

Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata del Piano di Indirizzo Forestale

- Areie boscate
- Fasce boscate
- Formazioni longitudinali

CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE (NTA PDR TITOLO III)

CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art. 34 3pr (Allegato NTA PDR) Lotti residenziali con significativa presenza di aree verdi

CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

Art. 41 - Ambiti agricoli omogenei

- art. 42pr (A-p) Ambito agricolo produttivo
- art. 43pr Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
- art. 44pr Attività florovivaistica
- art. 45pr Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (NTA PDR TITOLO VI)

- art. 67pr Fasce di protezione ambientale
- art. 68pr Fascia di riqualificazione ambientale

NORMA TRANSITORIA FINALE (NTA PDR TITOLO VII)

- art. 72pr Norma transitoria

ULTERIORI AMBITI ED ELEMENTI LOCALI DI VALENZA PAESISTICA (ALLEGATO NTA PDR - MANUALE URBANISTICO EDILIZIO)

SISTEMA GEOMORFOLOGICO NATURALISTICO

- Caratteri geomorfologici
 - art. 27pr (Allegato NTA PDR) Torreni (Guisa e Nironè) e reticolo idrografico minore
 - art. 28pr (Allegato NTA PDR) Specchi d'acqua artificiali
- Caratteri del verde
 - art. 32pr (Allegato NTA PDR) Strade alberate esistenti
 - art. 33pr (Allegato NTA PDR) Stanze verdi
 - art. 35pr (Allegato NTA PDR) Vedute panoramiche
 - Verde urbano esistente (disciplinato nel Piano dei Servizi)
 - Ambiti di Compensazione (disciplinato nel Piano dei Servizi)

SISTEMA ANTROPICO

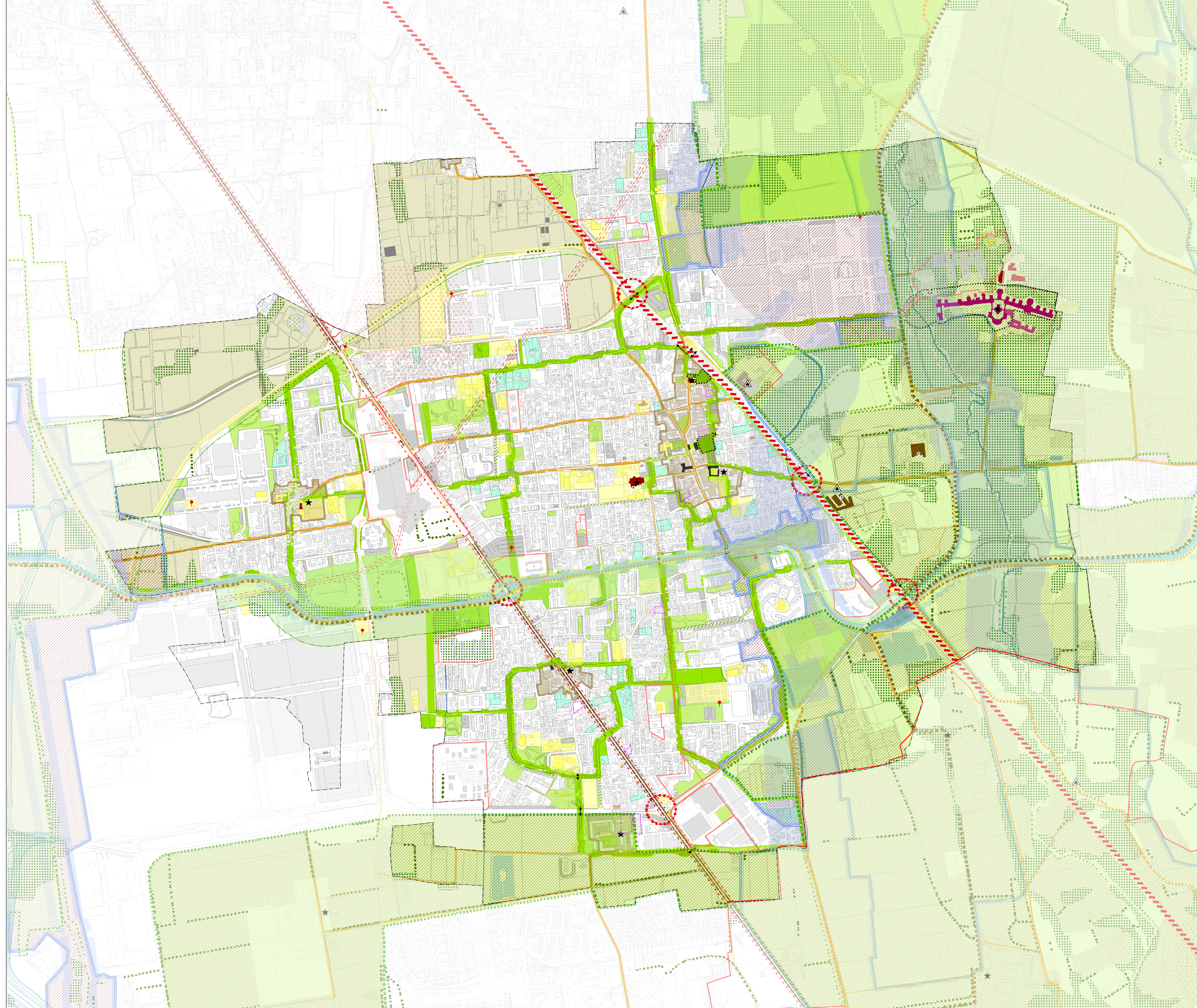
- Assetto infrastrutturale (Viabilità storica)
 - art. 34pr (Allegato NTA PDR) Strada extraurbana di primaria importanza
 - art. 35pr (Allegato NTA PDR) Strada urbana di primaria importanza
- (La rete della mobilità dolce)
 - art. 33pr (Allegato NTA PDR) Percorsi urbani verdi e Green way del Canale Villoresi
 - art. 33pr (Allegato NTA PDR) Greenway ex cintura ferroviaria Alfa Romeo
 - Progetto di scala sovraumunale: MI-Bici Percorso Portante esistente
 - Progetto di scala sovraumunale: MI-Bici Percorso Portante di progetto
 - art. 32pr (Allegato NTA PDR) Isola ambientale
 - art. 33pr (Allegato NTA PDR) Passaggi pedonali
- Assetto morfologico
 - art. 30 (NTA PTC Parco Groane) Archeologia industriale - Fornaci (Parco Regionale delle Groane, Piano di settore Fornaci)
 - TITOLO II (Allegato NTA PDR) Edificio storico di pregio esterno ai nuclei di antica formazione urbana
 - TITOLO II (Allegato NTA PDR) Villa storica esterno ai nuclei di antica formazione urbana
 - art. 37pr (Allegato NTA PDR) Prospettive su edifici-storico - monumentali

Elementi antropici puntuali

- art. 38pr (Allegato NTA PDR) Elemento verticale ordinatore del paesaggio
- Elementi detrattoni
 - art. 39pr (Allegato NTA PDR) Strada provinciale Varesina
 - art. 39pr (Allegato NTA PDR) Linea ferroviaria
 - art. 39pr (Allegato NTA PDR) Barriere definite da nodi infrastrutturali
 - art. 39pr (Allegato NTA PDR) Linea elettrodotti
 - art. 39pr (Allegato NTA PDR) Fascia di rispetto elettrodotti
 - art. 39pr (Allegato NTA PDR) Individuazione delle antenne per la telefonia mobile

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- art. 11ps Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale



Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti ed elementi del paesaggio

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. del
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del

SINDACO Pier Mauro Poli
SEGRETARIO GENERALE dott. Vincenzo Marchiano
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA arch. Vitoerio Algarotti
CAPO PROGETTO arch. Cristina Alivoli
GRUPPO DI LAVORO arch. Pierluigi Nobile (staff Pm), arch. Pietro Lemis (staff Firm), arch. Danilo Corvi

Scale 1:5.000
Dicembre 2009_rev. Dicembre 2011
CON_15_12_ELA_TV11_A02

5 pr

- Confine comunale
- Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua artificiali
- Specchi d'acqua artificiali
- Parco locale di interesse sovraumunale del Lura
- Parco locale di interesse sovraumunale del Lura proposta di ampliamento
- Progetto Via d'Acqua - Expo 2015
- Ambito del progetto
- Via d'Acqua
- Percorso ciclopedonale
- Mobilità di carattere sovraumunale
- Viabilità programata di scala vasta (PTCP di Milano)
- PEA - Viabilità di progetto
- Ampliamento sedime ferroviario

TUTELE SOVRAORDINATE (NTA PDR TITOLO I)

- art. 1pr Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata
- BENI DI INTERESSE STORICO: Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli art. 10 comma 3, lett. a)
- Art. 2pr - Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale delle Groane
- Parco Regionale delle Groane
- Art. 1pr - Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata della Pianificazione territoriale provinciale (PTCP): principali temi paesistico ambientali

- AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
- Ambiti di rilevanza paesistica (art. 31, NGA PTCP prov. di Milano; art. 26 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Centri storici e nuclei di antica formazione (art. 36, NGA PTCP prov. di Milano; art. 31 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- (naf) Nuclei di Antica Formazione
- Elementi del paesaggio agrario - Manufatti idraulici (art. 34, NGA PTCP prov. di Milano; art. 29 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Giardini parchi storici (art. 39, NGA PTCP prov. di Milano; art. 32 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Elementi storico architettonici - Architetture religiose (art. 39, NGA PTCP prov. di Milano; art. 32 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Elementi storico architettonici - Archeologie industriali (art. 36 NTA del PTC del Parco delle Groane; art. 39, NGA PTCP prov. di Milano; art. 32 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Area a rischio archeologico (art. 41, NGA PTCP prov. di Milano; art. 30 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Area rispetto archeologico (art. 41, NGA PTCP prov. di Milano; art. 30 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 31, NGA PTCP prov. di Milano; art. 23 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Percorsi di interesse paesistico (art. 40, NGA PTCP prov. di Milano; art. 34 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)
- Albero di interesse monumentale (art. 65, NGA PTCP prov. di Milano; art. 25 NGA Adeguamento del PTCP alla LR 12/05 adottato)