



VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PR / Piano delle Regole
PROGETTO DI PIANO

PR.04

Disciplina e prescrizioni morfologiche per i Nuclei di Antica Formazioni (NAF)

Scala di rappresentazione 1:1.000

SINDACO
Daniele Davide Barletta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Pirola

SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Bellame

UFFICIO DI PIANO
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)
Paola Scognamiglio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PIR
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Corvi (Capo progetto)
Valentina Biamonte, Elena Corsi (Consulenti esterni)
Francesca Boeri, Evelina Saracchi (VAS)

IST_02_19_ELA_TV16_AV13
Data elaborazione: gennaio 2021

Legenda

- Confine comunale
- Tutele sovraordinate**
 - Beni di Interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
 - Parco Regionale delle Groane
- Disciplina degli ambiti del tessuto urbano di valore storico**
 - Nucleo di Antica Formazione - NAF
- Ambiti del tessuto urbano di valore storico**
 - EVM - Edificio di valore monumentale vincolato
 - EVA - Edificio di valore storico architettonico e/o ambientale
 - ECT - Edificio civile tradizionale
 - ERA - Edificio rustico agricolo
 - ECO - Edificio di completamento o sostituzione
 - EES - Edificio estraneo al contesto
 - AES - Accessorio e box estraneo al contesto
 - SM - Edificio a servizio vincolato
 - S - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
 - Permessi di costruire convenzionato
- Manuale urbanistico edilizio**
- Elementi edilizi**
 - Ballatoio
 - Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
 - Portico
 - Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
 - Corti, cortili e spazi unitari [art. 6 MUE PR]
- Elementi architettonici e decorativi**
 - 1 Cornicione
 - 2 Lesene
 - 3 Cornici porte e finestre
 - 5 Mensole
 - 6 Superfici dipinte o scolpite
 - 7 Marcapiani
 - 10 Bassirilievi
 - 12 Zoccolatura
 - 13 Edicola votiva
 - 14 Portone con elementi decorativi
 - 15 Sottogronda in legno
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**
 - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
 - Aree a verde urbano pubblico e privato ad uso pubblico
 - Spazi per la sosta