



# **CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE**

**Provincia di Milano**

**Piazza De Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese**

Tel. 02.99073211 – Fax 02.9952515 - P.IVA 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

[www.comune.garbagnate-milanese.mi.it](http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

**N. 181 DEL 10/03/2020**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI (CD. BONUS FACCIATE) - INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B (DECRETO DEL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444) IN BASE ALLE NORME EDILIZIE COMUNALI.**

ID 393164  
REG. 34



CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE

Piazza de Gasperi, 1 – 20024 Garbagnate Milanese  
www.comune.garbagnate-milanese.mi.it

Partita Iva: 00792720153

E-mail Certificata: [comune@garbagnate-milanese.legalmail.it](mailto:comune@garbagnate-milanese.legalmail.it)

SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONE – Servizio Urbanistica

**Determinazione dirigenziale con rilevanza finanziaria**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI (CD. BONUS FACCIATE) - INDIVIDUAZIONE ZONE TERRITORIALI ASSIMILABILI ALLE ZONE A O B (DECRETO DEL MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444) IN BASE ALLE NORME EDILIZIE COMUNALI.**

Prot. Servizio

n. 34

del 03/03/2020

#### IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Richiamati:

- il decreto del Sindaco n. 19 del 27.12.2018 con cui lo scrivente veniva nominato Direttore del Settore Pianificazione Patrimonio Manutenzioni e conseguentemente abilitato alla gestione delle risorse finanziarie associate a quest'ultimo Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;
- il D.Lgs. 118/2011 e succ. mod. relativo alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 unitamente all'allegato principio contabile applicato alla competenza finanziaria (All.4/2);

Viste:

- la legge di bilancio 2020 (legge n. 160 del 27 dicembre 2019), la quale prevede all'articolo 1, commi da 219 a 224 la detraibilità del 90% delle spese relative a interventi di restauro o recupero della facciata esterna degli edifici esistenti;
- la circolare n. 2 del 14 febbraio 2020 nella quale l'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti per usufruire del cosiddetto "bonus facciate";

Richiamato l'art. 1 al comma 219 della legge 160/2019 con il quale è stato istituito il "bonus facciate" che risulta essere il nuovo sconto fiscale per abbellire gli edifici delle nostre città e che consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti nel 2020 senza un limite massimo di spesa e per il quale possono beneficiarne tutti i proprietari degli immobili;

Ritenuto che tale misura sia un importante strumento per contribuire a migliorare il decoro urbano e a valorizzare il mercato dell'edilizia;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/06/2014 con la quale veniva approvato il Piano di Governo del Territorio, nel cui Piano delle Regole le NTA prevedono le zone classificate come Tessuto Urbano Consolidato

(TUC) sostituendo l'originaria classificazione prevista dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, zone A- centri storici e zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate;

Ritenuto necessario fornire indicazioni circa l'assimilazione delle zone A e B con la zonizzazione definita dal vigente Piano di Governo del Territorio in TUC nelle quali ricadono gli edifici del territorio comunale;

Vista la relazione del sottoscritto allegata al presente atto quale parte integrante;

Visti:

-il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-lo Statuto Comunale;

-la legge 160/2019 (legge di Bilancio 2020);

-la circolare n. 2 del 14 febbraio 2020 dell'Agenzia delle Entrate per usufruire dell'incentivazione del "bonus facciate";

-il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile, ai sensi dell'art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (Allegato A);

### DETERMINA

1. di individuare quali zone assimilate alle zone A e B di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444 le zone del territorio del Comune di Garbagnate, che nel vigente PGT sono così individuate:

Nucleo di antica formazione	NAF	Zona A
Tessuto residenziale per tutte le zone omogenee	TUC r1 – r2 – r3 – r4 – r5	Zona B
Tessuto terziario ricettivo commerciale produttivo	TUC t – c – p1 – p2	Zona B

2. di procedere alla diffusione del presente atto con la pubblicazione sul sito internet del comune del presente atto in modo che si possano facilmente individuare anche da parte di tutti i soggetti privati le zone ove risulta ammissibile l'applicazione del "bonus facciate" per i lavori di rifacimento delle stesse;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comportante spese a carico del Bilancio Comunale, diventa esecutivo dalla data di sottoscrizione.

Garbagnate Milanese, 09 Marzo 2020

Il Direttore Settore  
Pianificazione Manutenzione e Patrimonio  
Geom. Marcello Ceriani