



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 62 del 30/12/2013

APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del

SINDACO Pier Mauro Pogli  
SEGRETARIO GENERALE dott. Vincenzo Marchiani  
RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO arch. Monica Brambilla

PROGETTISTA arch. Vitoiro Algarotti  
CAPO PROGETTO arch. Cristina Alaroi  
GRUPPO DI LAVORO arch. Pierluigi Nobili (staff Pim), arch. Pietro Lembi (staff Pim), arch. Dario Corvi (staff Pim)

CENTRO STUDI  
DIRETTORE  
dott. Franco Sacchi

Scala 1:2.000  
Dicembre 2009\_rev. Giugno 2014  
CON\_15\_12\_ELA\_TV05\_A/04

2.1 pr

Legenda

- Confine comunale
- Sistema idrografico
- PLIS del Lura

TITOLO II - TUTELE SOVRAORDINATE

- art. 1 pr - Adeguamento della disciplina urbanistica alla pianificazione sovraordinata
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
- Limite area di rispetto cimiteriale (Reg. R.L. 6/2004 e s.m.i.)
- art. 2 - Adeguamento al PTC del Parco Regionale delle Groane
- art. 3 pr - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica
- Area di salvaguardia dei pozzi pubblici (D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10 aprile 2003 n.7/12693)
- Pozzi pubblici
- Area di tutela assoluta (10 m raggio)
- Area di rispetto (200 m raggio)

- art. 4 pr - Polizia idraulica ai sensi della Dgr 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.
- Studio reticolo idrografico principale e minore
- Fascio di rispetto con attività di polizia idraulica (ai sensi della d.g.r. 1 agosto 2003 n.7/13950 e s.m.i.) (parere favorevole Regione Lombardia in data 16/09/2011, protocollo n. AE01.2011.0007347)
- art. 4BIS - Ambiti destinati all'attività Agricola di interesse Strategico (AAS)

TITOLO III - CLASSIFICAZIONE E DISCIPLINA D'USO DEL TERRITORIO COMUNALE

CAPO I - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- art. 29 - (NAF) Nuclei di Antica Formazione
- art. 29 pr - Tessuto: Nucleo di Antica Formazione (NAF)
- art. 30 - Tessuto urbano consolidato di recente formazione
- art. 31 pr - (TUC-1) Tessuto residenziale saturo, a impianto edilizio unitario
- art. 32 pr - (TUC-2) Tessuto residenziale aperto ad alta densità
- art. 33 pr - (TUC-3) Tessuto residenziale aperto a medio-alta densità
- art. 34 pr - (TUC-4) Tessuto residenziale aperto a media densità
- art. 35 pr - (TUC-5) Tessuto residenziale aperto a bassa densità
- art. 36 pr - (TUC-1) Tessuto terziario e ricettivo
- art. 37 pr - (TUC-c) Tessuto commerciale
- art. 38 pr - (TUC-p1) Tessuto produttivo saturo
- art. 39 pr - (TUC-p2) Tessuto produttivo di complemento
- art. 40 pr - Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- art. 68 pr - Fascia di riqualificazione ambientale

CAPO II - AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

- art. 41 - Ambiti agricoli omogenei
- art. 42 pr - (A-p) Ambito agricolo produttivo
- art. 43 pr - Edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli
- art. 44 pr - Attività florovivaistica

TITOLO VII - NORMA TRANSITORIA E FINALE

- art. 72 pr - Norma transitoria
- Pianificazione attuativa vigente

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- art. 25 ps - Individuazione perimetro per istituzione ampliamento PLIS del Lura
- art. 11 ps - Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- art. 12 ps - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- art. 13 ps - Servizi privati
- art. 22 ps - Ambiti di Compensazione
- art. 15 ps - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Impianti di distribuzione carburante per autotrazione
- Sedi del trasporto su ferro
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Sedi del trasporto su ferro in previsione
- Viabilità di progetto interrata
- Viabilità sovralocale di progetto

- Vincoli infrastrutture della mobilità e reti tecnologiche
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
- Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992)
- Linea elettrodotta 132 Kv
- Fascia di rispetto degli elettrodotti 132 Kv (10 m) (D.P.C.M. 8-7-2003)
- Metanodotto DN250 - esistente
- Metanodotto DN250 - di progetto
- Fascia di vincolo metanodotto