

**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

N. 101

DATA: 16/11/2020

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B. .

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di novembre alle ore 16:00 convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti in videoconferenza (art. 73 comma1 D.L. n. 18 del 17/03/2020, art.4 Direttiva n. 2/2020, punto 4 della Presidenza Consiglio dei Ministri – Ministro per la pubblica Amministrazione , Decreto Sindacale n. 4 del 30.03.2020 e D.P.C.M. del 03.11.2020) i signori:

1	Barletta Daniele Davide	S
2	Bucci Giovanni	S
3	Alberto Pirola	S
4	Abate Primavera	S
5	Travagliati Simona Maria	S
6	Boniardi Fabio	S
Totale presenti:		6
Totale assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Beltrame.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Daniele Davide Barletta - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati

- la deliberazione n. 52 del 30 Dicembre 2019 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020-2022 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e del Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati";
- la deliberazione n. 7 del 20 gennaio 2020 approvata dalla Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2020-2022".
- vista la proposta N.419367 del 11/11/2020 del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE avente ad oggetto: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.", sottoscritta dal direttore del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE Geom. Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa;
- ritenuto di condividerne e farne propri i contenuti e le considerazioni ivi espresse;

Visti

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. b);
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000 (all. c);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;

ad unanimità di voti, espressi in forma palese

DELIBERA

Per tutte le ragioni espresse in premessa della proposta N.419367 del 11/11/2020, qui richiamate e da intendersi ritrascritte.

1. Di approvare la proposta N.419367 del 11/11/2020 del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE avente ad oggetto: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.", sottoscritta dal direttore del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE Geom. Marcello Ceriani, che viene allegata alla seguente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale di essa.

2. Di dare atto che, a seguito della piena attuazione del Piano di Zona Consortile di Edilizia Economico Popolare e della procedura di scioglimento del CIMEP, non è prevista l'acquisizione e cessione di aree e fabbricati da destinarsi all'attuazione di PEEP.

3. Di dare atto che nel PGT approvato con deliberazione Consiliare n. 28 del 20.06.2014 non sono presenti comparti e relative aree da destinare a P.I.P. (Piani per Insediamenti Produttivi) *ex lege* 865/1971 né altre aree destinate a PEEP (Piani di Edilizia Economica e Popolare).

4. Di dichiarare pertanto, ai fini di cui all'art. 172, 1° comma, lett. b) del D.Lgs 267 del 18/08/2000 che non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza per l'edilizia economico popolare, alle attività produttive e terziarie.

5. Di dare atto che per quanto riguarda la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, in attuazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 53 del 25.11.2013 e dei successivi aggiornamenti indicati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2015 e n. 40 del 28.06.2017 per i comparti previsti nell'anno 2021 si rimanda al Piano delle Alienazioni dando atto che la cessione avverrà secondo le previsioni delle perizie tecniche di valutazione delle singole aree.

6. Di dare atto che per l'ulteriore cessione di aree o di immobili che saranno indicate nel piano delle alienazioni si procederà previa perizia estimativa delle stesse.

7. Di demandare al Direttore del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE, gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento.

8. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, stando l'urgenza nel provvedere.

Allegati:

a) Proposta N.419367 del 11/11/2020 del SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

b) Parere regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000.

c) Parere regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs n. 267/2000.

DELIBERAZIONE G.C. N. 101 DEL 16/11/2020

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

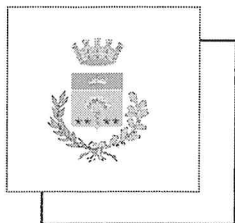
IL SINDACO
Dott. Daniele Davide Barletta

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 134, comma 4, Testo Unico D.L.gs. n.267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

Data 16/11/2020



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

PROPOSTA N. 419367 DEL: 11/11/2020

SETTORE PIANIFICAZIONE E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.

Richiamate:

- la deliberazione n. 52 del 30 Dicembre 2019 approvata dal Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020-2022 integrato con nota di aggiornamento, ai sensi del comma 1 dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, e del Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati;
- la deliberazione n. 7 del 20 gennaio 2020 approvata dalla Giunta Comunale avente come oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) PER IL PERIODO 2020-2022";

Premesso che:

- l'art. 172, comma 1, lett. b), il D.Lgs 18/08/2000, n. 267, dispone che i Comuni verifichino annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, affinché possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e ne stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, allegando la conseguente deliberazione al rispettivo bilancio preventivo;
- il Comune di Garbagnate Milanese è aderente al Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare, che ha avviato il processo di scioglimento, con deliberazione dell'assemblea consortile n. 14/2010;
- le aree comprese nel Piano di Zona consortile per l'Edilizia Economica Popolare sono state cedute in diritto di superficie ed al Piano è stata data attuazione ad eccezione del P.E. 11 per il quale è stata approvata un'attuazione parziale ma che risulta alla data odierna scaduto per la parte non attuata;
- il PGT approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20.06.2014 non prevede ulteriori comparti da destinare a P.d.Z. per Edilizia Economica e Popolare, all'attuazione di P.I.P. (Piani per Insediamenti Produttivi) di iniziativa pubblica, di cui alle leggi 167/1962, 865/1971, che richiedano l'acquisizione di aree e la relativa cessione a cooperative, operatori privati o loro consorzi;

Considerato che:

- è prevista la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 23.09.1997 e della successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 53 del 25.11.2013, n. 36 del 29.06.2015 e n. 40 del 28.06.2017 e che per i comparti previsti nell'anno 2020 si rimanda al Piano delle Alienazioni, dando atto che la cessione avverrà previa perizia tecnico-estimativa;

Rilevato pertanto che, allo stato attuale, per l'anno 2021 non sono presenti ulteriori aree o fabbricati da destinare alle categorie funzionali contemplate dalla predetta normativa di cui all'art. 172 del D.Lgs 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito al presente provvedimento il parere tecnico espresso a norma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 reso dal Direttore del Settore Amministrativo Finanziario;

Tutto ciò premesso;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

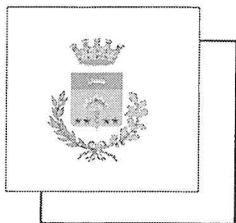
- 1) di dare atto che, a seguito della piena attuazione del Piano di Zona Consortile di Edilizia Economico Popolare e della procedura di scioglimento del CIMEP, non è prevista l'acquisizione e cessione di aree e fabbricati da destinarsi all'attuazione di PEEP;
- 2) di dare atto che nel PGT approvato con deliberazione Consiliare n. 28 del 20.06.2014 non sono presenti comparti e relative aree da destinare a P.I.P. (Piani per Insediamenti Produttivi) *ex lege* 865/1971 ne altre aree destinate a PEEP (Piani di Edilizia Economica e Popolare);
- 3) di dichiarare pertanto, ai fini di cui all'art. 172, 1° comma, lett. b) del D.Lgs 267 del 18/08/2000 che non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza per l'edilizia economico popolare, alle attività produttive e terziarie;
- 4) di dare atto che per quanto riguarda la cessione in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie, in attuazione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 53 del 25.11.2013 e dei successivi aggiornamenti indicati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29.06.2015 e n. 40 del 28.06.2017 per i comparti previsti nell'anno 2021 si rimanda al Piano delle Alienazioni dando atto che la cessione avverrà secondo le previsioni delle perizie tecniche di valutazione delle singole aree;
- 5) di dare atto che per l'ulteriore cessione di aree o di immobili che saranno indicate nel piano delle alienazioni si procederà previa perizia estimativa delle stesse;
- 6) propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Allegati:

- parere T.U. D.Lgs n. 267 del 18.8.2000

Documento istruttorio del 11 Novembre 2020

e firmato dal Direttore Settore Pianificazione e Patrimonio



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO

**SETTORE PIANIFICAZIONE,
PATRIMONIO**

ALLEGATO n.

PARERE TECNICO ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, della D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.

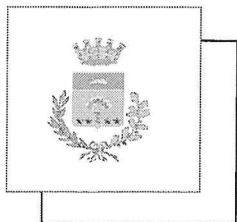
ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta.

Il Direttore Settore
Pianificazione e Patrimonio
Marcello Ceriani

Garbagnate Milanese, 11 (Novembre) 2020

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS.82/2005.



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
PROVINCIA DI MILANO**

ALLEGATO

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.

PARERE CONTABILE ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Attesa la propria competenza in base al vigente ordinamento interno del Comune;
Richiamato l'art. 49, comma 1°, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

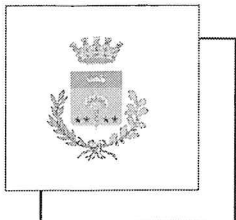
VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - D.LGS N. 267/2000 ART. 172 COMMA 1 LETT. B.

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DELLA PROPOSTA

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Dott.ssa AnnaMaria Di Maria**

Garbagnate Milanese, 13 (Novembre) 2020



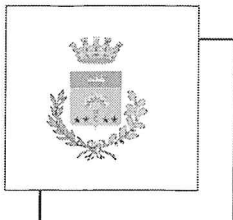
**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale, certifico che copia della deliberazione n. 101 del 16/11/2020 di Giunta Comunale, viene pubblicata all'Albo Online di questo Comune il 18/11/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

Garbagnate Milanese, 18/11/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Beltrame



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 16/11/2020, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - 3° co. D.Lgs. 267/2000 in data 29/11/2020.

Li, 03/12/2020

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Roberto Cantaluppi