



Comune di Garbagnate Milanese
 Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Classificazione del territorio in ambiti omogenei

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. del
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del

SINDACO Pier Mauro Pogli
SEGRETARIO GENERALE dott. Vincenzo Marchiani
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA arch. Vittorio Algarotti
CAPO PROGETTO arch. Cristina Alinovi
GRUPPO DI LAVORO arch. Pierluigi Nobili (staff PIM), arch. Pietro Lembi (staff PIM), arch. Dario Corvi

DIRETTORE dott. Franco Sacchi

Scala 1:2.000
 Dicembre 2009_rev. Settembre 2013
 COV_15_12_ELA_TV08_A/024

2.2 pr

Legenda

- Confine comunale
- Sistema idrografico
- PLIS del Lura

TITOLO II - TUTELE SOVRAORDINATE

art. 1 pr - Adeguamento della disciplina urbanistica alla pianificazione sovraindustriale

- Vincoli D.Lgs. 42/2004
- Limite area di rispetto cimiteriale (Reg. R.L. 6/2004 e s.m.i.)
- art. 2 - Adeguamento al PTC del Parco Regionale delle Groane
- art. 3 pr - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica
- Area di salvaguardia dei pozzi pubblici (D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n.7/12693)
- Pozzi pubblici
- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Area di rispetto (200 m raggio)
- art. 4 pr - Polizia idraulica ai sensi della Dgr 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.
- Studio reticolo idrografico principale e minore
- Fascia di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n.7/13950 e s.m.i.) (giudizio favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AE1.2011.0007347)

TITOLO III - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

art. 29 - (NAF) Nuclei di Antica Formazione

- art. 29 pr - Tessuto: Nucleo di Antica Formazione (NAF).

art. 30 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione

- art. 31 pr - (TUC-1) Tessuto residenziale saturo, a impianto edilizio unitario
- art. 32 pr - (TUC-2) Tessuto residenziale aperto ad alta densità
- art. 33 pr - (TUC-3) Tessuto residenziale aperto a medio-alta densità
- art. 34 pr - (TUC-4) Tessuto residenziale aperto a media densità
- art. 35 pr - (TUC-5) Tessuto residenziale aperto a bassa densità
- art. 36 pr - (TUC-t) Tessuto terziario e ricettivo
- art. 37 pr - (TUC-c) Tessuto commerciale
- art. 38 pr - (TUC-p1) Tessuto produttivo saturo
- art. 39 pr - (TUC-p2) Tessuto produttivo di complemento
- art. 40 pr - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 68 pr - Fascia di riqualificazione ambientale

Prescrizioni particolari

- Allineamento di cortina edilizia

CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

art. 41 - Ambiti agricoli omogenei

- art. 42 pr - (A-p) Ambito agricolo produttivo
- art. 43 pr - Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
- art. 44 pr - Attività florivivaistica

TITOLO VII - NORMA TRANSITORIA E FINALE

art. 72 pr - Norma transitoria

- Pianificazione attuativa vigente

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- art. 25 ps - Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura
- art. 11 ps - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- art. 12 ps - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- art. 13 ps - Servizi privati
- art. 22 ps - Ambiti di Compensazione
- art. 15 ps - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Impianti di distribuzione carburante per autotrazione
- Sedi del trasporto su ferro
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità sovralocale di progetto
- Sedi del trasporto su ferro in previsione

Vincoli infrastrutture della mobilità e reti tecnologiche

- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
- Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992)
- Linea elettrodotta 132 Kv
- Fascia di rispetto degli elettrodotti 132 Kv (10 m) (D.P.C.M. 8-7-2003)
- Metanodotto DN250 - esistente
- Metanodotto DN250 - di progetto
- Fascia di vincolo metanodotto

Fonte: elaborazioni Centro Studi PIM