



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Fasc. 06.05.31

Responsabile del procedimento: geom. Fabrizio Bianchi

### AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, MONTASCALE, ASCENSORI ED AUTOMATISMI DI APERTURA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL BIENNIO 2021-2022.**

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse** da parte degli operatori economici operanti sul mercato e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 1 del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, per il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, MONTASCALE, ASCENSORI ED AUTOMATISMI DI APERTURA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL BIENNIO 2021-2022.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, e trasparenza.

Per l’espletamento della procedura l’Amministrazione Comunale si avvarrà del sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all’indirizzo <https://www.ariaspa.it/> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l’utilizzo della piattaforma.

#### 1. Stazione appaltante

Comune di Garbagnate Milanese – C.F. 00792720153 – Settore Opere Pubbliche - P/zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese – Tel. 02.78618252 PEC: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it) Sito internet: [www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it).

#### 2. Oggetto dell’appalto

L’appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori, montascale, ascensori ed automatismi di apertura presenti negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà, o in uso, del comune di Garbagnate Milanese;

Gli interventi, possono riassumersi in:

- Fornitura di mano d’opera per Interventi di MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA (MCS) agli impianti ascensori, piattaforme elevatrici, montacarichi, montascale e servo scale e automatismi di apertura, che consiste nel verificare metodicamente l’intero impianto secondo un programma proposto dall’appaltatore ed approvato dal D.E., comprendente interventi di MANUTENZIONE PROGRAMMATA per il controllo e la revisione degli impianti, con cadenza regolare BIMESTRALE, SEMESTRALE e ANNUALI, secondo quanto previsto dalla norma di riferimento e agli elaborati progettuali.



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

- Fornitura di materiale;
- Noleggi e trasporti;
- Piccoli interventi di manutenzione straordinaria;
- Interventi di soccorso con servizio di reperibilità 24h/24h x 365 giorni anno;
- Interventi d'urgenza su richiesta dell'Amministrazione appaltante (su chiamata).

Lo scopo delle attività è di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno o impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso degli impianti.

- CPV principale: 50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori;
- CPV secondario: 50324200-4 - Servizi di manutenzione preventive (aperture automatizzate);

### 3. Importo presunto dell'appalto

L'importo presunto del servizio per il biennio 2021-2022 che verrà posto a base di gara viene stimato nella misura pari ad: **€ 39.640,00** (euro trentanovemilaseicentoquaranta/00) così ripartito:

- € 38.054,40= (euro trentaottomilazerocinquantaquattro/40) servizi a base di negoziazione;
- € 1.585,60= (euro millecinquecentottantacinque/60) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il corrispettivo d'appalto verrà riconosciuto "A misura", ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 50/2016;

### 4. Durata dell'appalto

L'Appalto in questione avrà durata di anni 2 (due) dalla data di consegna del servizio e si riferisce al periodo 2021-2022, con eventuale proroga tecnica di 6 mesi.

### 5. Successiva procedura di gara e modalità di aggiudicazione

La successiva gara si svolgerà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020.

L'aggiudicazione di tale procedura di gara sarà svolta mediante il criterio e quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, espresso in un'unica percentuale di ribasso così in cifre come in lettere, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1 comma 3 DL n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

### 6. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e s.m. che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio ordinario di concorrenti.



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

I soggetti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 45 del D.Lgs. 50/2016 e 62 del DPR 207/2010 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

In caso di raggruppamento temporaneo (RTI), di Consorzio ordinario di concorrenti i requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti dovranno essere posseduti dalle singole imprese raggruppate/consorziate nella misura prescritta nei successivi capoversi.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio sia dei consorziati. Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto divieto ai Concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

### A) Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

### B) Requisiti di idoneità professionale

(articolo 83, comma 1, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per il settore di attività adeguato all'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti generali di cui alla lettera A) nonché i requisiti di idoneità professionale di cui alla lettera B) devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

### C) Requisiti di capacità tecnica e professionale

(articolo 83, comma 1, lettera c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Aver svolto, con esito positivo, servizi analoghi (servizi di manutenzione impianti elevatori ed ascensori) a quelli oggetto della presente procedura per enti pubblici o privati per un importo complessivo nel triennio 2018 - 2020 pari almeno al valore del presente appalto ossia € 39.640,00 (IVA esclusa). A comprova di quanto richiesto, in sede della procedura negoziata, dovrà essere fornito un elenco dei relativi servizi svolti con indicazione di date e destinatari (pubblici o privati), nel DGUE. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui alla lettera C) possono essere soddisfatti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti speciali ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

di tre anni, i requisiti di cui sopra devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (importo richiesto/3) \* anni di attività.

- Possesso si specifica abilitazione ai sensi del D.M. 37 del 22 gennaio 2008, art. 1, comma 2, lett. f);

**Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione.**

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

**Gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti, interessati a manifestare la volontà di essere invitati alla gara, dovranno presentare, mediante piattaforma SINTEL (<https://www.ariaspa.it/>), esclusivamente la domanda e dichiarazione unica, utilizzando il modello predisposto da questa Stazione Appaltante (Modello "A") attestando il possesso dei requisiti richiesti.**

### 7. Procedura di selezione

Successivamente al presente avviso Esplorativo è previsto l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, per l'affidamento del Servizio.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse la Stazione Appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza delle istanze, provvedendo alla redazione di apposito verbale che conterrà l'elenco degli operatori economici ammessi che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Successivamente a tali operazioni, la Stazione Appaltante, attraverso la piattaforma SINTEL di Arca Lombardia, provvederà ad inoltrare specifica lettera di invito a presentare offerta, tenuto conto dei criteri ivi fissati, nel capitolato d'appalto, negli elaborati di progetto del servizio, nonché negli schemi di domanda allegati alla lettera d'invito stessa (documenti che dovranno essere sottoscritti con firma digitale).

L'accesso al verbale e all'elenco degli operatori sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte della successiva procedura di gara.

Tutti gli atti di gara rimarranno in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune sino al completamento di tutta la procedura di aggiudicazione.

### 8. Modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse

L'intera procedura verrà espletata mediante la **piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia, SINTEL.**

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Garbagnate Milanese **esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio delle ore 23:00 del giorno 31/05/2021.**

Il Concorrente, debitamente registrato e qualificato per il Comune di Garbagnate Milanese per la propria categoria merceologica, accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/>.

Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese  
Sito istituzionale: [www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it)

PEC: [comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it)

Mail: [pgt@comune.garbagnate-milane.se.mi.it](mailto:pgt@comune.garbagnate-milane.se.mi.it) – Tel. **02.78618252** - P.IVA 00792720153

Documento informatico sottoscritto digitalmente dal geom. Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta".

Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Inoltre nell'apposito campo dovrà inserire la Domanda e dichiarazione unica utilizzando l'allegato "Modello A" debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante.

**Successivamente nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica ma solamente il valore convenzionale 0,1 (passaggio funzionale al fine di arrivare alla conclusione del processo).**

### 9. Informazioni sulla procedura

Informazioni relative alla presente procedura possono essere richieste esclusivamente mediante la piattaforma SINTEL utilizzando l'apposita sezione "Comunicazioni".

### 10. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito internet istituzionale <http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it/> e sull'albo pretorio del Comune di Garbagnate Milanese. Le informazioni in merito al presente e qualsiasi altra notizia saranno rese note nello stesso sito internet <http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it/> e mediante l'integrazione della documentazione della procedura su SINTEL.

**Si precisa che la mancanza di iscrizione al portale e della necessaria qualificazione della ditta con il Comune di Garbagnate Milanese comporta l'impossibilità di invito alla successiva procedura negoziata.**

### 11. Responsabile unico del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Fabrizio Bianchi, Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Garbagnate Milanese.

### 12. Nota finale

Il presente avviso pubblico viene pubblicato nel rispetto dei principi indicati nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016; aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018; aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

In particolare per quanto indicato al punto 3.6 delle citate linee guida, si precisa che non è stata prevista alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

Garbagnate Milanese, 13.05.2021

Il Direttore Settore Opere Pubbliche e  
Manutenzioni  
*geom. Fabrizio Bianchi*

Piazza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese  
Sito istituzionale: [www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milane.se.mi.it)

PEC: [comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milane.se.legalmail.it)

Mail: [pgt@comune.garbagnate-milane.se.mi.it](mailto:pgt@comune.garbagnate-milane.se.mi.it) – Tel. 02.78618252 - P.IVA 00792720153

Documento informatico sottoscritto digitalmente dal geom. Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005