



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

BANDO PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE RESISTENTI AL FUOCO, IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO, IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E IMPIANTO EVAC “CA’ DEL DI” DI VIA BOLZANO – CUP: C87H21002010002 - CIG: 9041293702

Quesito n. 9 del 04.01.2022

Buongiorno, in riferimento al subappalto per la categoria OG1 in mancanza di qualificazione deve essere subappaltata; in ogni caso in ragione del limite generale di cui all'Art.105 del codice, l'appaltatore deve essere in possesso dei requisiti nella misura tale da poter contenere il subappalto del predetto limite. Cosa intendete?

Risposta n. 9

[Si veda la risposta al quesito n. 1 riportata nel documento di gara allegato](#)

Quesito n. 10 del 05.01.2022

A pagina 4 punto d) viene detto "costituisce requisito di partecipazione alla gara la presa visione e l'esame approfondito del progetto, nonché la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori (.....)"
A pagina 9 "NON E' PREVISTO IL RILASCIO DEL VERBALE DI PRESA VISIONE DA PARTE DELL'UFFICIO TECNICO, i concorrenti dovranno svolgere il sopralluogo in forma autonoma e dichiarare la stessa secondo le modalità previste nel presente disciplinare"

Bisogna quindi recarsi sul luogo con Tecnico previo appuntamento o solo produrre le dichiarazioni?

Risposta n. 10

[Si veda la risposta al quesito di gara n. 6 nel documento di gara allegato](#)

Quesito n. 11 del 08.01.2022

Buongiorno con la presente si richiede cortesemente i seguenti

QUESITI:

- a) Si chiede di specificare l'origine dei prezzi contenuti all'interno del computo metrico estimativo e quindi precisare se trattasi di listini regionali, prezzari di settore o altre fonti. Nel disciplinare di gara viene indicato il prezzario Regione Lombardia Opere Pubbliche 2021, ma nelle voci di lavoro non vi sono riferimenti a tale prezzario. Si chiede di precisare tale aspetto.
- b) Si chiede di specificare se durante i lavori gli spazi e le aree saranno libere da interferenze e saranno destinate ad uso esclusivo del cantiere o, se al contrario, vi sarà promiscuità degli spazi con presenza di utenti e personale esterno al cantiere. In caso di "compresenza" dell'attività della struttura con il cantiere, si chiede di indicare eventuali giorni/orari di lavoro specifici per l'esecuzione della commessa.
- c) L'appalto, secondo indicazione del disciplinare di gara, ha una durata di 71 giorni natura e consecutivi dall'affidamento lavori. Si chiede di allegare un cronoprogramma al fine di terminare la scansione temporale in capo alle singole lavorazioni che ha determinato la durata complessiva dell'opera. Sempre in riferimento a tale aspetto, si chiede di indicare la data presunta e prevista per l'avvio delle opere.
- d) Si chiede di specificare se trattasi di lavoro a "corpo" o "a misura";



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

- e) Con riferimento alle voci definite come “a corpo” si chiede l’invio dell’analisi prezzi che ne ha determinato la quantificazione;
- f) Con riferimento alla voce “formazione di muratura in laterizio per interni compreso...” si chiede di indicarne la collocazione all’interno degli elaborati grafici oltre che indicarne caratteristiche e sviluppi quantitativi;
- g) Non vi è riscontro circa gli oneri della sicurezza legati all’emergenza COVID19. Si chiede di motivare tale mancanza e nel caso, integrare tale importo.

Risposta n. 11

- a) Trattasi, per la maggiore di opere specialistiche per le quali non sono rintracciabili prezzari.
- b) Durante i lavori gli spazi accantierati in modo specifico, ovviamente, saranno destinati solo ed esclusivamente al cantiere. Voglio specificare che per spazi accantierati non si intende l’intera struttura ma le aree che, in base a specifici accordi con la gestione, verranno di volta in volta liberate per consentire l’accantieramento.
Al di fuori di tali aree (ad esempio aree esterne e interni non oggetto di accantieramento) i luoghi saranno fruibili dal personale di gestione della struttura per le normali attività.
Cosa diversa se, a seguito specifici accordi con il gestore dell’attività, si dovesse decidere di far cessare l’attività per tutta la durata del cantiere
L’esecuzione della commessa anche in caso di presenza dell’attività sanitaria, potrà svolgersi durante l’intera settimana mediamente dalle ore 8.00 alle ore 17.00
- c) Il cronoprogramma è già allegato ai documenti di gara. La data presunta dell’inizio delle lavorazioni verrà indicata dall’Amministrazione Appaltante
- d) A pagina 7 di 62 del Capitolato speciale di appalto all’art. 3 si specifica chiaramente che il contratto è stipulato a corpo
- e) Trattasi, per la maggiore di opere specialistiche per le quali non sono rintracciabili prezzari
- f) Ci si riferisce al tamponamento sovrastante la porta tagliafuoco n° 4 da installare nel corridoio. Il prezzo è stato definito a corpo in quanto trattasi di tamponamento di misura complessiva di circa $1,20 \times 2,20 = 2,64$ mq completo di intonaco su entrambe i lati
- g) Nel documento Capitolato Speciale di Appalto a pag. 1/62 (in basso a dx) sono indicati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 3.905,84 comprensivi anche degli oneri per la sicurezza relativi all’emergenza Covid (vedasi sezione 11 del PSC)

Non solo, ma nel computo metrico dell’opera sono previsti ulteriori € 2.500,00 nei quali si citano in modo specifico il nolo del wc con sanificatore e la baracca di cantiere per ogni singolo subappalto.

È da intendere che in € 6.450,84 siano compresi (in modo piuttosto ampio) sia la segnaletica Covid che il costo giornaliero di presa delle temperature e la loro iscrizione su apposito registro

Quesito n. 12 del 11.01.2022

Buongiorno,

in merito alla risposta di questa Spettabilissima Stazione Appaltante, dopo aver consultato la Nostra Associazione APMI CONFAPI ANIEM PERUGIA si riporta quanto segue:

"è sufficiente dimostrare il possesso dei requisiti per singola categoria ed essendo entrambe le categorie inferiori a 150.000 non è obbligatorio il possesso di attestazione SOA, ma la dimostrazione dei requisiti (art. 90 DPR 207/2010)"

Si chiede pertanto Vostro urgente riscontro in merito.



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese
C.F. 00792720153
CODICE AUSA: 0000169205

Risposta n. 12

Richiamata la delibera n. 919 del 03/11/2020 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'art. 12 punto c) del disciplinare di gara, ove prevede il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG11, quantificata all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto in euro 143.479,62, deve applicarsi nel senso di consentire agli operatori economici di dimostrare la qualificazione anche attraverso il ricorso alla procedura semplificata di cui all'art. 90, d.P.R. n. 207/2010.

Pertanto verrà pubblicato avviso di rettifica e posticipazione della data di scadenza.

Quesito n. 13 del 13.01.2022

Buon giorno, con la presente chiediamo se è possibile assolvere l'imposta di bollo mediante apposizione di marca da bollo cartacea da annullare, sull'offerta economica

Attendiamo gradito riscontro

Risposta n. 13

È possibile assolvere al pagamento dell'imposta di bollo tramite il modello F23 attraverso i sistemi di internet banking messi a disposizione dagli istituti bancari.

In alternativa, si potrà assolvere al pagamento mediante versamento dell'imposta ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate, il quale rilascia, con modalità telematiche, apposito contrassegno (marca da bollo); l'operatore economico potrà comprovare l'assolvimento dell'imposta applicando la marca da bollo all'offerta economica, provvedendo all'annullamento, ed allegando una dichiarazione a firma digitale, contenente il codice numerico identificativo composto di 14 cifre rilevabili dal contrassegno telematico stesso.

Sarà cura poi dell'operatore economico conservare il contrassegno utilizzato entro il termine di decadenza triennale previsto per l'accertamento ai sensi dell'articolo 37 D.P.R. 642/1972.

Quesito n. 14 del 13.01.2022

Spett.le al fine della partecipazione alla gara si richiede se il sopralluogo è da rendersi obbligatoriamente con rilascio di attestazione.

In attesa di vostro riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Risposta n. 14

Si veda la risposta al quesito di gara n. 6 nel documento di gara allegato

Quesito n. 15 del 17.01.2022

Si chiede di specificare se obbligatoria l'appendice relativa alla cauzione provvisoria a seguito della rettifica del termine della scadenza di gara.

distinti saluti

Risposta n. 15

L'avviso di rettifica e proroga dei termini indica quanto segue: *"Per effetto di tale proroga, la validità della cauzione provvisoria indicata nel Disciplinare di gara si intende a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, così come prorogato..."*



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Quesito n. 16 del 17.01.2022

BUONASERA VORREMMO UN CHIARIMENTO IN MERITO ALL'IMPOSTA DI BOLLO: NON E' BEN CHIARO SE E' DA APPLICARE ALLA DOMANDA E ALL'OFFERTA O SOLO ALLA DOMANDA O ALL'OFFERTA. GRAZIE. CORDIALI SALUTI

Risposta n. 17

Si precisa che l'imposta di bollo è da applicare all'offerta. Si inviata inoltre a prendere visione della risposta al quesito n. 13.