

**COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE  
PROVINCIA DI MILANO**

**CODICE ENTE 10993**

**N. 66**

**DATA: 18.12.2007**

**OGGETTO: REGOLAMENTO COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO. APPROVAZIONE.**

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasette addi diciotto del mese di dicembre alle ore 20.30 convocato nei termini prescritti, si è riunito nella sala delle adunanze in sessione straordinaria, di prima convocazione, il Consiglio Comunale in seduta pubblica per trattare l'oggetto su indicato. Di tale convocazione è stata data partecipazione al Sig. Prefetto della Provincia.

All'appello risultano:

1	MARONE LEONARDO - SINDACO	P	12	CRUCITTI SALVATORE	A
2	PIROLA ALBERTO	P	13	LAZZARI GIORGIO FERRUCCIO	A
3	ELIA LEONARDO	P	14	VIRZI' SALVATRICE	A
4	BIANCHI MARIA GRAZIA	P	15	MIRAGLIA RAINERI SILVESTRO	P
5	BUVOLI ALBINO	P	16	MARONE MARIO ROSARIO	P
6	ABATE PRIMAVERA	P	17	RESCIGNO MICHELE	P
7	FUMAGALLI SANDRO GEROLAMO	A	18	MORO MAURIZIO	A
8	SOLEO VINCENZO	P	19	ANDREANI GIORGIO	P
9	CASSANO ROSA	P	20	ZOPPE' ERMINIA VITTORIA	A
10	GRACI GIOSUE'	P	21	BANFI DOMENICO GIUSEPPE	A
11	DE ANGELIS GIOVANNI	A			
				Totale presenti:	13
				Totale assenti:	8

Sono inoltre presenti gli assessori:

LAZZATI GIUSEPPE	A.g.	ALBERTI CLARA	P
BERNAREGGI MARIA GRAZIA	P	BARLETTA DANIELE DAVIDE	P
MICALIZZI DOMENICO	P	PELLEGATTA MARCO	P
ZAPPETTINI ROBERTA	P		

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Mario Giammarrusti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Alberto Pirola – Presidente del Consiglio - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Deliberazione consiliare n. 66 del 18.12.2007 avente per oggetto:  
**REGOLAMENTO COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO. APPROVAZIONE.**

---

Il Presidente illustra l'argomento oggetto della deliberazione, soffermandosi sugli scopi e i contenuti principali del Regolamento.

Il Regolamento istituisce, regolamentandone altresì il funzionamento, la Commissione per il Paesaggio, in osservanza a quanto disposto dal comma n.1 art. 81 della Legge Regionale n. 12/2005, il quale testualmente recita: "Entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge, ogni ente locale titolare, ai sensi dell'articolo 80, di funzioni amministrative riguardanti l'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle relative sanzioni, istituisce e disciplina una commissione per il paesaggio, composta da soggetti aventi particolare e qualificata esperienza nella tutela paesaggistico-ambientale".

Il Presidente riferisce all'Assemblea che il Regolamento è stato esaminato dalla Commissione Statuti e Regolamenti dando lettura del verbale della seduta tenutasi in data 6 novembre 2007.

Cede la parola al Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio- Casa-Sicurezza" per la lettura del verbale della seduta tenutasi in data 12 dicembre 2007, riunione nella quale sono stati approvati all'unanimità dei presenti emendamenti al testo relativi agli artt. 2, 3, 11 e 20, a seguito dei quali è emerso il testo allegato al presente provvedimento. (all.A).

Il Presidente apre il dibattito.

**Seguono interventi che vengono riportati nel resoconto integrale a parte.**

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

La legge Regionale n.12/2005;

i Verbali delle Commissioni del 6 novembre 2007 e del 13 dicembre 2007;

- il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Affari Generali ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (allegato C);

**RITENUTO**

opportuno e necessario procedere all'istituzione della Commissione per il Paesaggio e all'adozione del Regolamento, al fine di dare esecuzione alla normativa vigente;

Il Presidente pone in votazione singolarmente gli emendamenti:

art. 2 approvato con 13 voti favorevoli

art. 3 approvato con 13 voti favorevoli

art. 11 approvato con 13 voti favorevoli

art. 20 non approvato con 13 voti contrari

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 13 voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano su n. 13 consiglieri presenti e votanti.

#### DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento Commissione per il Paesaggio **emendato**, allegato al presente provvedimento, composto di 21 articoli (all.B).
2. Di demandare al Direttore del Settore Affari Generali gli atti necessari per espletamento della procedura, prevista dal Regolamento, per la nomina dei componenti la Commissione.
3. Di dare atto che il presente Regolamento, ai sensi degli artt. 54 e 73 dello Statuto Comunale, entrerà in vigore decorsi quindici giorni dalla data della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Garbagnate Milanese.
4. Di pubblicare il presente Regolamento sul sito Internet del Comune.

#### Allegati:

- a) Bozza regolamento;
- b) regolamento approvato;
- c) parere D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Alberto Pirola

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Mario Giammarrusti

=====

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

Garbagnate Milanese lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Garbagnate Milanese lì,

IL FUNZIONARIO DELEGATO

=====

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il comma 3, D. Lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134

IL SEGRETARIO GENERALE

=====



**CITTA' DI GARBAGNATE MILANESE  
PROVINCIA DI MILANO**

**REGOLAMENTO  
Commissione per il Paesaggio**

**Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 18 dicembre 2007**

## **COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

### **Art. 1 – Costituzione**

Ai sensi dell'art. 81, comma 1 della Legge Regionale 12/2005, viene istituita presso la Città di Garbagnate Milanese la Commissione per il Paesaggio.

### **Art. 2 – Composizione**

La Commissione per il Paesaggio è un organo di natura collegiale avente funzioni tecnico-consultive.

La Commissione è composta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Garbagnate Milanese, membro di diritto senza diritto di voto e dai seguenti altri soggetti :

- Due esperti dotato di professionalità tecnica, almeno quinquennale, in materia urbanistica, architettonica, edilizia risultante da curriculum.
- Tre esperti dotati di professionalità tecnica, almeno quinquennale, in materia ambientale e paesaggistica risultante da curriculum.

La Commissione per il Paesaggio si esprime mediante deliberazione ed è rappresentata dal suo Presidente, che viene individuato nel decreto sindacale di nomina dei componenti la Commissione.

Le funzioni di Segretario sono esercitate da un dipendente dell'Amministrazione Comunale di area tecnica o amministrativa; il Segretario è nominato dal Presidente della Commissione.

### **Art. 3 – Nomina e designazione**

La Commissione per il paesaggio viene nominata dal Sindaco, tenendo conto oltre che dei criteri di cui all'art. 2, anche del principio della pari opportunità e secondo gli indirizzi generali per le nomine espresse dal Consiglio Comunale.

### **Art. 4 –Durata**

La durata in carica della Commissione per il Paesaggio corrisponde a quella del mandato sindacale.

Alla scadenza del termine di cui al comma precedente, la Commissione per il Paesaggio si intende prorogata di diritto fino alla nomina della nuova Commissione che deve comunque essere nominata non oltre 45 giorni dalla data di insediamento del nuovo Sindaco.

### **Art. 5 – Incompatibilità**

Sono incompatibili con la carica di membro della Commissione per il paesaggio i soggetti che per legge, in rappresentanza di altri enti o amministrazioni, devono esprimersi in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte all'esame della Commissione per il paesaggio.

Sono altresì incompatibili con la carica di membro della Commissione per il paesaggio i soggetti che rivestono incarichi nell'ambito del Consiglio Comunale o nell'ambito della Giunta Comunale del Comune di Garbagnate Milanese.

Si intendono qui richiamate tutte le altre cause di incompatibilità previste dalle leggi vigenti in materia.

#### **Art. 6 – Conflitto di interessi**

I componenti della Commissione, direttamente interessati alla trattazione di progetti o argomenti specifici, devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione e al giudizio allontanandosi dall'aula.

L'obbligo di astensione di cui al comma precedente sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi facenti capo a parenti o affini sino al quarto grado o al coniuge di un membro della Commissione per il paesaggio.

#### **Art. 7 – Incompatibilità sopravvenuta**

I membri della Commissione per il paesaggio decadono automaticamente nel caso in cui, successivamente alla loro nomina, sopravvenga una causa di incompatibilità di cui all'art. 5.

#### **Art. 8 – Assenze ingiustificate**

I Commissari decadono automaticamente se risultano assenti ingiustificati per più di tre riunioni consecutive della Commissione per il paesaggio; in tale circostanza il Presidente ne dà comunicazione al Sindaco che provvede alla sostituzione.

#### **Art. 9 – Attribuzioni della Commissione**

La Commissione per il paesaggio è un organo collegiale tecnico-consultivo dell'Amministrazione Comunale che si esprime su questioni in materia del paesaggio.

Nel rispetto delle attribuzioni previste dalla legge ed in relazione all'esercizio della propria competenza specifica, l'attività consultiva della Commissione per il paesaggio si svolge mediante l'espressione di pareri preventivi, obbligatori e non vincolanti che vengono resi per le ipotesi previste espressamente dalla legge ovvero dal presente regolamento, nonché laddove, per l'originalità delle questioni trattate, sia richiesto un qualificato parere della Commissione stessa.

I pareri da rendersi obbligatoriamente ai sensi del presente regolamento sono individuati al successivo art. 10.

#### **Art. 10 – Pareri obbligatori ex-lege**

Il parere della Commissione per il paesaggio è obbligatoriamente richiesto per:

- rilascio autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune di Garbagnate milanese;

- parere di cui all'art. 32 della Legge 47/1985 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie).

### **Art. 11 – Altri pareri obbligatori**

Il parere della Commissione per il paesaggio è altresì obbligatoriamente richiesto nei seguenti casi:

- opere pubbliche e progetti di sistemazione delle aree ad uso pubblico;
- interventi di arredo della città;
- interventi che abbiano a modificare la morfologia del territorio;
- altri interventi previsti da norme o regolamenti vigenti.

In materia urbanistica la Commissione per il paesaggio valuta i caratteri di inserimento nel paesaggio degli interventi proposti da piani attuativi.

La Commissione per il paesaggio può essere chiamata ad esprimere parere sui Piani di governo del territorio e sulle varianti allo stesso e su eventuali Programmi Integrati di intervento.

### **Art. 12 – Modalità di valutazione**

La Commissione per il paesaggio si esprime su progetti che le vengono sottoposti dal Responsabile area tecnica, già corredati del giudizio di conformità alla vigente normativa.

La Commissione per il paesaggio esprime il proprio parere sulle questioni di rilevanza paesaggistico - ambientale, prestando particolare attenzione alla coerenza del progetto con i principi, le norme, ed i vincoli degli strumenti paesaggistico -ambientali vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva dell'area protetta

Nell'esercizio della specifica competenza consultiva in materia paesaggistico –ambientale, la Commissione fa riferimento ai criteri per l'esercizio della sub-delega deliberati dalla Giunta Regionale Lombarda, nonché agli altri atti di natura paesaggistica

I pareri della Commissione devono comunque essere adeguatamente motivati.

### **Art. 13 – Convocazione**

La Commissione per il paesaggio si riunisce in presenza di progetti da valutare in via ordinaria una volta al mese e in via straordinaria ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario, per motivi di urgenza.

La seduta è convocata dal Presidente preferibilmente a mezzo posta elettronica ovvero a mezzo lettera o fax .

La documentazione relativa ai progetti posti in discussione deve essere disponibile in visione ai membri della Commissione almeno 3 giorni prima della convocazione oppure, se disponibile su supporto informatico, potrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica.

#### **Art. 14 – Ordine del giorno**

Il Presidente predispone l'ordine del giorno almeno 3 giorni prima della data della seduta, nel quale deve essere indicato l'elenco dei progetti sottoposti a parere.

I progetti sono iscritti all'ordine del giorno sulla base della data di presentazione dei progetti medesimi al protocollo e non appena completati di tutti gli elaborati eventualmente richiesti alla data successiva alla presentazione.

#### **Art. 15 – Validità delle sedute e delle decisioni**

Affinché le sedute della Commissione per il paesaggio siano dichiarate valide è necessaria la presenza del Presidente, nonché di un membro della Commissione, di cui almeno uno per ogni campo di specializzazione.

Per la validità delle decisioni è richiesta la maggioranza dei presenti aventi diritto di voto; in caso di parità prevale il voto del Presidente.

#### **Art. 16 – Pubblicità delle sedute**

Le riunioni della Commissione per il paesaggio non sono pubbliche; se ritenuto opportuno a maggioranza dei membri, il Presidente potrà ammettere la partecipazione del solo progettista, ma limitatamente all'illustrazione del progetto e non alla successiva discussione ed espressione del parere.

Sarà consentito a chiunque ne abbia diritto prendere visione o richiedere copia dei verbali della commissione, nel rispetto della normativa vigente in materia di accesso agli atti.

#### **Art. 17 – Verbalizzazione**

Il Segretario assiste alle operazioni e alle sedute della Commissione per il paesaggio e redige apposito verbale.

I verbali della Commissione devono essere sottoscritti dal Presidente, dai membri della Commissione presenti e dal Segretario; devono essere altresì sottoscritti nella forma sopraindicata tutti gli elaborati progettuali.

#### **Art. 18 - Sopralluogo**

E' data facoltà alla Commissione per il paesaggio di eseguire sopralluoghi, qualora ritenuti utili per l'espressione del parere; del sopralluogo viene redatto apposito verbale.

#### **Art. 19 - Rimborso spese**

A titolo di rimborso spese, verrà riconosciuto ai componenti della Commissione, una indennità forfetaria stabilita dal Sindaco in sede di nomina.

## **Art. 20 - Abrogazione di norme. Disposizioni finali**

Con l'approvazione del presente Regolamento, sono abrogate tutte le norme o provvedimenti precedentemente adottati in materia o comunque incompatibili con esso.

E' abrogato l'art. 5 – Commissione Edilizia - del Regolamento Edilizio e Programma di Fabbricazione del Comune di Garbagnate Milanese, approvato con Deliberazione Consiliare n. 16 del 31.10.1966 e successive modificazioni e integrazioni.

La Commissione per la Tutela del Paesaggio incardinata presso la Commissione edilizia ai sensi dell'art. 81 comma 5 della legge Regionale n.12 /2005 cesserà la propria operatività a seguito della nomina della nuova commissione istituita ai sensi del presente Regolamento.

## **ART.21 - Entrata in vigore e diffusione**

Il presente Regolamento, ai sensi degli artt. 54 e 73 dello Statuto Comunale, viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ed entra in vigore decorso tale termine.

Il presente Regolamento viene altresì pubblicato sul sito Web del Comune.