

DOCUMENTO DI PIANO

Tavola delle previsioni



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 62 del 30/12/2013	del	30/12/2013
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del	del	
SINDACO	SEGRETARIO GENERALE	RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Pier Mauro Pogli	dot. Vincenzo Marchiani	arch. Monica Brambilla
PROGETTISTA	CAPO PROGETTO	GRUPPO DI LAVORO
dot. Vittorio Algarotti	arch. Cristina Alinovi	arch. Pierluigi Nobile (staff PIM), arch. Pietro Lembi (staff PIM), arch. Dario Corvi (staff PIM)
DIRETTORE		
dot. Franco Sacchi		

Scala 1:10.000
 Giugno 2014
 CON_15_12_ELA_TV13_MV13_rev0

8 dp

Legenda

- Contine comunale
 - Sistema idrografico
 - PLIS del Lura
- TUTELE SOVRAORDINATE**
- art. 1 pr - Adeguamento della disciplina urbanistica alla pianificazione sovraordinata
 - Vincoli D.Lgs. 42/2004
 - Limite area di rispetto cimiteriale (Reg. R.L. 6/2004 e s.m.i.)
 - art. 2 - Adeguamento al PTC del Parco Regionale delle Groane
 - art. 3 pr - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica
 - Area di salvaguardia dei pozzi pubblici (D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n.7/12693)
 - Pozzi pubblici
 - Area di tutela assoluta (10 m raggio)
 - art. 4 pr - Polizza idraulica ai sensi della Dgr 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.
 - Studio reticolo idrografico principale e minore
 - Fasce di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n.7/13860 e s.m.i.) (parere favorevole Regione Lombardia in data 15/09/2011, protocollo n. AED1.2011.0007347)
 - art. 4BIS - Ambiti destinati all'attività Agricola di interesse Strategico (AAS)

PIANO DELLE REGOLE

TITOLO III - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art. 29 - (NAF) Nuclei di Antica Formazione
- art. 29 pr - Tessuto: Nucleo di Antica Formazione (NAF)
- art. 30 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- art. 31 pr - (TUC-1) Tessuto residenziale saturo, a impianto edilizio unitario
- art. 32 pr - (TUC-2) Tessuto residenziale aperto ad alta densità
- art. 33 pr - (TUC-3) Tessuto residenziale aperto a medio-alta densità
- art. 34 pr - (TUC-4) Tessuto residenziale aperto a media densità
- art. 35 pr - (TUC-5) Tessuto residenziale aperto a bassa densità
- art. 36 pr - (TUC-1) Tessuto terziario e ricettivo
- art. 37 pr - (TUC-c) Tessuto commerciale
- art. 38 pr - (TUC-p1) Tessuto produttivo saturo
- art. 39 pr - (TUC-p2) Tessuto produttivo di completamento
- art. 40 pr - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 68 pr - Fascia di riqualificazione ambientale

CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

- art. 41 - Ambiti agricoli omogenei
- art. 42 pr - (A-p) Ambito agricolo produttivo
- art. 43 pr - Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
- art. 44 pr - Attività florivaistica

TITOLO VII - NORMA TRANSITORIA E FINALE

- art. 72 pr - Norma transitoria
- Pianificazione attuativa vigente

PIANO DEI SERVIZI

- art. 25 ps - Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura
- art. 11 ps - Servizi pubblici o di interesse pubblico e generale
- art. 12 ps - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- art. 13 ps - Servizi privati
- art. 15 ps - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Impianti di distribuzione carburante per autotrazione
- Sedi del trasporto su ferro
- Viabilità esistente
- Sedi del trasporto su ferro in previsione

Documento di Piano

Il verde come risorsa

- Individuazione perimetro per istituzione ampliamento Parco delle Groane
- Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura
- SIC - Pineta di Cesate

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane

- Zone Fornaci
- Zone per servizi comprensoriali
- Ospedale di Garbagnate Milanese

La città in trasformazione

- Aree in trasformazione - Pianificazione attuativa vigente

Ambiti di trasformazione

- Ambiti di Trasformazione
- ATR - Ambiti di Riqualificazione urbana
- ATU - Ambiti di Trasformazione urbana
- ATS - Ambiti di Trasformazione della città pubblica
- PdC - Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato (PdC)
- AC - Ambiti di Compensazione

Mobilità

- Linea ferroviaria e stazioni
- Viabilità programmata di scala vasta (PTCP di Milano)
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto interrata
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Ampliamento sedime ferroviario

Progetti strategici, servizi e attrezzature collettive

- Anello verde-azzurro locale
- Ambiti di riqualificazione asta dei Villaresi
- Greenway ex cintura ferroviaria Alfa Romeo
- Progetto Via d'Acqua - Expo 2015
- Ambito del progetto
- Via d'Acqua
- Percorso ciclopedonale
- Sottopasso di collegamento "Via d'Acqua" e stazione Parco delle Groane
- Servizi di scala vasta
- Ex Ospedale Salvini - riqualificazione per servizi di area vasta
- Vasche di laminazione torrente Guisa

Rete Ecologica Regionale

- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione
- Elementi di primo livello

Rete ecologica Provinciale

- Corridoi ecologici primari (art. 58, N.d.A. PTCP prov. di Milano; adeguamento del PTCP alla LR 12/05, art. 45 N.d.A.)
- Grandi Dorsali Territoriali - Dorsale Verde nord (adeguamento del PTCP alla LR 12/05, art. 48 N.d.A.)
- Principali corridoi ecologici dei corsi d'acqua (adeguamento del PTCP alla LR 12/05, art. 45 N.d.A.)

Rete Ecologica Comunale

- Elementi costitutivi
- Nodi della rete ecologica - SIC Pineta di Cesate
- Corridoi e connessioni ecologiche - Dorsale Verde Nord

