



# **CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE**

**Provincia di Milano**

**Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese**

Tel. 02.99073211 – Fax 02.9952515 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **SETTORE PIANIFICAZIONE E PATRIMONIO**

**N. 312 DEL 20/04/2021**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE PER ESERCITARVI ATTIVITA' DI BAR-RISTORO ALL'INTERNO DEI PARCHI PUBBLICI COMUNALI - LE QUERCE IN VIA KENNEDY - SERENELLA - VILLA GIANOTTI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE CHIOSCHI**

N. Reg: 350  
Data: 20/04/2021



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE**  
Piazza de Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

Partita Iva: 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

---

## SETTORE PIANIFICAZIONE E PATRIMONIO – PATRIMONIO

### **Determinazione dirigenziale**

OGGETTO: CONCESSIONE DI BENI MOBILI E IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE PER ESERCITARVI ATTIVITA' DI BAR-RISTORO ALL'INTERNO DEI PARCHI PUBBLICI COMUNALI - LE QUERCE IN VIA KENNEDY - SERENELLA - VILLA GIANOTTI - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE CHIOSCHI

Prot. Servizio n. 350 del 20/04/2021

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E PATRIMONIO**

Richiamati:

- la deliberazione n. 54 del 21 dicembre 2020 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: “Approvazione documento unico di programmazione 2021-2023 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell’art. 170 del d.lgs. n. 267/2000, e del bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati”;
- la deliberazione n. 120 del 28 dicembre 2020 di Giunta Comunale avente come oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2021-2023”.
- il decreto del Sindaco n. 7 del 25/05/2020 con cui lo scrivente veniva nominato Direttore del Settore Pianificazione e Patrimonio;
- il D.Lgs. 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all’allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (All.4/2 )

Richiamate altresì

- la determinazione dirigenziale n. 170 del 1/3/2021, con la quale si approvavano gli atti per l’affidamento in concessione di beni mobili e immobili appartenenti al patrimonio

indisponibile del Comune per esercitarvi attività di bar-ristoro per il periodo presunto 01.04.2021-31.03.2025, presso i chioschi dei seguenti parchi pubblici situati sul territorio comunale, mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per i quali sono stati determinati i canoni a base di gara in funzione delle diverse presunte redditività commerciali dei chioschi-bar, e così differenziati:

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Chiosco Parco Pubblico "Le Querce" in via Kennedy | € 1.600,00 |
| 2 | Chiosco Parco Pubblico "Villa Gianotti"           | € 7.500,00 |
| 3 | Chiosco Parco Pubblico "Serenella"                | € 1.600,00 |

- la determinazione dirigenziale n. 287 del 7/4/2021, con la quale è stata nominata la Commissione di Gara;

Dato atto che in data 6/4/2021 è scaduto il termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte;

Preso atto che sono pervenute le seguenti domande di partecipazione ed offerte:

Per il chiosco all'interno del parco "Le Querce" di via Kennedy:  
prot. 8089 del 06.04.2021 del sig. Elhendawi Mohamed Gamal

Per il chiosco Serenella  
prot. 8070 del 06.04.2021 del sig. De Marinis Renato  
prot. 8090 del 06.04.2021 del sig. Elhendawi Mohamed Gamal

Per il chiosco Villa Gianotti  
prot. n. 7938 del 02.04.2021 del sig. Poggi Maurizio  
prot. 7974 del 02.04.2021 del sig. Basilico Davide

Dato atto che sono stati valutati i documenti di gara per l'affidamento del servizio di dei chioschi nei sopra citati parchi, e che consistono in:

- Bando di gara:
  - All. 1 domanda di partecipazione;
  - All. 2 dichiarazione sostitutiva;
  - All. 3 offerta economica;
  - All. A dichiarazione relativa al possesso dei requisiti professionali
- Disciplinare di concessione;
- Progetto opere di arredo miglioria e manutenzione dei parchi;

Considerato che l'offerta economica, oltre al canone, deve indicare una a titolo **di sponsorizzazione** di iniziative sociali, culturali, ricreative e sportive organizzate dal Comune stesso ed in accordo con il medesimo;

Visto il verbale della Commissione di Gara in data 06.04.2021, dal quale si evincono le seguenti risultanze di gara sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica:

| <b>Parco</b>               | <b>Concorrente</b>          | <b>Importo canone offerto €</b><br>max | <b>punteggio</b> | <b>Importo sponsorizz. offerto €</b><br>max | <b>punteggi</b><br><b>o</b> | <b>Punteggio complessivo canone+ sponsorizz. zaz.</b> | <b>Punteggio offerta tecnica</b> | <b>Totale punteggio</b> |
|----------------------------|-----------------------------|--|------------------|---|-----------------------------|---|----------------------------------|-------------------------|
| “Le Querce”<br>via Kennedy | Brothers Luxury Life S.r.l. | 1.600,00 €                             | 25               | 500,00 €                                    | 15                          | 40  | 31,25                            | 71,25                   |
| “Serenella”                | Brothers Luxury Life S.r.l. | 1.600,00 €                             | 22,22            | 500,00 €                                    | 15                          | 37,22   | 31,25                            | 68,47                   |
| “Serenella”                | De Marinis Renato           | 1.800,00 €                             | 25               | - €   | 0                           | 25  | 17,5                             | 42,5                    |
| “Villa Gianotti”           | Poggi Maurizio              | 5.100,00 €                             | 17               | 1.000,00 €                                  | 4,2                         | 21,2  | 32,5                             | 53,7                    |
| “Villa Gianotti”           | Basilico Davide             | 7.500,00 €                             | 25               | 3.500,00 €                                  | 15                          | 40  | 43,75                            | 83,75                   |

Visto che le concessioni sono state provvisoriamente aggiudicate mediante il ricorso al criterio dell’offerta più vantaggiosa rispetto alla valutazione complessiva dell’offerta;

Valutato che la documentazione presentata è risultata regolare;

Considerato che la società Brothers Luxury Life S.r.l., con sede in Garbagnate Milanese, via Montello 10 risulterebbe affidataria di due chioschi, ma poiché non è possibile procedere all’affidamento degli stessi ad un’unica società, l’Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di scorrere la graduatoria di ogni singolo chiosco, assegnando al secondo offerente, come di procedere all’indizione di una nuova gara;

Considerato altresì che la società Brothers Luxury Life S.r.l., nella persona del suo Amministratore Unico sig. Elhendawi Mohamed Gamal con prot. n. 9110 del 15.04.2021 ha comunicato di avere optato per l’esercizio dell’attività di bar-ristoro nel parco pubblico Serenella;

Ritenuto pertanto di procedere all’assegnazione, a far data dal 01.05.2021, secondo le previsioni del disciplinare allegato al bando e con l’inserimento delle migliori proposte, dei seguenti chioschi:

- per il parco “Serenella” alla società Brothers Luxury Life S.r.l., con sede in Garbagnate Milanese, via Montello 10;
- per il parco “Villa Gianotti” al sig. Basilico Davide, residente in Garbagnate Milanese, via Roma, 59.

Visti:

il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

lo Statuto Comunale;

il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 (Allegato A)

Attesa la propria competenza a norma dell'art. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

## DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di gara ad evidenza pubblica per la concessione dei beni immobili e mobili appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune per esercitarvi attività di bar-ristoro presso i chioschi dei seguenti parchi pubblici situati sul territorio comunale, dal quale risultano aggiudicatari:
3. per il parco "Serenella" la società Brothers Luxury Life S.r.l., con sede in Garbagnate Milanese, via Montello 10;
4. per il parco "Villa Gianotti" il sig. Basilico Davide, residente in Garbagnate Milanese, via Roma, 59.
5. di immettere gli aggiudicatari nel possesso dei relativi chioschi con contestuale assunzione degli obblighi previsti dal bando, dal disciplinare di concessione, a far data dal 1 maggio 2025, subordinando l'inizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'ottenimento dell'apposita autorizzazione amministrativa;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Marcello Ceriani;
7. di determinare la durata della concessione al 30 aprile 2025;
8. di determinare gli importi dei canoni annui come segue:

|   |   |
|---|---|
| Chiosco Parco Pubblico "Serenella"      | € 1.600,00 oltre IVA pari a € 1.952,00; |
| Chiosco Parco Pubblico "Villa Gianotti" | € 7.500,00 oltre IVA pari a € 9.150,00; |

9. di imputare le entrate derivanti dal presente provvedimento concernenti i canoni di concessione per la somma di € 9.100,00 oltre iva pari ad € 11.102,00 per le quali si procederà ad emettere le relative fatture, per le quali si determinano le seguenti entrate:
  - a) € 7.400,00 al cap. 170/10 - bilancio 2021;
  - b) € 11.102,00 al cap. 170/10 - bilancio 2022;
  - c) € 11.102,00 al cap. 170/10 - bilancio 2023;
  - d) € 11.102,00 al cap. 170/10 - bilancio 2024;
  - e) € 11.102,00 al cap. 170/10 - bilancio 2025.
10. di determinare l'importo del contributo per le sponsorizzazioni di eventi come segue:
  - a) per il Chiosco Parco Pubblico "Serenella" € 500,00 dando atto che per l'anno in corso l'importo è pari ad € 133,50;
  - b) per il Chiosco Parco Pubblico "Villa Gianotti" € 3.500,00, dando atto che per l'anno in corso l'importo è pari ad € 2.333,00;
11. di imputare le entrate derivanti dal presente provvedimento concernenti gli importi di contributi per le sponsorizzazioni di eventi, pari a complessivi € esenti IVA, come segue:

- a) € 2.667,00 al cap. 236 - bilancio 2021;
  - b) € 4.000,00 al cap. 236 - bilancio 2022;
  - c) € 4.000,00 al cap. 236 - bilancio 2023;
  - d) € 4.000,00 al cap. 236 - bilancio 2024;
  - e) € 4.000,00 al cap. 236 - bilancio 2025.
12. di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto, Direttore Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio, competente ad adottare anche il provvedimento finale.
13. di dare atto, altresì, che la determinazione in questione osserva la normativa in materia di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni ex D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. D.Lgs. n. 33/2013. Linee guida in materia di trattamento di dati personali del Garante sulla Privacy, pubblicati sulla G.U. n. 134 del 12.06.2014.
14. di dare atto che il presente provvedimento non comportante spesa a carico del Bilancio Comunale, diventa esecutivo dalla data di sottoscrizione.

Allegati:

- Verbale di gara

Garbagnate Milanese, 20/04/2021

Il Direttore del Settore  
**MARCELLO CERIANI**