



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 10993

N. 7 DATA: 31/05/2021

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE –
VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì trentuno del mese di Maggio, convocato nei termini prescritti per le ore 16.00, si è riunito nella sala delle adunanze in sessione ordinaria, di prima convocazione, il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare l'oggetto su indicato. Di tale convocazione è stata data partecipazione al Sig. Prefetto. Attese le vigenti disposizioni anticontagio da COVID 19 la seduta del Consiglio Comunale si svolgerà senza l'accesso del pubblico.

All'appello risultano:

1	BARLETTA DANIELE DAVIDE	S	10	MIRAGLIA RAINERI SILVESTRO	S
2	ELIA LEONARDO	S	11	FESTA MARCO	S
3	BARLETTA LIDIA	S	12	BONESI MARA	S
4	MUSCIA GIUSEPPE	S	13	PICCIONE IPPOLITO GUIDO	S
5	CAPUTO ANTONIO	S	14	PICERNO GIANFRANCO	S
6	ROCCATO LUCA	S	15	SOLEO VINCENZO	S
7	VAGHI FRANCO	S	16	MICALIZZI DOMENICO	S
8	BIONDI MARIA GIOVANNA	S	17	SERRA ROSANNA	S
9	BINI CINZIA	S			

Totale presenti: 17

Totale assenti: 0

TRAVAGLIATI SIMONA MARIA	G	BUCCI GIOVANNI	S
PIROLA ALBERTO	S	BONIARDI FABIO	G
ABATE PRIMAVERA	S		

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Beltrame il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Giuseppe Muscia assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 31/05/2021 AVENTE AD OGGETTO: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE – VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I."

Il Presidente apre i lavori alle ore 16.05 e cede la parola al Segretario che procede all'appello dal quale risultano n. 13 consiglieri presenti e n. 4 consiglieri assenti giustificati (Serra, Bonesi, Roccato, Picerno); sono presenti n. 3 assessori esterni e risultano assenti giustificati n. 2 assessori esterni (Boniardi, Travagliati).

Segue Inno d'Italia.

Alle ore 16.10 entrano in aula i consiglieri Roccato e Picerno, portando il numero dei consiglieri presenti a 15.

Il Presidente, prima di dare inizio alla seduta consiliare, cede la parola al Sindaco per una comunicazione. Il Sindaco chiede al consesso di ricordare il Sig. Vittorio Romanò, che faceva parte del Gruppo Sportivo Garbagnatese, scomparso per Covid.

Il Consiglio Comunale osserva un minuto di silenzio.

Interviene il Consigliere Soleo che, con l'occasione, ricorda anch'egli tutte le vittime scomparse a causa del Covid.

Il Presidente introduce il primo punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Piano di Governo del territorio del Comune di Garbagnate Milanese – Variante Generale -Adozione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i" e cede la parola all'assessore Pirola che illustra l'argomento.

Alle ore 16.15 entrano in aula i consiglieri Bonesi e Serra, portando il numero dei consiglieri a 17.

Il Presidente cede la parola al consigliere Elia, Presidente della 2^a Commissione Consiliare Permanente "Gestione Territorio – Casa – Sicurezza", che dà lettura del verbale della seduta della commissione consiliare del 28 maggio 2021, agli atti d'ufficio.

Successivamente il Presidente cede la parola all'Arch. Dario Corvi dello Studio PIM, presente in aula, che illustra la variante del PGT proiettando slide.

Al termine dell'illustrazione da parte dell'arch. Corvi, il Presidente apre il dibattito.

Durante l'ampia discussione intervengono i Consiglieri Picerno, Bonesi, l'assessore Pirola, l'arch. Corvi per fornire ulteriori delucidazioni, il Sindaco e il Consigliere Elia (il tutto come da integrale trascrizione della registrazione audio della seduta, contenuta nel resoconto a parte).

Nell'ambito della discussione la Consigliera Bonesi chiede che sia verbalizzata la sua richiesta di avere a disposizione, non appena disponibile, la trascrizione della presente seduta.

Esaurito il dibattito, si procede alla dichiarazione di voto da parte dei capigruppo consiliari.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate

- la deliberazione n. 54 del 21 Dicembre 2020 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021-2023 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione n. 120 del 28 Dicembre 2020 approvata dalla Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2021-2023";

Vista la proposta N. 11 del 24/05/2021 del Settore Pianificazione E Patrimonio avente ad oggetto: "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE – VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.", sottoscritta dal direttore del Settore Pianificazione E Patrimonio Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;

Ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Visti

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Pianificazione E Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. b);
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. c);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 17

Consiglieri votanti n. 16

Voti favorevoli n. 13 (Barletta D, Elia, Barletta L., Muscia, Caputo, Roccato, Vaghi, Biondi, Bini, Miraglia Raineri, Festa, Micalizzi, Serra)

Voti contrari n. 3 (Bonesi, Picerno, Piccione)

Astenuto n. 1 (Soleo)

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse nella premessa della proposta n. 11 del 24/05/2021, qui richiamate e da intendersi ritrascritte.

1. Di approvare la proposta N. 11 del 24/05/2021 del Settore Pianificazione E Patrimonio avente ad oggetto "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE – VARIANTE GENERALE - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.", sottoscritta dal direttore del Settore Pianificazione E Patrimonio Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa.
2. Di adottare, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la proposta di "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.) del Comune di Garbagnate Milanese, costituita dai seguenti elaborati quali parte integrante del presente provvedimento e più precisamente:

Elaborati del Documento di piano:

- Relazione Quadro Conoscitivo
- Relazione generale -Progetto di piano
- QC.01 – Infrastrutture e mobilità (scala 1:10.000)
- QC.02 - Vincoli e delle tutele storico-architettoniche e paesistico ambientali (scala 1:5.000)
- QC.03 - Ambiente e paesaggio (scala 1:10.000)
- QC.04 – Destinazioni d'uso prevalenti (scala 1:5.000)
- QC.05 – Nuclei di Antica Formazione: stato di conservazione e rilievo qualitativo (scala 1:1.000)
- QC.06 – Reti ecologiche e aree per attrezzature pubbliche (scala 1:10.000)
- QC.07 – Carta del consumo di suolo e stato di attuazione del PGT Vigente (scala 1:5.000)
- Norme di Attuazione
- Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP.01 – Strategie di Piano (scala 1:5.000)

- DP.02 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

Elaborati del Piano regole:

Norme tecniche di Attuazione

- Allegato NTA – Manuale urbanistico edilizio
- Tav. PR.01 - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:5.000)
- Tav. PR.02 a/b/c/d - Classificazione del Tessuto Urbano Consolidato e delle aree agricole (scala 1:2.000)
- Tav. PR.03 - Vincoli amministrativi e ambientali (scala 1:5.000)
- Tav. PR.04 - Disciplina e prescrizioni morfologiche per i Nuclei di Antica Formazione (NAF) (scala 1:1.000)
- Tav. PR.05a - Carta del consumo di suolo (scala 1:5.000)
- Tav. PR.05b - Carta della qualità dei suoli liberi (scala 1:5.000)

Elaborati del Piano Servizi:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato 1 "L'offerta dei servizi - Schede"
- Tav. PS.01 "Aree e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico e generale" (scala 1:5.000);
- Tav. PS.02 "Rete Ecologica Comunale (REC)" (scala 1:5.000).

Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Elaborati dello Studio Geologico:

- Allegato 1 – stratigrafie pozzi;
- Relazione geologica PGT – Garbagnate M.se;
- Tavola 1 – geologica;
- Tavola 2 – idrogeologia;
- Tavola 3 – sezioni idrogeologica;
- Tavola 4 – vulnerabilità;
- Tavola 5 – geotecnica;
- Tavola 6 – Pericolosità sismica locale;
- Tavola 7 – Carta dei Vincoli;
- Tavola 8 – Carta gestione rischio alluvioni;
- Tavola 9 – Carta di sintesi;
- Tavola 10 – Carta di fattibilità.

Elaborati del Documento semplificato del rischio idraulico

- Relazione
- Tavola 1 - Carta di sintesi;
- Tavola 2A – Carta delle problematiche – reticolo idrico;
- Tavola 2B – carta delle problematiche – rete fognatura;
- Tavola 3 – carta degli interventi

3. Di prendere atto che sono stati valutati gli effetti indotti dal Documento di Piano del PGT attraverso il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, i quali sono descritti nella documentazione e di adottare le prescrizioni e le integrazioni del Parere Motivato espresso dalla Autorità competente sulla compatibilità Ambientale del Documento di Piano del PGT unitamente alla Dichiarazione di Sintesi i quali sono allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

- Parere Motivato
- Dichiarazione di Sintesi

4. Di adottare il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione del P.G.T., contenuti nel Rapporto Ambientale.

5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, i competenti uffici procederanno alle formalità di pubblicazione del Piano e più precisamente saranno eseguiti i seguenti adempimenti:

- Entro novanta (90) giorni dall'adozione gli atti sono depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta (30) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (30);
- la pubblicazione degli atti della variante generale di PGT nel sito WEB istituzionale del Comune ed all'albo pretorio;
- del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- l'invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;
- la trasmissione del Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico del territorio comunale alle competenti ATS e ARPA;
- la trasmissione del Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, il Piano dei servizi ed il Piano delle Regole, nonché quanto previsto dall'attuale normativa alla Città Metropolitana di Milano;
- la trasmissione del Documento di Piano, del Piano dei servizi e del Piano delle Regole alla Regione Lombardia in quanto Comune coinvolto da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12 del 2005.

6. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL.

Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT adottata.

Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti.

Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso.

In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme di salvaguardia.

Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante Generale del PGT adottato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità di voti e quindi con n. 17 voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano su n. 17 consiglieri presenti e votanti

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stando l'urgenza nel provvedere.

Documento informatico sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale Dott.ssa Roberta Beltrame e dal Presidente Giuseppe Muscia ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005.

Dello svolgimento della seduta verrà messa agli atti della Segreteria Istituzionale trascrizione completa, successivamente allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali delle sedute precedenti

Allegati:

- a) Proposta N. 11 del Settore Pianificazione E Patrimonio
- b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000
- c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000

DELIBERAZIONE C.C. N. 7 DEL 31/05/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE MUSCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ROBERTA BELTRAME

X La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 134, comma 4, Testo Unico D.L.gs. n.267/00

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ROBERTA BELTRAME

Data 31/05/2021
