

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. del

APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del

SINDACO SINDACO RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Pier Mauro Pioli dott. Vincenzo Marchiano arch. Monica Brambilla

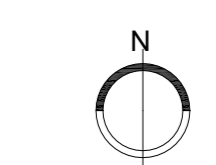
PROGETTISTA CAPO PROGETTO GRUPPO DI LAVORO

arch. Vittorio Algarotti arch. Cristina Alinovi arch. Pierluigi Nobile (staff Pim), arch. Pietro Lembi (staff Pim), arch. Dario Corvi



DIRETTORE

dott. Franco Sacchi



Scala 1:5.000

Dicembre 2009_rev. Dicembre 2011

CON_16_12_ELA_TV13_AV13_rev2

1 pr

Legenda

- Confine comunale
- Sistema idrografico
- PLIS del Lura

TITOLO II - TUTELE SOVRAORDINATE

art. 1 pr - Adeguamento della disciplina urbanistica alla pianificazione sovraordinata

Vincoli D.Lgs. 42/2004

art. 2 - Adeguamento al PTC del Parco Regionale delle Groane

art. 3 pr - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica

Arete di salvaguardia dei pozzi pubblici (D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n.7/12693)

Pozzi pubblici

Area di tutela assoluta (10 m raggio)

art. 4 pr - Polizia idraulica ai sensi della Dgr 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.

Studio reticolo idrografico principale e minore

Fasce di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n.7/13950 e s.m.i.) (parere favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AED1.2011.0007347)

TITOLO III - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

art. 29 - (NAF) Nuclei di Antica Formazione

art. 29 pr - Tessuto: Nucleo di Antica Formazione (NAF).

art. 30 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione

art. 31 pr - (TUC-r1) Tessuto residenziale saturo, a impianto edilizio unitario

art. 32 pr - (TUC-r2) Tessuto residenziale aperto ad alta densità

art. 33 pr - (TUC-r3) Tessuto residenziale aperto a medio-alta densità

art. 34 pr - (TUC-r4) Tessuto residenziale aperto a media densità

art. 35 pr - (TUC-r5) Tessuto residenziale aperto a bassa densità

art. 36 pr - (TUC-t) Tessuto terziario e ricettivo

art. 37 pr - (TUC-c) Tessuto commerciale

art. 38 pr - (TUC-p1) Tessuto produttivo saturo

art. 39 pr - (TUC-p2) Tessuto produttivo di completamento

art. 40 pr - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

art. 68 pr - Fascia di riqualificazione ambientale

CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

art. 41 - Ambiti agricoli omogenei

art. 42 pr - (A-p) Ambito agricolo produttivo

art. 43 pr - Edifici esistenti non più adatti ad usi agricoli

art. 44 pr - Attività florovivaistica

TITOLO VII - NORMA TRANSITORIA E FINALE

art. 72 pr - Norma transitoria

Pianificazione attuativa vigente

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

art. 25 ps - Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura

art. 11 ps - Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale

art. 12 ps - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico

art. 13 ps - Servizi privati

art. 22 ps - Ambiti di Compensazione del Documento di Piano

art. 15 ps - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità

Impianti di distribuzione carburante per autotrazione

Sedi del trasporto su ferro Sedi del trasporto su ferro in previsione

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Viabilità sovra locale di progetto

Vincoli infrastrutture della mobilità e reti tecnologiche

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)

Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992)

Linea elettrodotto 132 Kv

Fascia di rispetto degli elettrodotti 132 Kv (10 m) (D.P.C.M. 8-7-2003)

Metanodotto DN250 - esistente

Metanodotto DN250 - di progetto

Fascia di vincolo metanodotto