



Settore Pianificazione e Patrimonio  
Servizio Patrimonio

### Estratto

## BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI TRE UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI ADIBITE A NEGOZIO/UFFICIO IN ZONA RESIDENZIALE

### Il Direttore del Settore

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 16.09.2020 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni di beni immobili di proprietà comunale, al fine di procedere all'alienazione degli immobili di cui al presente bando;

### RENDE NOTO

che il giorno **28.07.2021 luglio alle ore 10.30** presso la Sede Municipale posta in Piazza De Gasperi 1, avrà luogo l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete per la vendita di tre immobili attualmente destinati a negozio ed ufficio ubicati in zona residenziale e precisamente:

- lotto 1 - Negozio in via Milano 125 – fg. 32 mapp. 42 sub. 6;
- lotto 2 - Negozio in via Milano 125 – fg. 32 mapp. 42 sub. 7;
- lotto 3 - Negozio in via Kennedy 15 - fg. 38 mapp. 178 sub. 132.

Il prezzo a base d'asta, corrispondente al valore quantificato nella perizia di stima depositata in Comune, allegata al Piano delle alienazioni di beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 16.09.2020 è il seguente:

- lotto 1 – un locale con servizi superficie commerciale mq. 56,00 - € 52.000,00;
- lotto 2 – un locale con servizi superficie commerciale mq. 61,00 - € 50.000,00;
- lotto 3 – un locale con servizi superficie commerciale mq. 91,00 - € 115.000,00.

### CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO ASTA

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta; in caso di offerte uguali si procederà con licitazione privata, ai sensi dell'art. 77 del R.D.n.827/1924, riservata a coloro, che avranno offerto il medesimo prezzo.

Per la partecipazione all'asta pubblica è obbligatorio il versamento di garanzia di importo pari al 10%. La garanzia potrà essere costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione.

### STATO IMMOBILE

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifeste e non, così come spettano al Comune di Garbagnate Milanese in forza dei titoli e del possesso, stato che sarà visto e dichiarato come accettato dalla parte acquirente.

L'APE sarà fornito al rogito; il Comune venditore dichiara, che l'immobile dispone di agibilità, ma di non garantire la conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti posti a servizio degli immobili.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO

L'asta si svolgerà in una o più sedute pubbliche

Tutte le spese: catastali, notarili, registrazione, trascrizione nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto pubblico, nonché ogni altra spesa, comprese le spese sostenute per la pubblicità del presente bando, inerente e conseguente al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida e non inferiore al prezzo d'asta.



Settore Pianificazione e Patrimonio  
Servizio Patrimonio

**MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Garbagnate Milanese **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26.07.2021**, a mezzo servizio postale, servizio di corriere o recapito a mano, plico chiuso e riportante in modo ben visibile la dicitura : "*Offerta per l'alienazione di immobile sito in via Kennedy n.15*" e l'indicazione del mittente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio (tel. 02-99073225 - 266) nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Il presente bando e la documentazione sono disponibili altresì sul sito: [www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it).

Il Responsabile del procedimento è il geom. Marcello Ceriani

Garbagnate Milanese, li 30.06.2021

Il Direttore del Settore  
Pianificazione e Gestione del Patrimonio  
geom. Marcello Ceriani