



**ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA
CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO (OCC)
DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE –**
P.zza De Gasperi 1 – 20024 Garbagnate Mil.se
Tel 02 78618263
PEC occ@garbagnate-milanese.legalmail.it

Iscritto al n. 298 del 20 aprile 2021 - Sezione B del
Registro degli Organismi di Composizione della
Crisi da Sovraindebitamento istituito presso il
Ministero della Giustizia

VADEMECUM GESTORI DELLA CRISI - AGGIORNATO AL 03 MAGGIO 2021

L'OCC:

- a) visiona il fascicolo e verifica preliminarmente se vi sono i presupposti di accesso alle Procedure;
- b) invia ai Gestori a mezzo PEC il provvedimento di nomina, unitamente alla dichiarazione di accettazione e indipendenza, per la relativa sottoscrizione e restituzione alla Segreteria;
- c) invia ai Gestori il file di calcolo dei compensi, i quali provvederanno a inviarlo all'OCC per la determinazione del compenso spettante all'OCC;
- d) trasmette l'atto di accettazione del compenso ai gestori per l'inserimento del debito nella relazione finale;
- e) invita i Gestori a dare immediata notizia di apertura del Procedimento all'agente della riscossione, agli uffici fiscali ed agli enti locali;
- f) trasmette ai Gestori la documentazione consegnata dal debitore;

Il GESTORE:

- a) entro 7 giorni dal conferimento dell'incarico, trasmette all'OCC a mezzo PEC dichiarazione di accettazione e indipendenza e comunica contestualmente ex art. 8, comma 1-quinquies, della Legge 3/2012, a mezzo PEC all'agente della riscossione, agli uffici fiscali ed agli enti locali l'apertura del Procedimento ed il termine di 30 giorni per comunicare ai Gestori il debito da loro accertato e gli eventuali accertamenti pendenti;
- b) convoca il debitore, con legale e advisor se nominati, al quale chiede, con relativa verbalizzazione:
 - stato civile e composizione del nucleo familiare;
 - reddito netto percepito nell'ultimo anno (anche in caso di reddito di cittadinanza);
 - se vi sono altre persone che percepiscono reddito nel Suo nucleo familiare;
 - cause del sovraindebitamento;
 - indicazione dei creditori e di eventuali debitori;
 - indicazione di beni mobili e immobili di proprietà, fidejussioni ricevute e rilasciate;
 - se vi sono azioni esecutive in corso o azioni di recupero crediti;
 - se vi sono state donazioni a terzi o cessione di beni mobili e immobili negli ultimi 5 anni;
 - indicazione analitica delle spese mensili sostenute;
 - se vi saranno garanti o finanziatori che apporteranno risorse alla Procedura;
 - la visione e l'accesso al cassetto fiscale e previdenziale
- c) chiede al debitore la consegna in sede di audizione di:
 - certificato di residenza e stato di famiglia;
 - certificato regolarità fiscale (DURF) rilasciato dall'Agenzia delle Entrate Riscossione;
 - certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'Agenzia delle Entrate Riscossione;
 - certificato pendenza procedure esecutive immobiliari o mobiliari;
 - casellario giudiziale civile e penale;
 - modello ISEE;
 - contratti in essere (per esempio: mutui, finanziamenti, locazioni, polizze assicurative, utenze, etc)

- ricevute spese condominiali e fatture utenze (anche tassa rifiuti) ultimi 2 anni;
- estratti conti correnti ultimi 5 anni ed estratto deposito titoli;
- atti di precetto, pignoramento e decreti ingiuntivi;
- dichiarazioni dei redditi ultimi 3 anni;
- visura catastale e ipocatastale;
- visura camerale storica;
- richiede ogni documentazione utile alle verifiche prodromiche al rilascio della relazione particolareggiata;

d) invia a creditori e debitori richiesta di certificazione crediti e debiti;

e) esegue le visure:

- agenzia delle entrate (visura catastale e accesso al cassetto fiscale);
- conservatoria dei RR.II.;
- registro imprese (visura camerale storica e protesti);
- pubblico registro automobilistico;
- tribunale (per eventuali protesti, carichi pendenti e per eventuali procedure esecutive mobiliari ed immobiliari pendenti);
- comune (residenza, stato di famiglia e matrimonio);
- Banca d'Italia per centrale rischi e allarme (<https://www.modulorichiesta.crif.com/>).

In alternativa presenta in Tribunale istanza di autorizzazione all'accesso alle banche dati (è comunque opportuno che il Gestore, in considerazione dei tempi di risposta del Tribunale, si faccia autorizzare preventivamente dal debitore ad accedere al cassetto fiscale, previdenziale, etc);

f) verifica se i soggetti finanziatori hanno tenuto conto del merito creditizio del debitore sovraindebitato;

g) relaziona l'OCC almeno ogni 6 mesi e ogni qualvolta lo richieda il referente.

h) trasmette all'OCC la bozza di relazione finale.

i) trasmette al debitore la relazione finale per il successivo deposito in Tribunale tramite il proprio legale;

l) contatta il legale del debitore per accertarsi dell'avvenuto deposito in Tribunale del piano/proposta;

m) entro 3 giorni dal deposito della proposta di accordo in Tribunale, invia la proposta all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali;

n) contatta il debitore, il legale/advisor per avere notizie sullo stato del Procedimento dinanzi il Tribunale e trasmette all'OCC gli eventuali provvedimenti del Giudice Designato;

o) in caso di rigetto o rinuncia del Procedimento, sensibilizza il debitore ed il legale/advisor, al pagamento del compenso dovuto all'OCC.