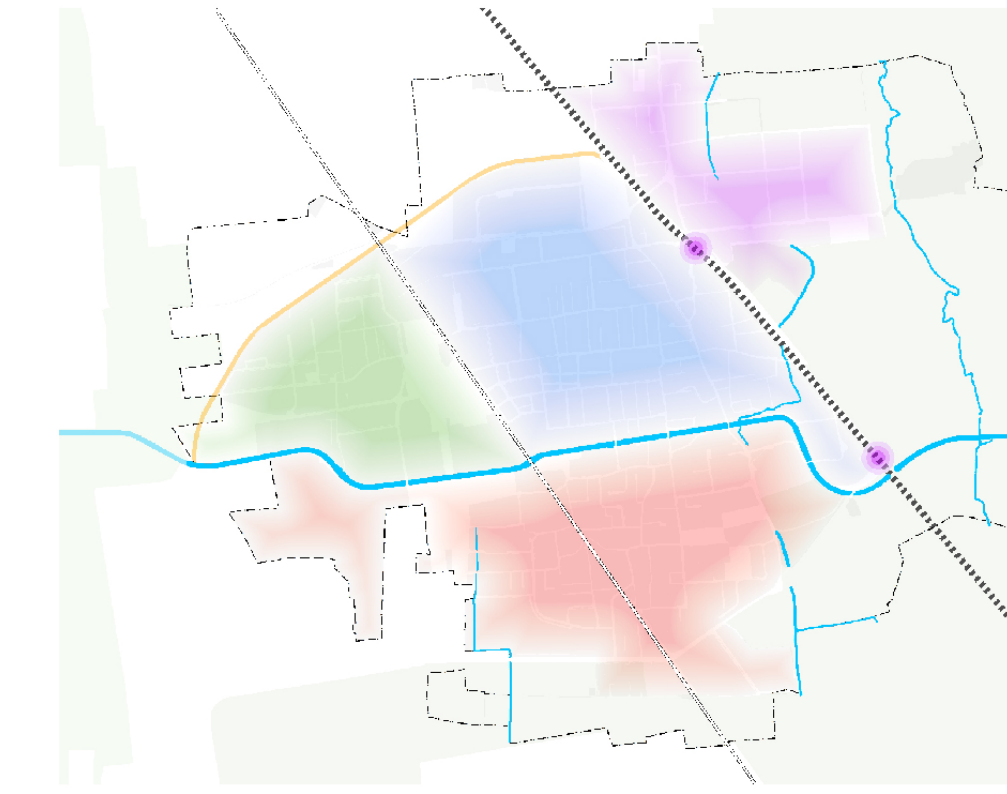




**PIANO DELLE REGOLE**

**Classificazione del territorio in ambiti omogenei**



**ADOZIONE** con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
**APPROVAZIONE** con Delibera del C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<b>SINDACO</b> Pier Mauro Pogli	<b>SEGRETARIO GENERALE</b> dott. Vincenzo Marchiani	<b>RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO</b> arch. Monica Brambilla
<b>PROGETTISTA</b> arch. Vittorio Algarotti	<b>CAPO PROGETTO</b> arch. Cristina Alinovi	<b>GRUPPO DI LAVORO</b> arch. Pierluigi Nobile (staff PIM), arch. Pietro Lembi (staff Pim), arch. Danilo Corvi

**DIRETTORE**  
dott. Franco Sacchi



Scala 1:2.000  
Dicembre 2009, rev. Settembre 2013  
CON\_15\_12\_ELA\_TV08\_A/04

**2.3 pr**

**Legenda**



**TITOLO II - TUTELE SOVRAORDINATE**

- art. 1 pr - Adeguamento della disciplina urbanistica alla pianificazione sovraordinata
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
- Limite area di rispetto cimiteriale (Reg. R.L. 6/2004 e s.m.i.)
- art. 2 - Adeguamento al PTC del Parco Regionale delle Groane
- art. 3 pr - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica
- Area di salvaguardia dei pozzi pubblici (D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n.7/12693)
- Pozzi pubblici
- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Area di rispetto (200 m raggio)
- art. 4 pr - Polizia idraulica ai sensi della Dgr 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.
- Studio reticolo idrografico principale e minore
- Fascio di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n.7/13950 e s.m.i.) (giudice favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AE01.2011.0007347)

**TITOLO III - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMPLESSIVO**

**CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- art. 29 - (NAF) Nuclei di Antica Formazione
  - art. 29 pr - Tessuto: Nucleo di Antica Formazione (NAF).
  - art. 30 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
  - art. 31 pr - (TUC-1) Tessuto residenziale saturo, a impianto edilizio unitario
  - art. 32 pr - (TUC-2) Tessuto residenziale aperto ad alta densità
  - art. 33 pr - (TUC-3) Tessuto residenziale aperto a medio-alta densità
  - art. 34 pr - (TUC-4) Tessuto residenziale aperto a media densità
  - art. 35 pr - (TUC-5) Tessuto residenziale aperto a bassa densità
  - art. 36 pr - (TUC-t) Tessuto terziario e ricettivo
  - art. 37 pr - (TUC-c) Tessuto commerciale
  - art. 38 pr - (TUC-p1) Tessuto produttivo saturo
  - art. 39 pr - (TUC-p2) Tessuto produttivo di completamento
  - art. 40 pr - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
  - art. 68 pr - Fascia di riqualificazione ambientale
- Prescrizioni particolari
- Allineamento di cortina edilizia

**CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI**

- art. 41 - Ambiti agricoli omogenei
- art. 42 pr - (A-p) Ambito agricolo produttivo
- art. 43 pr - Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
- art. 44 pr - Attività florovivaistica

**TITOLO VII - NORMA TRANSITORIA E FINALE**

- art. 72 pr - Norma transitoria
- Pianificazione attuativa vigente

**AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**

- art. 25 ps - Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura
- art. 11 ps - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- art. 12 ps - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- art. 13 ps - Servizi privati
- art. 22 ps - Ambiti di Compensazione
- art. 15 ps - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Impianti di distribuzione carburante per autotrazione
- Sedi del trasporto su ferro
- Sedi del trasporto su ferro in previsione
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità sovralocale di progetto

- Vincoli infrastrutture della mobilità e reti tecnologiche
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
  - Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992)
  - Linea elettrodotta 132 Kv
  - Fascia di rispetto degli elettrodotti 132 Kv (10 m) (D.P.C.M. 8-7-2003)
  - Metanodotto DN250 - esistente
  - Metanodotto DN250 - di progetto
  - Fascia di vincolo metanodotto