



Avviso Pubblico

VENDITA CAPANNONE INDUSTRIALE

Si informa che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2020, il Comune ha esercitato il diritto di prelazione nel procedimento di vendita di n. 1 fabbricato industriale di proprietà privata in località Bariana a favore di persone o ditte già insediate sul territorio comunale, che svolgano attività compatibile con la destinazione produttiva dell'area.

Si tratta in particolare: di capannone artigianale sito in via Guido Rossa n. 21 disposto su un lotto di circa 1.000 mq, con superficie di pavimento pari a 798,76 mq adibito a capannone/ufficio/servizi/deposito.

Il prezzo di vendita richiesto è di € 540.000,00 oltre l'IVA di legge. È ammessa la possibilità di locazione per tre anni per un importo complessivo di € 120.000,00, pari a € 40.000,00 annui, trascorsi i quali dovrà essere versato un saldo finale di € 420.000,00 per l'acquisto dell'immobile.

Chiunque fosse interessato all'acquisto dovrà presentare al Protocollo del Comune di Garbagnate Milanese apposita istanza entro e non oltre 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e quindi entro il giorno 04.02.2020 - ore 12.00.

Nella selezione delle domande verrà data preferenza alle:

1. imprese già insediate nel Comune di Garbagnate Milanese in zona impropria che, a seguito del trasferimento nelle aree PIP, si impegnino concretamente - anche attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione o atto unilaterale d'obbligo - a risanare e riconvertire ad uso proprio le aree di attuale insediamento;
2. imprese che si impegnino concretamente ad incrementare - contestualmente all'assegnazione dell'area - il proprio organico ed a favorire quindi nuova occupazione;
3. impresa i cui titolari o soci risultino, per almeno i 2/3, giovani, di età - alla data di presentazione della domanda - inferiore ai 25 anni;
4. impresa i cui titolari o soci risultino, per almeno 2/3, donne;
5. impresa che produca beni coperti da brevetti di cui l'impresa medesima risulti titolare.

Le domande raccolte verranno inviate al proprietario dell'immobile per la formalizzazione del procedimento di vendita.

Ogni altra informazione può essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale al seguente n. 02/78618.252 (250/270)

Dalla Residenza Municipale, 20.01.2020

Il Direttore Settore
Pianificazione Patrimonio Manutenzioni
Geom. Marcello Ceriani