

SCHEMA DI CONTRATTO

REP. N° _____ IN DATA _____

COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

PROVINCIA DI MILANO

ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI EDIFICI
COMUNALI, SCOLASTICI E RELATIVE PERTINENZE - CIG (padre): 8692519D97

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno addì _____ del mese di _____ in Garbagnate
Milanese, nella sede Municipale, avanti a me Dr. _____, Segretario Generale
del Comune di Garbagnate Milanese, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune di Garbagnate Milanese, ai sensi dell'art. 97 –
comma 4 – lett. c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con
D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di
comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi i signori:

1) geom. Fabrizio Bianchi, nato a _____ (____) il _____, domiciliato
per la carica in Garbagnate Milanese p.zza De Gasperi, 1, il quale interviene al presente
atto in rappresentanza del "COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE" con sede in
Garbagnate Milanese (MI) P.zza De Gasperi n. 1, Codice Fiscale 00792720153 - nella
sua qualità di Responsabile del Settore Opere Pubbliche a risultanza di atto di nomina
n. _____ in data _____ depositato agli atti di questo Comune ed in
esecuzione della determinazione di aggiudicazione n. _____ del _____;

2) Sig. _____ nato a _____ (____) il _____,
domiciliato per la carica in _____ (____) via _____ n. ____ il
quale dichiara di agire in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa
_____ con sede legale in _____
(____) CAP _____ via _____ n. _____, C.F. e P.IVA
_____.

PREMESSO

SCHEMA DI CONTRATTO

- Che con determina dirigenziale n. _____ del _____ veniva approvato il progetto riguardante l'Accordo Quadro oggetto del presente contratto;
- Che con determina del Responsabile del Settore Opere Pubbliche n. _____ del _____ veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, mediante sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. S.p.A di Regione Lombardia con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'elenco prezzi posto a base di gara posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto, per un importo dei lavori di Euro _____ al netto di IVA, di cui per lavori a misura Euro _____ oggetto dell'offerta di ribasso ed Euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;o;
- Che con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni n. _____ del _____ il lavoro veniva aggiudicato definitivamente all'Impresa _____ con sede legale in _____ (_____) CAP _____ via _____ n. _____, C.F. e P.IVA _____, per l'importo complessivo di Euro _____ di cui per lavori Euro _____ al netto del ribasso d'asta del _____ %, oltre ad Euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Che il possesso dei requisiti della Società è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del responsabile del procedimento in data _____ con la conseguente efficacia della determinazione n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 32, comma 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- Che in data _____ è stata data comunicazione ai partecipanti del provvedimento di aggiudicazione tramite il sistema telematico di Regione Lombardia ARIA-SINTEL report procedura n. _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta comunicazione del responsabile del procedimento in data _____

SCHEMA DI CONTRATTO

- Che, attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, in data _____ con prot. n. _____ è stata inoltrata richiesta di comunicazione antimafia ai sensi degli artt. 83 comma 1 e 84 comma 2 del D.Lgs n. 159/2011, e che, secondo il disposto di cui all'art. 89, comma 1 del succitato D.Lgs, si procede alla stipulazione del contratto, anche in assenza della comunicazione antimafia del Prefetto mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia prodotta dalla società _____ in data _____ trasmessa con nota del _____ ns. prot. n. _____ conservata agli atti in fascicolo contrattuale. Pertanto detto atto è stipulato sotto condizione risolutiva di successivo accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Le premesse e gli allegati indicati nelle premesse stesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Garbagnate Milanese, come sopra rappresentato, conclude con l'Impresa _____ rappresentata dal sig. _____ che accetta, l'ACCORDO QUADRO per la realizzazione dei lavori di manutenzione negli edifici comunali, scolastici e relative pertinenze, così come meglio definiti nelle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, approvato con determinazione n. _____ del _____, nonché alle condizioni indicate nella determinazione n. _____ del _____ di aggiudicazione dei lavori, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare integralmente.

L'accordo quadro ha per oggetto l'impegno dell'appaltatore a concludere contratti applicativi per l'esecuzione dei lavori sopradescritti, i cui singoli importi saranno inferiori ad euro _____.

SCHEMA DI CONTRATTO

L'esecuzione dei lavori sarà oggetto di contratti applicativi che l'operatore economico si impegna ad assumere alle condizioni offerte in sede di gara entro il limite massimo d'importo previsto e per il periodo di validità dell'accordo

La conclusione dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo l'amministrazione a concludere contratti applicativi per l'intero importo dell'Accordo Quadro. Pertanto l'appaltatore non avrà nulla pretendere fintantoché l'amministrazione non darà esecuzione ai contratti applicativi.

L'appaltatore si impegna ad eseguire, attraverso i contratti applicativi, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati parte integrante del presente contratto dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché dai successivi contratti applicativi e dai relativi progetti esecutivi.

ART. 3 – IMPORTO

L'importo complessivo dell'accordo quadro è di « _____ ». = (-----)

oltre I.V.A. di cui:

«Base di Appalto». = (-----) oltre I.V.A., per lavori;

«Sicurezza Esterna» (-----) oltre I.V.A., per oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

Il ribasso economico offerto è del « _____ »% che sarà applicato ai singoli contratti applicativi dei lavori da eseguire.

ART. 4 - MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE

I lavori oggetto dei contratti applicativi derivanti dal presente Accordo Quadro verranno liquidati in base a quanto previsto dall'art. 1.5 del Capitolato speciale d'appalto

SCHEMA DI CONTRATTO

ART.5 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E PENALI

La durata dell'accordo è di giorni 730 giorni naturali e consecutivi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente Accordo Quadro o dalla data del verbale di consegna dei lavori del primo contratto applicativo, se precedente.

Per quanto riguarda le modalità, i tempi di esecuzione e le penali si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

In particolare, relativamente alle penali riferite al ritardo nell'adempimento e/o all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali, si applicano le disposizioni dell'art. 4.6 del Capitolato speciale d'appalto.

ART 6 - PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo dei contratti applicativi sarà effettuato, secondo quanto previsto dal Capitolo 5 del Capitolato speciale d'Appalto e dai singoli contratti applicativi.

L'entità dell'anticipazione relativa ai singoli contratti applicativi è, così come previsto dal bando di gara, pari al 20% dell'importo del singolo contratto applicativo.

Gli stati di avanzamento lavori saranno redatti ogniqualvolta lavori eseguiti e contabilizzati avranno raggiunto un importo non inferiore a € 20.000,00 anche se riferito a più contratti applicativi. Sull'ammontare dei pagamenti suddetti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 .

Il pagamento della rata di saldo disposto previa presentazione di garanzia fideiussoria di corrispondente importo, sarà effettuato, secondo quanto previsto dall'art. 5.3 del Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica, ai sensi dell'art. 3 – comma 1 – lett. b) – del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il Sig.

SCHEMA DI CONTRATTO

_____. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul
Tesoriere della Banca Popolare di Milano agenzia di Garbagnate Milanese;

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata
per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune e sarà
considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 7- CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'operatore economico
contraente ha costituito, per i termini di durata dell'appalto, una cauzione fissata
nella misura del _____% dell'importo contrattuale mediante polizza n. _____
emessa da _____ in data _____ di euro _____.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% ai sensi all'art. 93, comma 7, del d.Lgs.
50/2016 in quanto la Società risulta in possesso della qualificazione ISO 9001:2008
giusto certificato n. _____ valido dal _____ al _____.

ART. 8 - SUBAPPALTO E CESSIONE

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto dei contratti applicativi derivanti
dal presente Accordo Quadro in base al contenuto della richiesta presentata in sede di
gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente. In particolare il subappalto
verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105
del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010.

Nei contratti applicativi derivanti dal presente Accordo Quadro è vietato il subappalto
delle opere appartenenti alla categoria _____

Nei contratti applicativi derivanti dal presente Accordo Quadro le opere appartenenti alla
categoria _____ dovranno essere obbligatoriamente subappaltate e le imprese
subappaltatrici dovranno essere in possesso di idonea qualificazione.

E' vietata la cessione del contratto così come previsto dall'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n.
50/2016.

SCHEMA DI CONTRATTO

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5.5 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 9 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza del contenuto e degli obblighi imposti dalla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 7, della L. n. 136/2010, ha comunicato al Comune di Garbagnate Milanese gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, anche in via non esclusiva, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi:

intestato a _____ con delega ad operare da parte del sig.
_____ C.F. _____

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 e successive modifiche, relativi al presente appalto.

L'Appaltatore accetta espressamente che il presente contratto si risolva di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

L'Appaltatore si obbliga, negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, ad

SCHEMA DI CONTRATTO

inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

Nell'ipotesi di cessione del credito, ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, i cessionari dei crediti sono tenuti al rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e quindi agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo - della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi del comma 28 bis dell'art. 13 ter del D.L. n. 83/2012, convertito, con modificazioni dalla L. 134/2012, il Comune subordinerà il pagamento del corrispettivo all'avvenuta acquisizione da parte della Società della documentazione attestante che i versamenti all'Erario delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e dell'imposta sul valore aggiunto, scaduti entro il termine previsto in capitolato per i pagamenti, siano stati correttamente eseguiti.

ART. 10 – OBBLIGHI SULLE NORME DEL CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore dichiara che non incorre causa di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs 30.03.2001, n. 165 introdotto dalla Legge 6.11.2012 n. 190 il quale testualmente stabilisce *“I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrarre con le*

SCHEMA DI CONTRATTO

pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.P.R. 16.04.2013, n. 62, e del Codice di comportamento del Comune di Garbagnate Milanese approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2014, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente atto si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal richiamato Codice di comportamento.

A tal fine si dà atto che con nota del _____ prot. n. _____ copia del predetto codice è stata trasmessa tramite pec in data _____ all'Appaltatore. La violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al citato Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Garbagnate Milanese, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2014, costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;

L'Appaltatore accetta in modo incondizionato quanto disposto nel Patto di Integrità sottoscritto ed allegato ai documenti di gara (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 18.11.2019) e prende atto che il mancato rispetto di tali patti costituirà causa la risoluzione contrattuale.

ART. 11 – DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati:

1. il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero dei lavori pubblici n. 145/2000);
2. il Capitolato speciale d'appalto e l'ulteriore documentazione indicata all'art. 3.1 dello stesso capitolato;
3. prezzario Regionale delle Opere Pubbliche – anno 2021 – approvato con Deliberazione n. XI/4009 del 14.12.2020
4. l'elenco prezzi unitari contrattuali offerto in sede di gara;

SCHEMA DI CONTRATTO

5. il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008;
6. i contratti applicativi e i relativi progetti esecutivi allegati derivanti dal presente Accordo Quadro quando stipulati;
7. i piani di sicurezza, predisposti dall'operatore economico ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, all'atto della formale acquisizione da parte del Comune;
8. il piano di sicurezza e coordinamento ove predisposto per i singoli contratti applicativi;

ART. 12 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

L'Appaltatore è responsabile dei danni a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività ed imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità. A tal fine la Società ha trasmesso copia di una polizza assicurativa specifica per l'appalto in oggetto emessa da _____ in data _____ n. _____ da _____ che prevede una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto; Euro _____;

partita 2) per le opere preesistenti; Euro _____;

eventualmente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Per responsabilità civile verso terzi la somma assicurata è di Euro _____

La società si impegna a mantenere le suddette coperture assicurative per l'intera durata dell'appalto pena la revoca del contratto.

ART. 13 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il contratto per il settore di

SCHEMA DI CONTRATTO

attività di appartenenza e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, legislativa e contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e s.m.i., è stato acquisito in modalità telematica, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 34/2014, apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva in data _____ numero INAIL _____ con validità dal _____ e sino al _____.

ART. 14 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA

A tutti gli effetti del presente atto le Parti eleggono domicilio presso il Palazzo Municipale di Garbagnate Milanese. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata.

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, e di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali forniti saranno utilizzati dal Comune di Garbagnate Milanese e trattati per le finalità inerenti alla gestione dello stesso contratto.

ART. 15 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

SCHEMA DI CONTRATTO

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

ART. 16 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Milano.

ART. 17– PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e di quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I dati personali forniti saranno utilizzati dal Comune di Garbagnate Milanese e trattati per le finalità inerenti alla gestione dello stesso contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

ART. 18 – CONTRATTO

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 .

Ne è data lettura alle parti che lo confermano e con me sottoscrivono con firma digitale - previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalla parte privata - dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza

SCHEMA DI CONTRATTO

preso cognizione.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho richiesto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 11 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: geom. Fabrizio Bianchi

LA SOCIETA': sig. _____

IL SEGRETARIO GENERALE: dr. _____