



## PR.02.d

Classificazione de Tessuto Urbano  
Consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:2.000

SINDACO  
Daniela Davide Baratta  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Alberto Pirola  
SEGRETARIO COMUNALE  
Roberto Bellame  
UFFICIO DI PIANO  
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)  
Paola Scognamiglio  
GRUPPO DI PROGETTAZIONE  
Centro Studi Pini  
Franco Sacchi (Direttore)  
Daria Corsi (Cassa progetto)  
Valentina Biambrilla, Elena Corsi (Consulenti esterni)  
Francesca Bove, Evelina Saracchi (IAS)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IST\_02\_19\_ELA\_TV14\_AV11  
Data elaborazione: gennaio 2021

### Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
  - Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
  - Tessuto urbano consolidato di recente formazione [art. 24 PR]
  - Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
  - Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
  - Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
  - Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
  - Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
  - Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
- Ambiti agricoli**
  - Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
  - Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
  - Attività florovivaistica [art. 35 PR]
  - Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
- Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]
- Pianificazione attuativa vigente
- Prescrizioni particolari
  - Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
  - Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
  - Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
  - Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
  - Ambito di Trasformazione - AT [artt. 6 e 7 DP]
  - Ambito Strategico di rilevanza sovracomunale [artt. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
  - Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
  - Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
  - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
  - Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
  - Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
  - Zone edificate [PTC art. 32]
  - Zone fornaci [PTC art. 33]
- Vincoli e tutele**
  - Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
  - Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
  - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP CMM art. 60]
  - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
  - Vincoli di polizia idraulica dei corsi d'acqua [ai sensi della DGR 25 gennaio 2002 n. 7/7868 smi]
  - Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
  - Area di salvaguardia dei pozzi d'acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n.7/12693]
  - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
  - Area di tutela assoluta (10m)
  - Vincoli di tipo infrastrutturale
    - Fasce di rispetto ferroviarie
    - Fasce di rispetto stradali
    - Linea elettrodotto 132 Kv
    - Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
    - Linea elettrodotto di progetto
    - Fascia di rispetto elettrodotto di progetto
    - Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
    - Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto
  - Metanodotto DN250 - esistente
  - Metanodotto DN250 - progetto
  - Fascia di vincolo metanodotto