



PR.02.a

Classificazione de Tessuto Urbano
Consolidato e delle aree agricole

Scala di rappresentazione 1:2.000

SINDACO
Danielle Davide Baratta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Pirola

SEGRETARIO COMUNALE
Roberto Bellame

UFFICIO DI PIANO
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)
Paola Scognamiglio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PPT
Franco Sacchi (Direttore)
Dario Corsi (Capo progetto)
Valentina Biamilla, Elena Corsi (Consulenti esterni)
Francesca Boeri, Evelina Saracchi (IAS)

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____ del _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____ del _____

IST_02_19_ELA_TV11_AV11
Data elaborazione: gennaio 2021

Legenda

- Confine comunale
- Ambiti della città consolidata - Disciplina del Piano delle Regole**
 - Nuclei di Antica Formazione - NAF [art. 23 PR]
 - Tessuto del Nucleo di antica formazione - NAF [art. 23 PR]
 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione [art. 24 PR]
 - Tessuto residenziale a impianto unitario - T.R1 [art. 25 PR]
 - Tessuto residenziale aperto ad alta densità - T.R2 [art. 26 PR]
 - Tessuto residenziale aperto a bassa densità - T.R3 [art. 27 PR]
 - Tessuto per attività economiche - T.AE [art. 28 PR]
 - Tessuto produttivo - T.P [art. 30 PR]
 - Tessuto commerciale - T.C [art. 29 PR]
- Ambiti agricoli**
 - Ambiti agricoli omogenei - AO [art. 33 PR]
 - Edifici esistenti non più adibiti ad uso agricolo [art. 34 PR]
 - Attività florovivaistica [art. 35 PR]
- Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato [art. 31 PR]
- Norma Transitoria e finale [art. 59 PR]
- Pianificazione attuativa vigente
- Prescrizioni particolari
 - Facciate di pregio [art. 11 MUE PR]
 - Allineamenti e cortine edilizie [art. 5 MUE PR]
 - Fasce di protezione ambientale [art. 53 PR]
 - Fascia di riqualificazione ambientale [art. 54 PR]
- Ambiti della trasformazione - Disciplina del Documento di Piano**
 - Ambito di Trasformazione - AT [artt. 6 e 7 DP]
 - Ambito Strategico di rilevanza sovracomunale [artt. 6 e 7 DP]
- Ambiti della città pubblica - Disciplina del Piano dei Servizi**
 - Ambito di Compensazione - AC [art. 23 PS]
 - Servizi pubblici o di interesse pubblico generale [art. 11 PS]
 - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico [art. 12 PS]
 - Impianti di distribuzione carburanti [art. 15 PS]
 - Servizi privati [art. 12 PS]
- Zone nel Parco regionale delle Groane - Disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento**
 - Zone edificate [PTC art. 32]
 - Zone fornaci [PTC art. 33]
- Vincoli e tutele**
 - Parco Regionale delle Groane [L.R. n. 31 del 31/08/1975]
 - Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco del Lura
 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico [PTCP CMM art. 60]
 - Beni di interesse storico-architettonico [DLgs. 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]
 - Fascia di rispetto RIP, RIM e RIB
 - Area di salvaguardia dei pozzi di acqua potabile pubblica [D.Lgs. 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n.7/12693]
 - Individuazione dei pozzi d'acqua pubblici
 - Area di tutela assoluta (10m)
- Vincoli di tipo infrastrutturale**
 - Fasce di rispetto ferroviarie
 - Fasce di rispetto stradali
 - Linea elettrodotto 132 Kv
 - Fascia di rispetto elettrodotto 132 Kv (10 m)
 - Linea elettrodotto di progetto
 - Limite fascia di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
 - Limite fascia di rispetto cimiteriale di progetto
- Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)**
 - Metanodotto DN250 - esistente
 - Metanodotto DN250 - progetto
 - Fascia di vincolo metanodotto

