gara pubblicato sul sito internet del Comune di Garbagnate Milanese quale parte integrante del presente atto.

21. Responsabile Unico del Procedimento: geom. Fabrizio Bianchi, Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Garbagnate Milanese.

Avverso il presente bando è possibile ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia – Milano – entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Garbagnate Milanese, 24.12.2021

Il Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni
geom. Fabrizio Bianchi