



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
C.F. 00792720153  
CODICE AUSA: 0000169205

Fasc. 06.05.\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento: geom. Fabrizio Bianchi

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI EDIFICI COMUNALI, SCOLASTICI E RELATIVE PERTINENZE – CIG(padre): 8692519D97.**

**1. Denominazione ed indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Garbagnate Milanese – C.F. 00792720153 – Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni - P/zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese - Tel. 02/78618253 Fax 02/9952515 PEC: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it) Sito internet: [www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it) -

**1.bis Indirizzo della Stazione appaltante al quale inviare le offerte e le domande di partecipazione:** Comune di Garbagnate Milanese – P/zza De Gasperi, 1 - 20024 Garbagnate Milanese, tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia – Sito internet: [www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it) - punti di contatto: <https://www.ariaspa.it/> (Piattaforma Sintel) – e-mail: “Comunicazioni della procedura” della piattaforma Sintel.

**2. Modalità di gara e criterio di aggiudicazione:** Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante sistema di intermediazione telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'elenco prezzi di riferimento posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo Decreto.

**3. Descrizione dei lavori:** appalto di lavori – accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria ed interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione ed adeguamento degli edifici comunali, fabbricati scolastici ed impianti sportivi di proprietà o in uso al Comune di Garbagnate Milanese per il periodo di anni 2 (due).

**4. Suddivisione in lotti:** L'appalto non viene suddiviso in lotti.

**5. Categoria dei lavori:** categoria prevalente – «OG1» - “Edifici civili ed industriali” – Classe I - € 160.000,00=.

**6. Codice CIG(padre): 8692519D97**

**7. Codice CPV principale: 45262522-6 – Lavori Edili; Codice CPV secondario: 50700000-2 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;**

**8. Determina a contrarre del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Garbagnate Milanese:** n. [REDACTED] del [REDACTED].

**9. Luogo di esecuzione:** Edifici comunali e scolastici sul comunale di Garbagnate Milanese (MI);

**10. Importo a base d'asta dell'Accordo Quadro: € 160.000,00** (euro centosessantamila) così ripartito:  
a) € 158.760,00 = (euro centocinquantaottosettecentosessanta/00) lavori a base di gara soggetto a ribasso;  
b) € 1.240,00 = (euro milleduecentoquaranta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

(\*) Documento informatico sottoscritto digitalmente dal geom. Fabrizio Bianchi ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
C.F. 00792720153  
CODICE AUSA: 0000169205

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti, si precisa che l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera (il listino di riferimento indica per ciascuna voce la relativa incidenza); in via semplificativa sulla base della categoria prevalente è stato stimato nella quota del 40% dell'importo (art. 2 – punto II tabelle ministeriali 11 dicembre 1978) per un importo complessivo di € 64.000,00;

Si precisa che i costi sopra indicati sono indicativi e presunti, dato che i lavori non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.

**11. Durata dell'Accordo Quadro:** La durata dell'accordo è fissato in **730 giorni (settecentotrenta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

**12. Modalità di finanziamento, contabilizzazione e pagamenti:** I lavori oggetto dell'Accordo Quadro di cui al presente bando, e affidati con i relativi contratti applicativi, saranno finanziati con fondi propri del bilancio comunale del comune di Garbagnate Milanese e verranno contabilizzati "a misura", ed i corrispettivi verranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**13. Documenti progettuali:** I documenti progettuali, il bando, l'istanza di ammissione e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa, sono interamente e liberamente accessibili all'indirizzo internet [www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it) e all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/>

**14. Termini e modalità ricezione delle offerte:** Le offerte in lingua italiana dovranno essere inviate e fatte pervenire alla Stazione Appaltante attraverso Sintel entro il termine perentorio delle ore 23:00 del [redacted], pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

**15. Prima seduta di gara:** La gara si terrà presso il Comune di Garbagnate Milanese con sede in P.zza De Gasperi, 1 il giorno [redacted] alle ore 10:00. Potranno assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti delle ditte offerenti ovvero soggetti muniti di delega firmata dal legale rappresentante e/o procuratore.

**16. Cauzioni e garanzie:** Per l'ammissione alla presente procedura di gara il concorrente deve costituire garanzia dell'importo € 3.200,00= (euro tremiladuecento/00) – pari al 2% dell'importo dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle forme di legge, così come meglio specificato nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

La cauzione provvisoria garantisce la serietà dell'offerta. Qualora per qualsiasi motivo addebitabile all'aggiudicatario il contratto non venga stipulato, l'importo della cauzione provvisoria resta definitivamente acquisito dal Comune di Garbagnate Milanese, a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno; altrimenti la cauzione provvisoria verrà svincolata contestualmente alla consegna della cauzione definitiva.

Si richiama integralmente gli art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

Ulteriori garanzie e coperture assicurative sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per i concorrenti non aggiudicatari, la comunicazione di non aggiudicazione avrà valore di svincolo della cauzione provvisoria presentata in sede di gara. L'Amministrazione si riserva di trattenere la cauzione del secondo classificato, fino all'accertamento dei requisiti dell'aggiudicatario.

### 17. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (del D.Lgs. 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il



## COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE (MI)

P.zza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese

C.F. 00792720153

CODICE AUSA: 0000169205

*concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa”*

### 18. Altre informazioni:

- AVCPASS: Per quanto riguarda le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione, la Centrale di Committenza, in virtù della propria autonomia decisionale, NON utilizzerà il sistema AVCPass perché la presente procedura è gestita interamente attraverso sistemi telematici (delibera ANAC n. 157 del 17/02/2016).
- l'offerta è vincolante per l'offerente per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto;
- ulteriori informazioni e condizioni per la partecipazione alla gara sono contenute nel Disciplinare di gara pubblicato sul sito internet del Comune di Garbagnate Milanese quale parte integrante del presente atto.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non stipulare alcun contratto applicativo ovvero un numero di contratti applicativi e per un importo complessivamente inferiore a quello presuntivamente stimato senza che il contraente dell'accordo quadro abbia nulla a pretendere.

**19. Responsabile Unico del Procedimento:** geom. Fabrizio Bianchi, Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Garbagnate Milanese.

Avverso il presente bando è possibile ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia – Milano – entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Garbagnate Milanese,

Il Direttore Settore Opere Pubbliche e Manutenzioni  
geom. Fabrizio Bianchi