



Garbagnate Milanese, lì 24 Ottobre 2019

Prot. n. 93 / 2019

Oggetto: BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE DELL'AREA SITA IN VIA ZENALE 90 A GARBAGNATE MILANESE DI PROPRIETA' DI A.S.M. FARMACIE COMUNALI GARBAGNATE MILANESE S.R.L. SOCIO UNICO SOGGETTA A COORDINAMENTO E CONTROLLO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE

L'Amministratore Unico, di ASM Farmacie Comunali Garbagnate Milanese S.R.L. Socio Unico (di seguito ASM), società Unipersonale controllata al 100% dal Comune di Garbagnate Milanese intende alienare a titolo oneroso per mezzo di un Bando di Gara l'area dell'ex deposito della società Groane Trasporti e Mobilità –GTM, sita a Garbagnate Milanese in Via B. Zenale n. 90, in prossimità dello svincolo della S.S. Varesina e composta oltre che dall' area esterna scoperta, da una serie di tettoie, da un capannone e dalla palazzina uffici,

RENDE NOTO

che il giorno **Lunedì 2 Dicembre 2019** alle **ore 10:00** presso la Sede Municipale del Comune di Garbagnate Milanese, Piazza De Gasperi 1, avrà luogo l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete per la vendita degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE E IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

L' Area oggetto di alienazione, di proprietà di ASM, sita a Garbagnate Milanese in Via B. Zenale n. 90, ricadono nell'attuale strumento urbanistico in zona "aree pubbliche ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale, servizi qualitativi – definito dall'art. 11 del Documento di Piano Indirizzi Normativi del Piano dei Servizi del vigente PGT comunale.

DATI CATASTALI

L'Area e relativi immobili oggetto di alienazione, di proprietà ASM, risultano così catastalmente censiti: N.C.T. Comune di Garbagnate Milanese – al foglio 5 mapp. 6 sub 2 e 702 e mapp. 267

Dettagli

L'area si sviluppa per una superficie di c.a m² 26.800, al suo interno sono presenti i seguenti fabbricati:

- n.2 tettoie, utilizzate in precedenza come ricovero dei pullman, le quali occupano una superficie di c.a m² 8.500
- Capannone destinato in precedenza a autofficina di c.a m² 1.200
- Magazzino di c.a m² 650
- Palazzina uffici composta da n.2 piani fuori terra più un interrato e locali accessori per una superficie totale di c.a m² 1.200

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

Sono riportate nell'allegata perizia estimativa giurata, redatta dall'Arch. Carmelo Pallino, le indicazioni relative alla regolarità urbanistica del sito e la sua attuale destinazione d'uso.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del bene, è determinato mediante perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Carmelo Pallino, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Milano al n. 4386, allegata alla presente e risulta pari ad **€ 2.700.00,00 (€ duemilionesettecentomila/00)**.

Ulteriori costi a carico dell'acquirente

Tutti gli oneri derivanti dalla stipula dell'atto di cessione dell'area sono esclusi dalla stima di cui sopra e saranno posti a carico dell'acquirente.

L'operazione di cessione degli immobili oggetto del presente avviso sono soggette ad iva (ad aliquota del 4, 10, o 22% a seconda della ricorrenza dei requisiti in capo all'acquirente) ad imposta di registro e ad alle altre imposte e tasse previste per le cessioni immobiliari.

MODALITA' E TEMPI DI CESSIONE

Il pagamento dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di trasferimento che sarà effettuato presso un notaio individuato dall'acquirente; l'atto dovrà essere stipulato entro 60 giorni, dalla comunicazione di assegnazione del bene.

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO ASTA

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente bando, in caso di offerte uguali si procederà con un pubblico incanto, riservato a coloro che avranno offerto il medesimo prezzo.

Per la partecipazione è obbligatorio il versamento di un deposito cauzionale pari al 10% sul valore determinato da perizia allegata.

Il deposito cauzionale se versato alla tesoreria, in ipotesi di aggiudicazione, si potrà trasformare in caparra confirmatoria.

Il versamento del deposito cauzionale di importo pari all'importo del 10% della cifra prevista nel bando, dovrà essere effettuato sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente:

- mediante versamento della predetta somma sull'IBAN IT22N0503433130000000013344, intestato ad ASM Farmacie Comunali Garbagnate Milanese S.R.L. Socio Unico, presso Banco BPM filiale 01396, Garbagnate Milanese, indicando come causale "Deposito cauzionale per asta pubblica alienazione Area ex GTM"; il tesoriere rilascerà la ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale;
- mediante costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, con scadenza non inferiore a 6 mesi dalla data della scadenza della presentazione dell'offerta, riportante la medesima causale di cui sopra.

L'area e i relativi immobili al suo interno, saranno venduti nello stato di fatto e di diritto, con la destinazione in cui si trova e con tutti i diritti inerenti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifeste e non, così come spettano a ASM in forza dei titoli e del possesso, stato che sarà visto e dichiarato di accettare dalla parte acquirente.

Modalità di svolgimento.

L'asta si svolgerà in una o più sedute pubbliche secondo le seguenti fasi:

1. Nella prima fase il Responsabile del Procedimento incaricato (di seguito il Responsabile), effettuerà l'apertura dei plichi e la verifica dei requisiti oggettivi in base ai quali deciderà quali richiedenti possono essere ammessi all'Asta. Alla fine della prima fase il Responsabile comunicherà l'elenco dei soggetti ammessi.
2. Nella seconda fase il Responsabile, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete dei soli ammessi e provvederà a stilare la graduatoria degli offerenti. Il Responsabile, dopo aver stilato la graduatoria ne darà pubblica lettura.
3. Potrebbe rendersi necessario l'espletamento di una terza fase qualora si dovesse verificare la presenza, di più offerte segrete collocate ex aequo al primo posto della graduatoria. In tal caso il Responsabile, immediatamente dopo aver stilato la graduatoria delle offerte segrete darà avvio al pubblico incanto cui verranno chiamati a partecipare coloro che avranno presentato le offerte segrete collocate ex aequo al primo posto della graduatoria, i quali potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto all'offerta segreta più alta. Sono ammessi solo rialzi pari a € 5.000,00 o multipli di tale cifra.

Qualora i soggetti invitati non fossero presenti in aula al momento della chiamata, la loro assenza verrà considerata come rinuncia al pubblico incanto.

L'operazione di cessione del lotto oggetto del presente avviso sono soggette ad iva, a imposta di registro e ad imposte previste per le cessioni.

Successivamente all'aggiudicazione, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito favorevole dell'Asta, l'aggiudicatario dovrà versare a titolo di acconto il 10% del prezzo di aggiudicazione nel caso di versamento presso la tesoreria del deposito cauzionale lo stesso potrà essere trasformato in acconto.

Qualora,

- l'aggiudicatario non dovesse procedere al versamento dell'acconto del prezzo, ASM provvederà ad incamerare la cauzione, annullare l'aggiudicazione e aggiudicare ad altro soggetto secondo l'ordine di graduatoria.
- successivamente all'aggiudicazione, a seguito di verifica sulla veridicità delle dichiarazioni dei partecipanti all'asta o della documentazione da loro prodotta, dovesse appurarsi il venir meno dei requisiti di ammissione di un soggetto aggiudicatario, ASM provvederà ad incamerare la cauzione versata, annullare l'aggiudicazione e aggiudicare ad altro soggetto secondo l'ordine di graduatoria.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro novanta (90) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione più iva, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo degli acconti e/o cauzioni versate. Qualora l'aggiudicatario non dovesse procedere alla sottoscrizione del contratto e al pagamento del saldo del prezzo di vendita, ASM provvederà ad annullare l'aggiudicazione e ad incamerare le cauzioni versate.

Potranno essere concesse dilazioni, ai suddetti termini, solo previa presentazione di idonee garanzie bancarie e previo il versamento di un ulteriore acconto non inferiore al 20%. Il termine massimo per la stipula dell'atto non potrà comunque essere superiore a 180 giorni dall'aggiudicazione.

In tal caso ASM avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione all'offerente che segue in graduatoria, il quale subentra, qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio, alle stesse condizioni offerte dal precedente aggiudicatario.

Tutte le spese: catastali, notarili, registrazione, trascrizione nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto pubblico, nonché ogni altra spesa, comprese le spese sostenute per la stesura, la pubblicità ed ogni onere del presente bando, inerente e conseguente al trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario.

Prima della stipula dell'atto ASM, trasmetterà la nota delle spese sostenute che dovranno essere versate a rimborso entro la data della sottoscrizione dell'atto di trasferimento.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida e non inferiore al prezzo d'asta.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e con le procure speciali; la relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile o in copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.

Non potranno presentare offerte enti, società ditte o privati aventi contenziosi con enti pubblici in riferimento ad aste o appalti di qualunque genere.

MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'offerta dovrà essere redatta in carta resa legale indicando:

- Per le persone fisiche - nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche - ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del legale rappresentante, composizione degli organi e l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare e a presentare l'offerta;



**FARMACIE
COMUNALI**
GARBAGNATE MILANESE

ASM Farmacie Comunali Garbagnate Milanese
Sede Legale - Domicilio Fiscale
Piazza De Gasperi, 1 – (20024)
Garbagnate Milanese (MI) - 0299073.1
Recapito Corrispondenza -
P.za Giovanni XXIII° n.5 Garbagnate M.se
Tel. 02.99028186 – 9953738

Società a Responsabilità Limitata Socio Unico
e-mail PEC: asmfarmacie@pec.it
Codice Fiscale – Partita IVA
Iscr. Reg. Impr. 10179110969
R.E.A. n° MI - 2511435
E-mail info@asmfarmacie.it
Fax 02.99026646 - Casella Post. n. 57

Cap. Sociale € 20.000,00 i.v.
Farmacie sul Territorio di Garbagnate Milanese:
1) Piazza del Santuario, 15 – Tel. 02.9956972
2) Via Milano 144/A - Tel. 02.9953128
3) Viale Primo maggio, 6/E – Tel 02.99028170

Società in Split Payment – Cod. Destin. T04ZHR3

- Il prezzo offerto in cifre ed in lettere (in caso di discordanza vale il prezzo espresso economicamente maggiore);
- Data e firma per esteso dell'offerente, se persona fisica, o del legale rappresentante o altro soggetto munito di rappresentanza se persona giuridica: modello predisposto B)

L'offerta dovrà essere inserita, senza altri documenti, in una busta chiusa e sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e riportare la dicitura "Offerta economica".

Tale busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico (busta più grande) al cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) La ricevuta, in originale, rilasciata dal tesoriere comunale, comprovante l'avvenuto deposito della cauzione posta a garanzia dell'offerta o fideiussione predisposta a garanzia del deposito cauzionale;
- 2) Una dichiarazione, debitamente sottoscritta, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000 - modello predisposto A) con la quale il concorrente attesta:
 - di aver preso conoscenza del bando di gara e degli strumenti urbanistici che determinano la destinazione dell'immobile oggetto della gara, e di accettarne tutte le condizioni e/o clausole e previsioni in esso contenute e l'assegnazione definitiva dell'immobile così come individuato;
 - di essersi recato sul posto, di aver preso cognizione dell'immobile oggetto d'asta, dello stato dei luoghi, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni manifeste e non manifeste;
 - di non trovarsi in stato di fallimento e che non si sia incorsi in fallimento o in altre procedure che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale negli ultimi cinque anni e di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti e per emissione di assegni a vuoto (per soggetti privati);
 - di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
 - di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione, di divisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

Inoltre per le Imprese, Cooperative, Consorzi, ecc.:

- di essere iscritta nel registro presso la C.C.I.A.A. di per le seguenti attività come di seguito specificato: Numero iscrizione, data iscrizione, data termine ditta, Forma giuridica, Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (generalità complete) e che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione e non ha presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione concordata; analogamente non sono intervenute tali situazioni nell'ultimo quinquennio.

La dichiarazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

A seguito di verifica a campione ASM si riserva di escludere i soggetti per dati dichiarati non veritieri, pertanto l'aggiudicatario è qualificato provvisorio fino all'esito positivo dei controlli.

Il plico sopradescripto (busta più grande) dovrà essere chiuso e sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della società ASM Farmacie Comunali S.r.l. c/o la società ASM Garbagnate Milanese Spa sita in P.za Giovanni XXIII, n. 5 Garbagnate Milanese (MI) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 novembre 2019** a mezzo raccomandata A.R. o recapito a mano, e riportante in modo ben visibile la seguente dicitura: "Offerta per l'alienazione dell'Area ex GTM" e con indicazione altresì del mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno prese in considerazione le offerte pervenute fuori termine. Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni patrimoniali dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune, nei giorni ed orari di apertura al pubblico, o chiedere integrazioni e chiarimenti sino a 2 giorni prima del termine fissato per la gara.

- patrimonio@comune.garbagnate-milanese.mi.it - tel. 02 / 78.618.255-266, Il presente bando e la documentazione sono disponibili altresì sul sito: www.comune.garbagnate-milanese.mi.it.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Marcello Ceriani.

Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 679/2016 e s.m.i.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

Informazioni e chiarimenti

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi rivolgersi al Responsabile del Procedimento, identificato con delibera di giunta in data 10/06/2019, nella persona *Geom. Marcello Ceriani*, (Resp. dell'Ufficio Tecnico del Comune di Garbagnate Milanese) contattabile tramite la Segreteria dell'Ufficio Tecnico del Comune di Garbagnate Milanese ai numeri di telefono 02 / 78618.252-268-250.

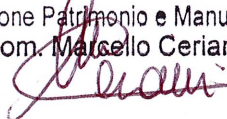
Ulteriori disposizioni

Il presente bando e la documentazione sono disponibili sul sito della società ASM Farmacie Comunali Garbagnate Milanese S.R.L. Socio Unico - <http://www.farmaciecomunalignarbagnate.it/> ed all'albo del Comune di Garbagnate Milanese, sulle bacheche istituzionali e sul sito internet istituzionale del Comune di Garbagnate Milanese - <http://www.comune.garbagnate-milanese.mi.it/>.

La Società si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito internet <http://www.farmaciecomunalignarbagnate.it/>.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marcello Ceriani
Il Direttore Settore
Pianificazione Patrimonio e Manutenzione
geom. Marcello Ceriani



A.S.M. Farmacie Comunali
Garbagnate Milanese S.r.l. Socio Unico
L'Amministratore Unico
Dr. Stefano Maltagliati

