

**Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità
con il PTCP della Provincia di Milano**

Comune di GARBAGNATE MILANESE

| | |
|---|------------------------|
| Strumento oggetto di valutazione di compatibilità: Piano di Governo del Territorio | |
| Delibera di C.C. di adozione n. __ del __ Dicembre 2013 | |
| Strumento urbanistico vigente | |
| Delibera di G.R. n. 51623 del 7.05.1985 e successive varianti | |
| Popolazione residente al 01/01/2012 | Abitanti 26.360 |
| Aspetti procedurali previsti dal PTCP | |
| Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP | Vedi nota ¹ |
| Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione – art. 22 NdA del PTCP | Vedi nota ² |
| Presenza vincoli interessanti l'ambito di Variante | |
| Presenza di vincoli beni storico – artistico (D.Lgs. 42/2004 art.10) | SI |
| Presenza di vincoli beni paesistico - ambientale (D.Lgs. 42/2004 art.136) | SI |
| Presenza di vincoli beni paesistico - ambientale (D.Lgs. 42/2004 art.142) | SI |
| Presenza di vincolo idrogeologico RD 3267/23 | SI |
| Piano Assetto Idrogeologico L.183//89 (PAI) | NO |
| Aree protette LR 86/83 | |
| Parco Regionale | SI |

¹ La previsione di PTCP volta al preliminare coinvolgimento dei Comuni contermini in sede di formazione del nuovo strumento urbanistico comunale si è intesa soddisfatta dalle intervenute disposizioni regionali, attuative dell'art. 4 della LR 12/2005 in materia di VAS, e, in particolare, dalla prevista partecipazione degli stessi alle sedute della Conferenza di Valutazione.

² La previsione di PTCP volta al preliminare coinvolgimento dei Comuni contermini in sede di formazione del nuovo strumento urbanistico comunale si è intesa soddisfatta dalle intervenute disposizioni regionali, attuative dell'art. 4 della LR 12/2005 in materia di VAS, e, in particolare, dalla prevista partecipazione degli stessi alle sedute della Conferenza di Valutazione.

| | |
|--|----|
| Riserve naturali | NO |
| Monumenti naturali | NO |
| Parco locale di interesse sovralocale | NO |
| Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE | SI |
| Piani di settore (qualora le relative disposizioni interessino il territorio comunale o l'ambito di variante) | |
| Piano di Indirizzo Forestale | SI |
| Piano Provinciale Cave | NO |
| Presenza di altri elementi significativi | |
| Aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.Lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale | NO |
| Adeguamento alla legislazione regionale | |
| Piano Territoriale Paesistico Regionale | SI |
| Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05) | SI |
| Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera-Allegato A lett. a) | |
| a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente | SI |
| a.2) Cartografia del consumo di suolo | SI |
| b) Cartografia di confronto degli ambiti adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente. | SI |

Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (Art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%

(da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico)

Verifica dello stato di attuazione delle aree di espansione

| Tabella A | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|---|
| Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente | | | | |
| Funzioni d'uso | Slpp Previste (mq) | Slpa attuato/programmate (mq) | Stato di attuazione Slpa/Slpp (%) | VERIFICA Slpa/Slpp >75% |
| Residenziale | 195.331 | 162.097 | 83% | SI |
| Extra residenziale | 259.829 | 196.223 | 76% | SI |
| Totale | 455.160 | 358.320 | | |

Esito della valutazione:

PRECONDIZIONE VERIFICATA

| | |
|------------------------------|-----------|
| Totale funzioni | SI |
| Funzione Residenziale | SI |
| Funzione terziaria | SI |
| Funzione produttiva | SI |

Si rimanda alle Tavole n. 2.9 dpA "Stato di attuazione del PRG Vigente", in scala 1:5.000, facente parte dei documenti costituenti il Quadro Conoscitivo del Documento di Piano.

Si rimanda alla relazione del Documento di Piano PARTE III – 10 .La compatibilità con il PTCP e il recepimento delle previsioni prevalenti.

Tabella B

Valutazione massima ammissibile della superficie urbanizzata – Verifica SE = Semax
Art. 84 Nda del PTCP

| A) | | | | | | | |
|--|-------------|---------------|--|---|---------------------------------|--|---|
| Zone di espansione previste dal Documento di Piano, esterne al Parco Regionale delle Groane | | | | | | | |
| Num. | Riferimento | Ubicazione | Destinazione d'uso principale degli Ambiti di Trasformazione | Sup. Territoriale Ambiti di Trasformazione mq | Zona nel PRG Vigente | Sup. territoriale già prevista nel PRG Vigente come urbanizzabile mq | Consumo di suolo urbanizzabile rispetto al PRG Vigente mq |
| 1 | AT.U 1 | Via dei Mille | Residenza | 4.000 | Area a standard | 4.000 | 0 |
| | | Via Zenale | Produttivo | | PE 7 (produttivo di espansione) | | |
| 2 | AT.U2 | | | 49.550 | | 49.550 | |
| 3 | AT.U 3 | Via Milano | Residenza | 13.500 | Area a standard | 13.500 | 0 |
| | | | | 67.050 | | 67.050 | 0 |
| B) | | | | | | | |
| Incremento di espansione massima consentita (determinato in base alla tab. 3. "Classi di consumo e incrementi percentuali ammessi di superficie urbanizzata" (NdA PTCP Vigente) | | | | | | | |
| Superficie urbanizzata | | | | S.U. | mq. | 5.296.675 | |
| Superficie territoriale comunale | | | | S.T.C. | mq. | 8.871.941 | |
| Rapporto percentuale | | | | I.C.S. | mq. | 59,70% | |
| Tavolo del Rhodense (Classe D: 46-65) Incremento percentuale di espansione massima consentita (determinato in base alla tab. 3. "Classi di consumo e incrementi percentuali ammessi di superficie urbanizzata" (NdA PTCP Vigente) | | | | Semax | mq. | 0,02 | |
| Superficie di espansione massima consentita | | | | | mq. | 105.934 | |
| C) | | | | | | | |
| Verifica della Variazione massima consentita dell'urbanizzato(determinato in base alla tab. 3. "Classi di consumo e incrementi percentuali ammessi di superficie urbanizzata" (NdA PTCP Vigente) | | | | | | | |
| (Semax) Superficie di espansione massima consentita da PTCP | | | | | mq. | 105.934 | |
| Documento di Piano Consumo effettivo di suolo urbanizzabile rispetto al PRG Vigente | | | | | Superficie territoriale mq. | 0 | |
| Residuo rispetto alla Variazione massima consentita da PTCP Vigente | | | | | mq. | 105.934 | |

Si rimanda alla Tavola n.4 dp "Zone agricole da PRG Vigente e ambiti agricoli nel PGT a confronto", scala 1:5.000, facente parte dei documenti costituenti il Documento di Piano insieme alla Tavola n. 5 dp "Compatibilità con il PTCP: Verifica del Consumo di suolo", scala 1:5.000

Tabella C
Indicatori di sostenibilità
Valutazione rispetto ai "Valori raccomandati"

| INDICATORE | | | V - VALORE RACCOMADATO | Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE |
|------------|--|--|--|--|
| I1 | Riuso del territorio urbanizzato | | V = 10% | Vp = 266% |
| I2 | Permeabilità dei suoli urbani | In aree di espansione | per funzioni residenziali, e per il tempo libero V = 40 % | Vp ≤ 20% * |
| | | | per funzioni produttive e commerciali V = 15 % | Vp > 20% |
| | | In aree di trasformazione | per funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero V = 30 % | Vp ≤ 35% * |
| I3 | Dotazione di aree verdi piantumate | 40% ≤ ICS ≤ 60% | V ≥ 6% | Vp = 12% |
| I4 | Frammentazione degli insediamenti produttivi | per l'insieme delle aree produttive previste | V < 2% | Vp = 0% |
| | | Per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste | Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale | Vp esistente = 0,3% Vp previsto = 0% |
| I5 | Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio | | V = 10% | Vp = - |
| I6 | Dotazione di piste ciclopedonali | | V = 15% | Vp = 32% |
| I7 | Connettività ambientale | | Mantenimento delle linee di connettività esistenti | Mantenimento con potenziamento delle linee di connettività esistenti |

Note:

* Indice di permeabilità la superficie permeabile è stata dedotta dall'indice di permeabilità ai sensi dell' art. 18 delle NTA del Piano delle Regole.

23 Dicembre 2013

arch. Sabrina Bonato

arch. Monica Brambilla