



Comune di Garbagnate Milanese
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Carta dei vincoli

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 62 del 30/12/2013
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del

SINDACO Pier Mauro Poli
SEGRETARIO GENERALE dott. Vincenzo Marchiano
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA arch. Vito Rigo
CAPO PROGETTO arch. Cristina Alnovi
GRUPPO DI LAVORO arch. Pierluigi Nobili (staff Pm), arch. Pietro Lembi (staff Pm), arch. Dario Corvi (staff Pm)

CENTRO STUDIO
DIRETTORE dott. Franco Sacchi

Scala 1:5.000
Dicembre 2009_rev. giugno 2014
CON_15_12_ELA_TV29_AUG_rev1

4.1 pr

Confine comunale Sistema idrografico Pianificazione attuativa vigente

Legenda

- Pineta di Cesate (Sito di Interesse Comunitario (SIC - IT2050001))
- Parco Regionale delle Groane, L.R. 31/08/1976 n. 31
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)**
- PLIS del Lura
- PLIS del Lura proposto
- Vincoli di tutela dei beni culturali e paesaggistici**
- Ex sanatorio V. Emanuele III e area verde pertinenziale, vincolato ai sensi del Dlgs 42/04, art. 10
- Edifici ed elementi puntuali vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10
- Area tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142 lettera c) Torre Guisa e Nirone
- Area tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 157 - DM del 7/07/1965 "Le Groane"
- Area boscate (Piano di Indirizzo Forestale, art. 51 NIdAdeguamento del PTCOP alla LR 12/05)
- Albero di interesse monumentale - Tilia Cordata (art. 25 NIdAdeguamento del PTCOP alla LR 12/05 ai sensi della l.p. n. 1 agosto 2003 n. 7/12650 e s.m.i.) (parere favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AEO1.2011.0007347)
- Reticolo Idrico principale**
- Canale Villoresi, Torre Guisa e Nirone
- Fascia di rispetto con attività di polizia idraulica - 10m -
- Reticolo Idrico minore - Consorzio di bonifica Est - Ticino Villoresi**
- Canali secondari
- Fascia di rispetto con attività di polizia idraulica - 6m -
- Canali terziari
- Fascia di rispetto con attività di polizia idraulica - 6m -
- Componente geologica, idrogeologica e sismica - Fattibilità geologica delle azioni di Piano**
- CLASSE 2 - Fattibilità con modeste limitazioni**
- 2a (2a) Aree con caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo variabili da scarse a discrete.
- 2b (2b) Aree con caratteristiche geotecniche del primo sottosuolo variabili da scarse a discrete. Presenza di terreni fini
- CLASSE 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni**
- 3a (3a) Area ad elevata vulnerabilità dell'aquifero
- 3b (3b) Aree con grado di vulnerabilità degli acquiferi elevato, e contaminazione potenziale o accertata del sottosuolo.
- 3c (3c) Aree con contaminazione potenziale o accertata del sottosuolo.
- 3d (3d) Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali con tempi di ritorno TR=500 anni.
- 3e (3e) Siti con procedimento di bonifica in atto ai sensi del D.lgs. 152/06. Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali con tempi di ritorno TR=500 anni.
- 3f (3f) Aree allagate in occasione di eventi meteorici con tempi di ritorno TR=100 anni
- (*) Siti con certificazione di avvenuta bonifica e/o con messa in sicurezza permanente
- CLASSE 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**
- 4a (4a) Aree allagate in occasione di eventi meteorici con tempi di ritorno TR=10 anni
- 4b (4b) Opere di difesa idraulica in progetto - Vasche di laminazione torrente Guisa
- (*) Area con procedimento di bonifica in atto ai sensi del D.lgs. 152/06
- Area con contaminazione potenziale o accertata del sottosuolo (procedimento in atto secondo D.lgs 152/06 o normativa pregressa)
- Area di cava - ATEA1-C1 - Piano cave Provincia di Milano
- Vasche di laminazione torrente Guisa
- Ambito di influenza del canale Villoresi (art. 38 NIdA del PTCOP Provincia di Milano)
- Cili di terrazzo (art. 21 NIdA PTCOP della Provincia di Milano)
- Fascie di riqualificazione ambientale (art. 68 NTA del PdR)
- Adeguamento alla LR 12/05
- Area di salvaguardia dei pozzi d'acqua potabile pubblici** (D.Lgs. 152/06 D.C.R. 10 aprile 2003 n. 7/12650)
- Individuazione dei Pozzi d'acqua pubblici
- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Area di rispetto - criterio geometrico (200 m raggio)
- Codice della strada**
- Perimetro centro abitato (art.4 c.d.s.)
- Z.P.R.U. (art.7 c.d.s.)
- Sede stradale
- Fascia di rispetto stradale
- Viabilità programmata di scala vasta (PTCP di Milano)
- PE4 - Viabilità di progetto
- PE4 - Viabilità di progetto interrata
- Sedime ferroviario
- Fascia di rispetto ferroviario
- Ampliamento sedime ferroviario
- Sottopasso di collegamento Vie d'Acqua e Stazione Parco delle Groane
- Vincoli amministrativi (limiti all'edificazione)**
- Limite area di rispetto cimiteriale (Del. CC. n. 18 del 14/12/1957)
- Vincoli derivanti dalle Reti tecnologiche**
- Linea elettrodotta 132 Kv
- Fascia di rispetto elettrodotta 132 Kv (10 m)
- Linea elettrodotta di progetto
- Metanodotto DN250 - esistente
- Metanodotto DN250 - di progetto
- Fascia di vincolo metanodotto
- Individuazione delle antenne della telefonia mobile esistenti
- Individuazione delle antenne della telefonia mobile in realizzazione

Fonte: elaborazioni Centro Studi P.M. Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT. Studio per il Reticolo idrico principale e minore. Piano Generale del Servizio del Sottosuolo (P.G.S.S.)