

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

VERBALE DI GARA DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DI BENI MOBILI E IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO ALL’INTERNO DEI PARCHI PUBBLICI COMUNALI PER IL PERIODO PRESUNTO 01.04.2021-31.03.2025.

PRIMA SEDUTA

In data odierna, **9 aprile 2021**, in Garbagnate Milanese, nel Palazzo Comunale, in piazza De Gasperi,1, viene esperita la procedura ad evidenza pubblica di apertura delle offerte per l’affidamento dei beni in oggetto, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio n. 170 del 01.03.2021.

Sono presenti tutti i membri della Commissione nominata con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio n. 287 del 07.04.2021 e precisamente:

- dott. Roberto Cantaluppi, Direttore del Settore Servizi Amministrativi, Istituzionali, al Cittadino, Innovazione Tecnologica, e Comunicazione, in qualità di Presidente della Commissione;
- geom. Marcello Ceriani, Direttore Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio, in qualità di membro della Commissione e Responsabile del Servizio Patrimonio;
- rag. Domenico Nicolaci, Responsabile del Servizio Commercio, in qualità di membro della Commissione, quale esperto dell’Ufficio Commercio;
- Simona Milani, Settore Opere Pubbliche e Manutenzione, in qualità di Segretaria verbalizzante.

Alle ore 10.40 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

- Sono presenti i sigg. Elhendawi Mohamed Gamal, in qualità di Amministratore Unico della Brothers Luxury Life S.r.l., e Basilico Davide, Basilico Riccardo, Barberini Ernesto; non sono presenti altri soggetti interessati allo svolgimento del bando.

Tutto ciò premesso, la Commissione di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore

12.00 del giorno 6 aprile 2021, sono pervenute cinque offerte e rispettivamente:

- Con prot. n. 7938 del 02.04.2021 l'offerta relativa al chiosco del parco pubblico "Villa Gianotti" del sig. Poggi Maurizio;
- Con prot. 7974 del 02.04.2021 l'offerta relativa al chiosco del parco pubblico "Villa Gianotti" del sig. Basilico Davide;
- con prot. 8070 del 06.04.2021 l'offerta relativa al chiosco del parco pubblico "Serenella" del sig. De Marinis Renato;
- con prot. 8089 del 06.04.2021 l'offerta relativa al chiosco del parco pubblico "Le Querce" di via Kennedy, della Brothers Luxury Life S.r.l.;
- con prot. 8090 del 06.04.2021 l'offerta relativa al chiosco del parco pubblico "Serenella" della Brothers Luxury Life S.r.l.

Il bando prevede che l'affidamento della concessione avvenga mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Verrà ritenuta più vantaggiosa l'offerta che consegnerà il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti in funzione dei parametri di riferimento previsti dal bando.

Il Presidente dispone l'inizio delle attività di verifica dell'ammissibilità delle offerte, dando atto che la Commissione ha provveduto a verificare con esito favorevole:

- la correttezza formale e il confezionamento dei plichi di trasmissione;
- dopo l'apertura dei plichi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne "A", "B" e "C";
- sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", l'adeguatezza, la regolarità e la completezza ai termini del disciplinare della documentazione presentata ed il rispetto delle norme poste dal bando per l'ammissione alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste nell'ordine:

- parco pubblico "Le Querce" di via Kennedy, offerta prot. 8089 della Brothers Luxury Life S.r.l.;
- parco pubblico "Serenella" offerta prot. 8090 della Brothers Luxury Life S.r.l.;
- parco pubblico "Serenella" offerta prot. 8070 sig. De Marinis Renato;

- parco pubblico “Villa Gianotti” offerta prot. 7938 sig. Poggi Maurizio;
- parco pubblico “Villa Gianotti” offerta prot. 7974 sig. Basilico Davide.

I concorrenti vengono quindi ammessi, e si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata.

Il Presidente della Commissione, esaurite le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, prosegue l’esame della documentazione tecnica delle offerte, con la valutazione dei progetti formulati, offerta tecnica busta B; pertanto la gara viene sospesa alle ore 11.00 per le valutazioni della Commissione.

Si procede quindi all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando, sulla base dei criteri stabiliti nel bando, i seguenti punteggi:

PARCO	CONCORRENTE	COEFFICIENTE PROGETTI max 30		COEFFICIENTE ESPERIENZA max 5		COEFFICIENTE MIGLIORIE max 25		PUNTEGGIO parametrato
“Le Querce” via Kennedy	Brothers Luxury Life S.r.l.	0,50x30	15	0,75x5	3,75	0,50x25	12,5	31,25
“Serenella”	Brothers Luxury Life S.r.l.	0,50x30	15	0,75x5	3,75	0,50x25	12,5	31,25
“Serenella”	De Marinis Renato	0,25x30	7,5	0,75x5	3,75	0,25x25	6,25	17,5
“Villa Gianotti”	Poggi Maurizio	0,50x30	15	1x5	5	0,50x25	12,5	32,5
“Villa Gianotti”	Basilico Davide	0,75x30	22,5	0,50x5	2,5	0,75x25	18,75	43,75

I progetti vengono valutati secondo le indicazioni contenute nel bando, in termini di proposte connesse sia alle migliorie sia alle attività di gestione del chiosco.

Le principali e più significative proposte di migliorie e le previsioni sulle modalità di gestione del chiosco stesso, saranno parte integrante del contratto che sarà sottoscritto dalle parti assegnatarie.

I punteggi risultanti sono quindi quelli sopra riassunti.

Alle ore 12,00 vengono riprese le operazioni relative alla gara di cui sopra.

Si procede all’apertura dell’offerta economica (Busta C), per la verifica della correttezza e

l'assegnazione dei punteggi con le modalità stabilite nel bando sulla scorta delle offerte presentate.

Parco	Concorrente	Importo canone offerto € max	punteggio	Importo sponsorizz. offerto € max	punteggio	Punteggio complessivo canone+ sponsorizzaz.	Punteggio offerta tecnica	Totale punteggio
“Le Querce” via Kennedy	Brothers Luxury Life S.r.l.	1.600,00 €	25	500,00 €	15	40	31,25	71,25
“Serenella”	Brothers Luxury Life S.r.l.	1.600,00 €	22,22	500,00 €	15	37,22	31,25	68,47
“Serenella”	De Marinis Renato	1.800,00 €	25	€ -	0	25	17,5	42,5
“Villa Gianotti”	Poggi Maurizio	5.100,00 €	17	1.000,00 €	4,2	21,2	32,5	53,7
“Villa Gianotti”	Basilico Davide	7.500,00 €	25	3.500,00 €	15	40	43,75	83,75

Il Presidente, esaurite le operazioni di valutazione delle offerte, chiude la seduta dopo la lettura alla Commissione del punteggio complessivo conseguito dai concorrenti e conferma, fatte salve le verifiche amministrative, di **procedere quindi all’assegnazione provvisoria** della Concessione dei chioschi:

- per il parco “Le Querce” di via Kennedy, 15 al sig. Elhendawi Mohamed Gamal, Amministratore Unico della Brothers Luxury Life S.r.l., con sede in Garbagnate Milanese, via Montello 10;
- per il parco “Serenella” al sig. Elhendawi Mohamed Gamal, Amministratore Unico della Brothers Luxury Life S.r.l., con sede in Garbagnate Milanese, via Montello 10;
- per il parco “Villa Gianotti” al sig. Basilico Davide, residente in Garbagnate Milanese, via Roma, 59.

Visti i risultati delle assegnazioni, poiché non è possibile procedere all’assegnazione di due chioschi ad uno stesso partecipante, si informa il sig. Elhendawi Mohamed Gamal di provvedere a comunicare l’opzione che intende esercitare nella scelta del chiosco da gestire.

Pertanto si informano i presenti che la Commissione, sulla base di quanto previsto nel bando di gara e secondo le disposizioni dell'Amministrazione Comunale, si riserva di utilizzare la graduatoria di gara.

L'assegnazione sarà resa effettiva successivamente alle verifiche previste dalla vigente normativa sui contratti e concessioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE	Roberto Cantaluppi
ESPERTO	Marcello Ceriani
ESPERTO	Domenico Nicolaci
SEGRETARIO	Simona Milani

il documento è stato firmato con firma olografa ed è depositato in archivio