




VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DP / Documento di Piano
QUADRO CONOSCITIVO

QC.05

Nuclei di antica formazione:
stato di conservazione e rilievo qualitativo

Scala di rappresentazione 1:1.000

SINDACO
Daniele Davide Barletta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alberto Piroia

SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Bellame

UFFICIO DI PIANO
Marcello Ceriani (Responsabile Settore pianificazione, patrimonio e manutenzioni)
Paola Scognamiglio

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Centro Studi PIR
Franco Sacchi [Direttore]
Dario Corvi [Capo progetto]
Valentina Biamonte, Elena Corsi [Consulenti esterni]
Francesca Boeri, Evelina Saracchi [VAS]

IST. 02_19_ELA_TV05_AV05
Data elaborazione: gennaio 2021

Legenda

- Nucleo di Antica Formazione - NAF
- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/39]

Stato di conservazione degli edifici

- Edifici che presentano degrado strutturale, anche parziale
- Edifici che presentano degrado materico dei prospetti
- Ruederi
- Edifici interessati da opere in corso
- Edifici ristrutturati
- Edifici che non riscontrano, allo stato attuale, necessità di interventi edilizi

Caratteristiche costruttive e componenti edilizie

- Ballatoio
- Portico
- Muratura in laterizio
- Muratura mista
- Muratura a gelosia
- Spalle di porte e finestre
- Finestre
- Rosoni
- Portale
- Pavimentazione esterna
- Archi
- Portici
- Frontone
- Timpano
- Soffitti cassettonati
- Finestra a oculo
- Torretta
- Architrave
- Bifora

Elementi dello spazio aperto da preservare

- Corte
- Alberature / parco
- Orti urbani
- Isole ambientali

Elementi di incongruità

- Dimensione finestre
- Rivestimento facciata
- Sistemi di oscuramento/semoventi
- Balconi
- Altezza dell'edificio
- Tipologia edilizia
- Scala esterna
- Recinzione
- Comignoli in cemento

Elementi decorativi

- Cornicione
- Lesene
- Cornici porte e finestre
- Mensole
- Superfici dipinte o scolpite
- Marcapiani
- Bassirilievi
- Zoccolatura
- Edicola votiva
- Portone con elementi decorativi
- Sottogronda in legno

Giardini e parchi storici [PTCP CMM art. 32]

Corti urbane