



# PR.02.a

Classificazione de Tessuto Urbano  
Consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:2.000

**SINDACO**  
Danielle Davide Barletta

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Alberto Pirola

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Roberto Bellame

**UFFICIO DI PIANO**  
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)  
Paola Scognamiglio

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
Centro Studi PPT  
Franco SACCHI (Direttore)  
Dario Corsi (Capo progetto)  
Valentina Biambilla, Elena Corsi (Consulenti esterni)  
Francesca Bovi, Evelina Saracchi (IAS)

**ADOZIONE** con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**APPROVAZIONE** con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IST\_02\_19\_ELA\_TV11\_AV11  
Data elaborazione: gennaio 2021

## Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
  - Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto urbano consolidato di recente formazione [art. 24 PR]
  - Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
  - Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
  - Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
  - Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
  - Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
  - Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
- Ambiti agricoli**
  - Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
  - Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
  - Attività florovivaistica [art. 35 PR]
  - Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
- Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]**
  - Pianificazione attuativa vigente
- Prescrizioni particolari**
  - Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
  - Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
  - Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
  - Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
  - Ambito di Trasformazione - AT [art. 6 e 7 DP]
  - Ambito Strategico di rilevanza sovracomunale [art. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
  - Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
  - Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
  - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
  - Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
  - Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
  - Zone edificate [PTC art. 32]
  - Zone fornaci [PTC art. 33]
- Vincoli e tutele**
  - Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
  - Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP CMM art. 60]
  - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 art. 10 e 116; già L. 1089/39]
  - Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua [ai sensi della DGR 25 gennaio 2002 n. 7/7868 smi]
  - Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
  - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n.7/12693]
  - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
  - Area di tutela assoluta (10m)
  - Vincoli di tipo infrastrutturale
    - Fasce di rispetto ferroviarie
    - Fasce di rispetto stradali
    - Linea elettrodotto 132 Kv
    - Linea elettrodotto di progetto
    - Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
    - Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
    - Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto
  - Metanodotto DN250 - esistente
  - Metanodotto DN250 - progetto

