

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AT.R1 ex VIMAR

via Dei Mille 43/45 - Garbagnate M.se

TITOLO PROPRIETA'

Walter Bettini per WA.MA. srl
v.le Rimembranze 6
20020 Lainate (MI)

Ceriani Colombina
via Manara 5
20020 Cesate (MI)

Roncoroni Maria Ancilla
via Manara 5
Cesate (MI)

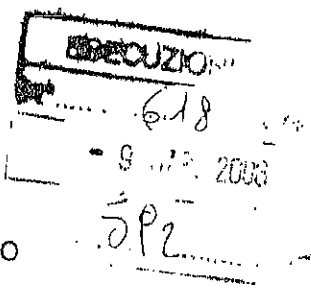
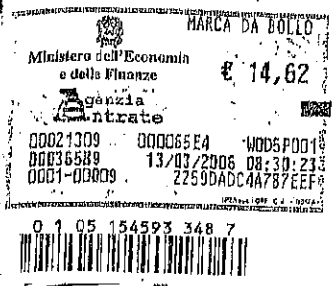
Roncoroni Carlo
via Manara 5
20020 Cesate (MI)

Roncoroni Angela Teresa
via Dei Mille 1
20020 Cesate (MI)

Roncoroni Luigia Teresa
via Dei Mille 1
20020 Cesate (MI)

arch. Antonio M. Aquino
via Concordia 15
20021 Bollate (MI)





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENE ESPROPRIATO

Nella esecuzione immobiliare

R.G.E. 38658 G.E. DOTT. FERRERO

Promossa da CARIPLO S.P.A. ora Intesa Gestione Crediti S.P.A.

CONTRO

LEONARDO GIANGOLINI nato a Milano il 10 gennaio 1935, residente in Garbagnate Milanese Via dei Mille n. 45, C.F. GNG LRD 35A10 F205Z,

WILMA MARIA MAGNAGHI nata a Milano il 1 marzo 1938, residente in Garbagnate Milanese Via dei Mille n. 45, C.F. MGN WMM 38C41 F205N

Il Giudice dell'Esecuzione

Ritenuto che l'immobile di seguito descritto è stato aggiudicato in data 25 maggio 2005 per la somma di Euro

... alla Società " BETTINI S.R.L." con sede in Rho, Via Magenta n. 22, capitale sociale euro 15.600,00 iscritta al Registro delle Imprese di Milano - Sezione ordinaria.- codice fiscale e numero di iscrizione 11883080159.

In data 24 GENNAIO 2005 era stata versata la cauzione di complessivi Euro a mezzo assegni circolari emessi da Banca S. Paolo Imi :

- assegno n. 3.300.991.821-10 in data 24 gennaio 2005 di euro
- assegno n. 3.300.991.822-11 in data 24 gennaio 2005 di euro

Successivamente, in data 18 gennaio 2006 l'aggiudicatario ha regolarmente pagato il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, mediante deposito dei seguenti assegni circolari:

ASSC. TI. F.ETTI DI COPIA
MEDIANTE MARCA DA BOLLO
APPOSTA SULL'ORIGINALE.

Milano, 7/1/2006
IL CANCELLIERE

Handwritten notes:
15
Tedeschi

- assegno circolare n. 3.301.249.618-04 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.619-05 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.620-06 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.621-07 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.622-08 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.617-03 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.616-02 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.611-10 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.613-12 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.615-01 di euro
- assegno circolare n. 3.301.246.614-00 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.612-11 di euro
- assegno circolare n. 3.301.249.623-09 di euro

tutti emessi da Banca SAN PAOLO IMI S.P.A. in data 18 gennaio 2006;

Che tutti gli assegni sopra descritti sono stati versati sul conto corrente bancario n. 25299 Agenzia 500 Banca Popolare di Milano intestato alla "Esecuzione immobiliare R.G.E. 38658/2001" vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione.

Visto l'art. 586 C.P.C.

Trasferisce

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura alla società BETTINI S.R.L." con sede in Rho, Via Magenta n. 22, capitale sociale euro 15.600,00

iscritta al Registro delle Imprese di Milano - Sezione ordinaria.- codice fiscale e numero di iscrizione 11883080159 l'immobile espropriato ed in appresso descritto.

Ingiunge

al debitore e/o al custode e/o a chi fosse conduttore in forza di un titolo successivo al primo pignoramento trascritto in data 2 agosto 1995 e/o a qualunque terzo privo di titolo opponibile all'esecuzione, di rilasciare l'immobile venduto nella piena disponibilità dell'acquirente Società BETTINI S.R.L.

_____Ordina_____

All'Ufficio Registri Immobiliari di Milano 2, che esonera da ogni responsabilità al riguardo, di cancellare le seguenti trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie, limitatamente e proporzionalmente agli immobili trasferiti:

1. ipoteca volontaria in data 15 luglio 1988 ai n.ri 56524/11160 a favore di "Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde";
2. ipoteca giudiziale in data 27 giugno 1991 ai n.ri 52445/11140 a favore della Banca Mercantile Italiana;
3. trascrizione del pignoramento immobiliare in data 2 agosto 1995 ai n.ri 71645/44577 a favore della "CARIPLO S.p.a".

Descrizione dell'immobile venduto

Plena Proprietà delle seguenti unità immobiliari costituita dall'area e dai soprastanti corpi di fabbrica ad uso abitazioni civili, uffici, magazzini/depositi e capannoni ad uso laboratori posto in Comune di Garbagnate Milanese (Mi) via dei Mille 43/45 distinto nel catasto Terreni del predetto comune come segue: Fg. 2 mappale 10 ett. 0.32.50.

I corpi di fabbrica risultano censiti nel nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Garbagnate Milanese come segue: Partita 1389 - foglio 2 -mappale 10 - subalterni 3, 4, 5, 6, 7, - via dei Mille 43/45 piani T-1-2-S1 oltre ai subalterni 1 e 2, beni comuni non censibili rispettivamente cortile centrale termica.



Milano, 19 MAR 2016

Il Cancelliere

CANCELLIERE CI
Liliana Gilevoli

Il Giudice dell'Esecuzione

Giovanni Ferrero

Decreto di trasferimento di immobili

Per €	711.666,70
1041 Reg.	71 € 69817,00
1041 Reg. Fissa	€
1051 Reg. Terreni	€
6491 Trascrizione	€ 14.233,00
7371 Catasto	€ 7117,00
9641 Trib. Spec.	€ 372
TOTALE	€ 71170,72



Dott. ARTIDORO SOLARO
NOTAIO

Nerviano - V. Bramante, 11 - Tel. 587077
Milano - C.so P.la Nuova, 34 - Tel. 29003278
Codice Fiscale n. SLR RDR 35L28 F205C

N. 135550/19542.- di Repertorio.

ATTO DI SCISSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei (2006) il giorno quindici (15) del mese di
dicembre.

In Milano, nello stabile in Corso di Porta Nuova n. 34.

Avanti a me Dottor Artidoro Solaro Notaio residente in Ner-
viano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono
presenti i Signori:

- Bettini Massimo, nato a Milano il 18 novembre 1954, (CF:
BTT MSM 54S18 F205L) e domiciliato per la carica in Lainate,
viale Rimembranze n. 6;

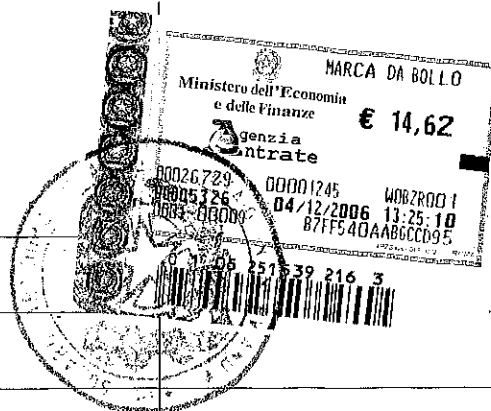
che agisce nella sua qualità di Amministratore Unico della
Società "WA.MA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" o in
forma abbreviata "WA.MA. S.R.L.", con sede in Lainate (MI)
viale Rimembranze n. 6, capitale sociale di Euro 20.000,00

versato, società iscritta nel Registro delle Imprese di
Milano, Codice Fiscale e Partita IVA: 03964380962 - R.E.A. di
Milano n. 1715475 e durata al 31 dicembre 2028;

munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di
verbale di assemblea straordinaria del 29 giugno 2006 n.
134773/19111. di Repertorio a mio rogito, registrato all'A-

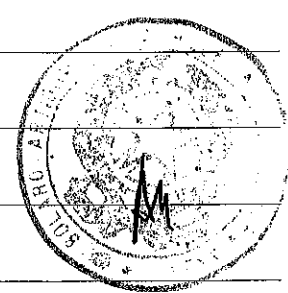
genzia delle Entrate di Rho il 12 luglio 2006 n. 1295 serie 1;

- Bettini Walter, nato a Milano il 15 agosto 1959, (CF: BTT
WTR 59M15 F205H) e domiciliato per la carica in Rho, via Ma-



SOCIETA'

29-12-2006
Registato e P.I.O. il
N. 2290
via 1
171.72
AGENZIA ENTRATE



genta n. 22;

che agisce nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "BETTINI S.R.L.", con sede in Rho (MI) via Magenta n. 22, capitale sociale di Euro 15.600,00 interamente versato, società iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA: 11883080159 - R.E.A. di Milano n. 1506925 e durata al 31 dicembre 2100;

munito degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di verbale di assemblea straordinaria del 29 giugno 2006 n. 134772/19110. di Repertorio a mio rogito, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rho il 12 luglio 2006 n. 1294 serie 1. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO:

1) che gli organi amministrativi di entrambe le società, ai sensi dell'articolo 2506 bis Cod. Civ. hanno predisposto il progetto che prevede la scissione parziale della società "Bettini S.r.l." da attuarsi mediante separazione dell'attività commerciale da quella immobiliare e conseguente assegnazione del ramo di gestione immobiliare della medesima, costituito dagli elementi del passivo e dell'attivo immobiliare, ad una società preesistente denominata "Wa.Ma. Società a responsabilità limitata" o in breve "Wa.Ma. S.r.l.";

2) che i soci di entrambe le società hanno rinunciato ai ter-

mini, disposti dagli articoli 2501 ter ultimo comma e 2501

septies del Codice Civile;

3) che il suddetto progetto è stato:

a) depositato ai sensi di legge, presso la sede sociale, con i documenti richiesti dall'art. 2501 n. 2 sexies del codice

civile in data 8 giugno 2006;

b) iscritto presso il registro delle imprese di Milano il 23 giugno 2006;

4) che le assemblee straordinarie della società "Bettini S.r.l." e "Wa.Ma. Società a responsabilità limitata" o in

breve "Wa.Ma. S.r.l." in data 29 giugno 2006 hanno approvato il suddetto progetto deliberando:

a) la scissione della società "Bettini S.r.l." mediante separazione dell'attività commerciale da quella immobiliare;

b) l'assegnazione alla preesistente società denominata "Wa.Ma. Società a responsabilità limitata" o in breve "Wa.Ma.

S.r.l." di parte del patrimonio della società scissa rappresentata - detta parte - dagli elementi patrimoniali attinenti

il ramo immobiliare, quali descritti ed elencati nel progetto

di scissione da intendersi qui integralmente riportati, dato

atto che, al riguardo il patrimonio netto è costituito dalla

differenza tra attivo e passivo risultante dal progetto, non

essendosi ad oggi verificate salienti variazioni negli ele-

menti patrimoniali dalla data di redazione del progetto;

5) che le sopracitate deliberazioni sono state iscritte nel



Registro delle Imprese di Milano il 19 luglio 2006;

6) che essendo trascorso dall'iscrizione il termine di cui al combinato disposto degli articoli 2506 ter, ultimo comma e 2503 del C.C., senza che nessuno dei creditori delle società suddette abbia proposto opposizione, le delibere di scissione possono essere eseguite;

7) che la scissione avverrà senza concambio di quote: infatti il capitale delle due società appartiene in egual misura ai medesimi soggetti poichè i soci dell'una sono anche soci dell'altra in egual misura.

CIO' PREMESSO E CONFERMATO:

I componenti dichiarano quanto segue:

= P R I M O =

La Società "Bettini S.r.l." in esecuzione a quanto deliberato dalle Assemblee straordinarie delle due società partecipanti alla scissione in data 29 giugno 2006 n. 134773/19111 e 134772/19110 di Repertorio a mio rogito, si scinde parzialmente mediante assegnazione alla società beneficiaria "Wa.Ma. Società a responsabilità limitata" o in breve "Wa.Ma. S.r.l."

del ramo immobiliare costituito dal seguente immobile:

In Comune di Garbagnate Milanese (MI) via dei Mille n. 43/45 complesso edilizio costituito dall'area con in parte sovrastanti corpi di fabbrica ad uso abitazioni civili, uffici, magazzini, depositi e capannoni ad uso laboratori industriali.

Detto immobile è distinto nel vigente catasto come segue:

Catasto Terreni:

Foglio 2 (due) mappale 10 (dieci) Ente Urbano di Ettari

0.32.50;

Catasto Fabbricati:

Foglio 2 (due) mappale 10 (dieci) sub. 3 (tre) via dei Mille

n. 43, piano terreno, Cat. D/1, rendita Euro 129,00;

Foglio 2 (due) mappale 10 (dieci) sub. 4 (quattro) via dei

Mille n. 43/45, piano terreno, Cat. D/1, rendita Euro

11.697,00;

Foglio 2 (due) mappale 10 (dieci) sub. 5 (cinque) via dei

Mille n. 43/45, piano terreno, Cat. C/6, classe 5, mq. 151,

rendita Euro 233,95;

Foglio 2 (due) mappale 10 (dieci) sub. 6 (sei) via dei Mille

n. 43/45, piano primo, Cat. A/7, classe 3, vani 9,5, rendita

Euro 932,20;

Foglio 2 (due) mappale 10 (dieci) sub. 7 (sette) via dei Mil-

le n. 43/45, piani primo e secondo, Cat. A/7, classe 3, vani

11, rendita Euro 1.079,39.

con diritto agli enti in comune distinti in Catasto con il

mappale 10 sub. 1 (cortile) e sub. 2 (centrale termica) en-

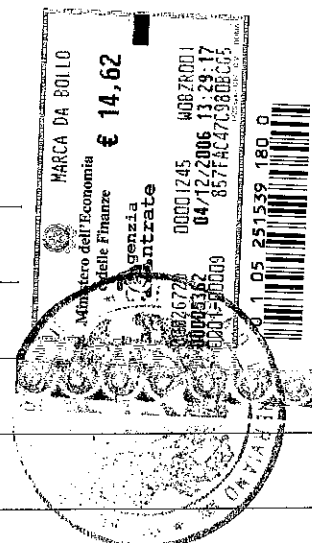
trambi del foglio 2.

CONFINI a corpo in senso orario:

mappali 11, 385, 361, 276, 273, 62, 61, 9 e 60 tutti del fo-

glio 2 ed infine altro foglio di mappa del Comune di Garba-

gnate Milanese.



Provenienza:

in forza di decreto di trasferimento del Tribunale Ordinario di Milano in data 9 marzo 2006 (Registro Generale Esenzioni n. 38658), registrato a Milano il 9 marzo 2006 n. 6130 e trascritto all'Agenzia del Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione 2° il 5 aprile 2006 ai nn. 51540/25996.

La Società "Bettini S.r.l." garantisce la piena proprietà e libera disponibilità dell'immobile in oggetto e la sua libertà da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali ed ipoteche.

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni in materia edilizia, il legale rappresentante della società scissa dichiara e garantisce che l'immobile in contratto è stato costruito in forza di:

- nulla osta edilizio rilasciato dal Comune di Garbagnate Milanese (n. 39/1966);

- nulla osta edilizio rilasciato dal Comune di Garbagnate Milanese il 23 novembre 1967 (Pratica n. 37/67 bis);

- nulla osta edilizio rilasciato dal Comune di Garbagnate Milanese il 20 febbraio 1968 (Pratica n. 37);

- nulla osta edilizio rilasciato dal Comune di Garbagnate Milanese il 25 luglio 1968 (Pratica n. 227);

- nulla osta edilizio rilasciato dal Comune di Garbagnate Milanese il 16 febbraio 1970 (Pratica n. 22/1970);

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Garbagnate

Milanese il 19 febbraio 1990 (Pratica n. 11/89);

- concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Garbagna-

te Milanese il 13 febbraio 1989 (Protocollo n. 00005642).

Per effetto della presente scissione la società "Wa.Ma. So-

cietà a responsabilità limitata" o in breve "Wa.Ma. S.r.l."

subentra nella titolarità degli elementi attivi e passivi di

cui sopra e nei contratti in genere, in modo che la società

beneficiaria, dalla data di efficacia della scissione, assu-

merà nei limiti suindicati, relativamente ai cespiti trasfe-

riti a proprio vantaggio, tutte le attività, diritti, azioni

e ragioni della società scissa "Bettini S.r.l." ed a proprio

carico le passività ed oneri, anche se posteriori alla data

della scissione alle stabilite scadenze.

Viene in particolare precisato che la Società beneficiaria

"Wa.Ma. S.r.l." subentra anche nel contratto di locazione fi-

nanziaria numero 821087/00601942/001 stipulato dalla società

scissa "Bettini S.r.l." con il "Sanpaolo Leasing S.p.A." con

atto 14 febbraio 2001 n. 38362/11193 di Repertorio Notaio

dott. Salvo Morsello e relativo ai seguenti immobili in Comu-

ne di Rho, via Magenta n. 22:

1) capannone industriale composto da locali ad uso officina,

locale condizionatori, disimpegno, ufficio e servizi al piano

terra, ufficio e servizi al piano primo e uffici e servizi al

piano secondo, il tutto collegato tramite scala interna di

collegamento e locali contatori al piano interrato con annesso cortile pertinenziale di proprietà;

2) vano autorimessa con relativo disimpegno al piano interrato;

il tutto censito al N.C.E.U. di detto Comune di Rho alla partita 1024920 (intestata alla società Utensilegno S.r.l.) Foglio 32 (trentadue), Mappale 55 (cinquantacinque) come segue:

- Subalterno 701 (settecentouno), via Magenta numero 22, piano T-1-S1, zona censuaria U, categoria D/7, Rendita catastale Lire 9.400.000 (Euro 4.854,70);

- Subalterno 702 (settecentodue), via Magenta numero 22, piano 2, zona censuaria U, categoria A/10, classe 1, vani 7, Rendita catastale Lire 5.250.000 (Euro 2.711,40);

- Subalterno 704 (settecentoquattro), via Magenta numero 22, piano S1, zona censuaria U, categoria C/6, classe 5, mq. 36, Rendita catastale Lire 316.800 (Euro 163,61).

= S E C O N D O =

1) Viene confermato che la scissione avviene senza conguaglio di quote poichè il capitale delle due società appartiene in egual misura ai medesimi soggetti dato atto che i soci della società scissa sono anche i soci della società beneficiaria, e che, conseguentemente, il capitale sociale di ciascuna delle due società non subisce variazione alcuna.

2) A norma dell'articolo 2506 quater, la scissione ha effetto dall'ultima delle iscrizioni del presente atto nel Registro

delle Imprese in cui è iscritta la società beneficiaria.

3) Si precisa che, in dipendenza della scissione, gli statuti della due società non hanno subito alcuna modificazione.

= T E R Z O =

Le spese ed imposte del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società scissa "Bettini S.r.l." precisando al riguardo che il patrimonio netto attribuito alla società beneficiaria è di Euro 144.648,68 (centoquarantaquattromilaseicentoquarantotto/68).

Ho ricevuto questo atto da me letto ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono con me Notaio.

Consta di tre fogli dattiloscritti a norma di legge da persona di mia fiducia e da me completati per pagine intere nove e per parte della decima.

F.to Massimo Bettini

" Walter Bettini

F.TO ARTIDORO SOLARO NOTAIO (L.S.)

Copia fotostatica conforme all'originale

In n. 3 fogli da me dott. Artidoro

Walter Bettini

REVISORIO C. 18 gennaio 2007

