



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 62 del 30/12/2013
 APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del
SINDACO Pier Mauro Pogli
SEGRETARIO GENERALE dott. Vincenzo Marchiano
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA arch. Vittorio Algarotti
CAPO PROGETTO arch. Cristina Alnovi
GRUPPO DI LAVORO arch. Pierluigi Nobile (staff Pm), arch. Pietro Lembi (staff Pm), arch. Dario Corvi (staff Pm)

CENTRO STUDI

DIRETTORE dott. Franco Sacchi

Scala 1:5.000
 Dicembre 2009_rev. Giugno 2014
 CON_15_12_ELA_TV01_A020

5 pr

- Confine comunale
- Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua artificiali
- Specchi d'acqua artificiali
- Parco locale di interesse sovcomunale del Lura
- Parco locale di interesse sovcomunale del Lura proposta di ampliamento
- Progetto Via d'Acqua - Expo 2015
- Ambito del progetto
- Via d'Acqua
- Percorso ciclopedonale
- Sottopasso di collegamento "Via d'Acqua" e stazione Parco delle Groane
- Mobilità di carattere sovrolocale**
- Viabilità programmata di scala vasta (PTCP di Milano)
- PE4 - Viabilità di progetto
- PE4 - Viabilità di progetto interrata
- Ampliamento sedime ferroviario

- TUTELE SOVRAORDINATE (NTA PDR TITOLO I)**
- art.1pr Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata
 - BENI DI INTERESSE STORICO:**
 Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli art. 10 comma 3, lett. a)
 - Aree tutelate per legge, ai sensi del D.lgs 42/2004, art. 142, lett. c)
 Torretta Guisa e Nirona
 - Adeguamento al Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), quale allegato del Piano Territoriale Regionale, all'art.21 in particolare modo per il canale Villoreisi.
 - Art. 2pr - Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale delle Groane**
 - Parco Regionale delle Groane
 Aree tutelate per legge, ai sensi del D.lgs 42/2004, art. 142, lett. f)
 - Sito di interesse comunitario "Pineta di Cesate"
 - Art. 1pr - Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata della Pianificazione territoriale provinciale (PTCP): principali temi paesistico ambientali**
 - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO**
 - Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Centri storici e nuclei di antica formazione (art. 31 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - art.28 TITOLO II (Allegato NTA PDR) (NAF) Nuclei di Antica Formazione
 - Elementi del paesaggio agrario - Manufatti idraulici (art. 29 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Giardini parchi storici (art. 32 NGA del PTCP Prov. di Milano)
 - Elementi storico architettonici - Architetture religiose (art. 32 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Elementi storico architettonici - Archeologie industriali (art. 36 NTA del PTC del Parco delle Groane; art. 32 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Aree rispetto archeologico (art. 30 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Fasce di rilevanza paesistico-fluviale (art. 23 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Percorsi di interesse paesistico (art. 34 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Albero di interesse monumentale (art. 25 NGA PTCP Prov. di Milano)
 - Adeguamento al Piano di Indirizzo Forestale**
 - Aree boscate
 - Fasce boscate
 - Formazioni longitudinali

CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE (NTA PDR TITOLO III)

CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art. 34 4pr art. 35 1pr Lotti residenziali con significativa presenza di aree verdi
- art.46pr Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato

CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

- Art. 41 - Ambiti agricoli omogenei
- art.42pr (A-p) Ambito agricolo produttivo
 - art.43pr Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
 - art.44pr Attività florovivaistica
 - art.48B Ambiti destinati all'attività Agricola di interesse Strategico (AAS)

INTERVENTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (NTA PDR TITOLO VI)

- art.61pr Fasce di protezione ambientale
- art.62pr Fascia di riqualificazione ambientale

NORMA TRANSITORIA FINALE (NTA PDR TITOLO VII)

- art.72pr Norma transitoria

ULTERIORI AMBITI ED ELEMENTI LOCALI DI VALENZA PAESISTICA (ALLEGATO NTA PDR - MANUALE URBANISTICO EDILIZIO)

SISTEMA GEOMORFOLOGICO NATURALISTICO

- Caratteri geomorfologici
- art. 29pr (Allegato NTA PDR) Torrenti (Guisa e Nirona) e reticolo idrografico minore
 - art. 30pr (Allegato NTA PDR) Specchi d'acqua artificiali
- Caratteri del verde
- art. 32pr (Allegato NTA PDR) Strade alberate esistenti
 - art. 32pr (Allegato NTA PDR) Stanze verdi
 - art. 36pr (Allegato NTA PDR) Vedute panoramiche
 - Verde urbano esistente (disciplinato nel Piano dei Servizi)
 - Ambiti di Compensazione (disciplinato nel Piano dei Servizi)

SISTEMA ANTROPICO

- Assesto infrastrutturale (Viabilità storica)
- art. 34pr (Allegato NTA PDR) Strada extraurbana di primaria importanza
 - art. 34pr (Allegato NTA PDR) Strada urbana di primaria importanza
- (La rete della mobilità dolce)
- art. 32pr (Allegato NTA PDR) Percorsi urbani verdi e Green way del Canale Villoreisi
 - art. 35pr (Allegato NTA PDR) Greenway ex cintura ferroviaria Alfa Romeo
 - Progetto di scala sovraumunale: Mi-Bici Percorso Forante esistente
 - Progetto di scala sovraumunale: Mi-Bici Percorso Portante di progetto
 - art. 33pr (Allegato NTA PDR) Isola ambientale
 - art. 33pr (Allegato NTA PDR) Passaggi pedonali
- Assetto morfologico**
- art. 36 (NTA PTC Parco Groane) Archeologia industriale - Fornaci (Parco Regionale delle Groane, Piano di settore Fornaci)
 - TITOLO II (Allegato NTA PDR) Edificio storico di pregio esterno ai nuclei di antica formazione urbana
 - TITOLO II (Allegato NTA PDR) Villa storica esterno ai nuclei di antica formazione urbana
 - art. 37pr (Allegato NTA PDR) Prospettive su edifici-storico - monumentali

Elementi antropici puntuali

- art. 36pr (Allegato NTA PDR) Elemento verticale ordinatore del paesaggio

Elementi detrattori

- art. 39pr (Allegato NTA PDR) Strada provinciale Varesina
- art. 39pr (Allegato NTA PDR) Linea ferroviaria
- art. 39pr (Allegato NTA PDR) Barriere definite da nodi infrastrutturali
- art. 39pr (Allegato NTA PDR) Linea elettrodotti
- art. 39pr (Allegato NTA PDR) Fascia di rispetto elettrodotti
- art. 39pr (Allegato NTA PDR) Individuazione delle antenne per la telefonia mobile

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

- art. 11ps Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

