

*Bozza*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ATR 1 DI VIA DEI MILLE.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20 giugno 2014 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della L. R. 12/05 e s.m.i;
- il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio identifica gli Ambiti soggetti a pianificazione attuativa;

Premesso altresì che:

- con nota in data 25/01/2017 con prot. n. 1852 e successiva integrazione in data                    prot. n.                    , è stata presentata una proposta di Piano Attuativo, in attuazione delle previsioni urbanistiche del vigente Documento di Piano relative all'Ambito di Riqualificazione Urbana ATR1 di via dei Mille – ex Vimar -in Garbagnate Milanese;
- l'intervento interessa aree di proprietà della società WA.MA. s.r.l. e degli eredi sig.ri Roncoroni aventi un'estensione territoriale pari a mq. 3760,00, identificate catastalmente con i mappali nn. 10 e 62 parte del foglio n. 2;
- le suddette aree, in base alle previsioni del vigente P.G.T. del Comune di Garbagnate Milanese, sono soggette alla seguente disciplina urbanistica del Documento di Piano:

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL P.G.T. (ATR 1): le aree sono comprese nell'Ambito di Riqualificazione Urbana ATR1 di cui alla relativa Scheda Norma allegata agli Indirizzi Normativi del Documento di Piano;

- in esito dell'istruttoria del suindicato procedimento, è stato acquisito il parere della Commissione Paesaggio in data xx/xx/2017, ai fini dell'approvazione della proposta di Piano Attuativo;

Considerato che la proposta di piano Attuativo prevede, in conformità alle previsioni del vigente Documento di Piano:

- la cessione dell'area identificata con la sigla AC13 nel P.G.T. vigente con superficie catastale pari a mq 2.100 e identificata catastalmente al fg. 2 Mapp. 27, a titolo di compensazione urbanistica, in coerenza con quanto stabilito all'art. 8 comma 2 degli Indirizzi Normativi del Documento di Piano e la monetizzazione della restante quota;
- la riqualificazione dell'area ex-Vimar mediante la realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale per una superficie lorda di pavimento di mq 1880,00;
- la cessione di aree per servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale per una superficie complessiva pari a mq 330,12 da destinare a parcheggio pubblico in fregio alla via Dei Mille;

Dato atto che:

- nello schema di convenzione viene previsto che gli interventi edilizi sono subordinati al completamento delle opere di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. , con riferimento al Piano di caratterizzazione, approvato con determinazione dirigenziale n. 217 del 23.04.2013 successivamente integrato ed approvato con determinazione dirigenziale n. 8 del 14.01.2016;

- sulle aree interessate dal Piano Attuativo non gravano vincoli di natura ambientale, monumentale, archeologica, paesaggistica, idrogeologica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostino alla realizzazione dell'intervento o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre autorità;
- con riferimento al comma 3 dell'art. 16 degli Indirizzi Normativi del Documento di Piano del PGT, la proposta di Piano Attuativo non costituisce variante al P.G.T. in quanto sono consentite modifiche del perimetro del piano attuativo conseguenti alla verifica dello stesso alla scala di dettaglio;
- la proposta di Piano Attuativo, conforme agli atti del PGT vigente, comporta l'applicazione della procedura di cui all'art. 14 della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.,

Rilevato che:

- lo schema della presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, è stato preventivamente pubblicato presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet de Comune, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;
- il progetto di Piano Attuativo è stato redatto dall'arch. Antonio Aquino con studio in via Concordia 15 20021 Bollate (MI) iscritto all'Ordine Architetti P.P.C. al n. 8005 ed è composto dai sotto elencati documenti ed elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Schema Vincoli e Sensibilità Paesistica
4. Schema Sottoservizi
5. Valutazione e Analisi Previsionale del Clima Acustico
6. Poteri di Firma e Visura Camerale WAMA srl
7. Titoli di Proprietà
8. Schema Convenzione
9. Stralcio strumento urbanistico
10. Estratto Catastale ed elenco delle proprietà
11. TAVOLE
  - a. A.01.1 INQUADRAMENTO URBANO
  - b. A.01.2 RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
  - c. A.01.3 RILIEVO AREA DI PL
  - d. A.01.4 RILIEVO SDF ED INDIVIDUAZIONE DEMOLIZIONI
  - e. A.01.5 PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE/PIANTA COPERTURA
  - f. A.01.6 PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
  - g. A.01.7 PROGETTO – PIANTA PIANI -1, PRIMO e SECONDO
  - h. A.01.8 PROGETTO – PROSPETTI
  - i. A.01.9 RENDERINGS
  - j. A.01.10 VERIFICHE DIMENSIONALI 1
  - k. A.01.11 VERIFICHE DIMENSIONALI 2

Vista la documentazione allegata alla presente deliberazione;

Visti inoltre:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. di adottare il Piano Attuativo relativo all'Ambito di Riqualificazione urbana ATR1 – via Dei Mille 27, – conforme agli atti del vigente PGT, costituito dagli elaborati e documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura prevista dall' art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/05 e s.m.i. e pertanto:
  - gli atti saranno depositati nella segreteria comunale, e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
  - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
3. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

Propone inoltre di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U. D.L gs n. 267 del 18.8.2000.

Allegati:

- Relazione Settore Pianificazione
- 1. Relazione Tecnica
- 2. Computo Metrico Estimativo
- 3. Schema Vincoli e Sensibilità Paesistica
- 4. Schema Sottoservizi
- 5. Valutazione e Analisi Previsionale del Clima Acustico
- 6. Poteri di Firma e Visura Camerale WAMA srl
- 7. Titoli di Proprietà
- 8. Schema Convenzione
- 9. Stralcio strumento urbanistico
- 10. Estratto Catastale ed elenco delle proprietà
- 11. TAVOLE
  - a. A.01.1 INQUADRAMENTO URBANO
  - b. A.01.2 RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
  - c. A.01.3 RILIEVO AREA DI PL
  - d. A.01.4 RILIEVO SDF ED INDIVIDUAZIONE DEMOLIZIONI
  - e. A.01.5 PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE/PIANTA COPERTURA
  - f. A.01.6 PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
  - g. A.01.7 PROGETTO – PIANTA PIANI -1, PRIMO e SECONDO
  - h. A.01.8 PROGETTO – PROSPETTI
  - i. A.01.9 RENDERINGS
  - j. A.01.10 VERIFICHE DIMENSIONALI 1
  - k. A.01.11 VERIFICHE DIMENSIONALI 2